



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 365 264	2 297 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 264</b>	<b>2 297 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 725	88 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 322	20 322
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 159 917	1 138 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 963</b>	<b>1 247 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 301</b>	<b>1 049 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 134	29 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 134</b>	<b>29 628</b>
Annen rentekostnad		683 212	613 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 212</b>	<b>613 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>634 078</b>	<b>584 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 222</b>	<b>465 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 222</b>	<b>465 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 222</b>	<b>465 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 222	465 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 222</b>	<b>465 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 561 949	8 561 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	98 226	118 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 660 175</b>	<b>8 680 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 660 174</b>	<b>8 680 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 992	82 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 992</b>	<b>82 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 181	1 039 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 167 181</b>	<b>1 039 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 173</b>	<b>1 121 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 919 347</b>	<b>9 802 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 011 759	-4 484 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 015 159</b>	<b>-4 488 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 011 759</b>	<b>-4 484 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 195 838	12 538 210
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 438</b>	<b>14 230 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 438</b>	<b>14 230 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 794	41 215
Annen kortsiktig gjeld		6 874	15 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 668</b>	<b>56 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 931 106</b>	<b>14 287 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 919 347</b>	<b>9 802 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 888 438	14 230 810



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 695 614  
MOVOLD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 365 264	2 297 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 264</b>	<b>2 297 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 725	88 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 322	20 322
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 159 917	1 138 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 963</b>	<b>1 247 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 301</b>	<b>1 049 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 134	29 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 134</b>	<b>29 628</b>
Annen rentekostnad		683 212	613 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 212</b>	<b>613 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>634 078</b>	<b>584 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 222</b>	<b>465 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 222</b>	<b>465 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 222</b>	<b>465 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 222	465 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 222</b>	<b>465 591</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 195 838	12 538 210
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 438</b>	<b>14 230 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 438</b>	<b>14 230 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 794	41 215
Annen kortsiktig gjeld		6 874	15 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 668</b>	<b>56 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 931 106</b>	<b>14 287 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 919 347</b>	<b>9 802 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	13 888 438	14 230 810



Organisasjonsnr: 952 695 614  
MOVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Movold Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 065 332</b>	<b>588 361</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	473 222	465 591
Tilbakeføring av avskrivning	20 322	20 322
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-342 372	-8 942
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>151 172</b>	<b>476 972</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 216 505</b>	<b>1 065 332</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 259 173	1 121 846
Kortsiktig gjeld	-42 668	-56 514
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 216 505</b>	<b>1 065 332</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto for avsetning til div.vedlikehold.



## Resultatregnskap 2024 Movold Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 365 264	2 297 748	2 337 084	2 419 538
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 365 264</b>	<b>2 297 748</b>	<b>2 337 084</b>	<b>2 419 538</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 365 264</b>	<b>2 297 748</b>	<b>2 337 084</b>	<b>2 419 538</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 605	10 998	9 165	9 605
Styrehonorar	2	68 120	78 000	65 000	68 120
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	20 322	20 322	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		32 742	30 562	63 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	118 456	69 983	75 000	109 000
Kommunale avgifter/renovasjon		422 215	388 094	426 800	464 525
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 250	15 656	2 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	109 719	184 812	250 000	202 827
Revisjonshonorar		5 894	5 629	6 100	6 259
Forretningsførerhonorar		82 708	78 471	82 710	85 935
Andre honorar	8	1 450	4 484	0	0
Kontorkostnad		3 542	2 983	2 500	2 500
TV/bredbånd		217 695	211 816	208 080	227 693
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		421	2 599	0	0
Kontingent og gaver		10 200	14 250	11 200	10 900
Forsikring		123 249	112 339	123 222	142 568
Andre kostnader	9	15 188	11 048	14 092	13 550
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 257 963</b>	<b>1 247 983</b>	<b>1 345 669</b>	<b>1 401 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 301</b>	<b>1 049 765</b>	<b>991 415</b>	<b>1 017 556</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		49 134	29 628	0	0
Rentekostnad		683 212	613 802	630 323	655 983
<b>Netto finansposter</b>		<b>634 078</b>	<b>584 174</b>	<b>630 323</b>	<b>655 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 222</b>	<b>465 591</b>	<b>361 092</b>	<b>361 573</b>
Overført til/fra annen egenkapital		473 222	465 591	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>473 222</b>	<b>465 591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Movold Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	130 189	130 189
Bygninger	3	5 841 760	5 841 760
Garasjer	3	2 590 000	2 590 000
Andre driftsmidler	3	98 226	118 548
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 660 174</b>	<b>8 680 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		91 992	82 161
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 167 181	1 039 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 173</b>	<b>1 121 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 919 347</b>	<b>9 802 343</b>



## Balanse 2024 Movold Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 015 159	-4 488 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 015 159</b>	<b>-4 488 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 011 759</b>	<b>-4 484 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	12 195 838	12 538 210
Borettsinnskudd		1 692 600	1 692 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 438</b>	<b>14 230 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	450
Leverandørgjeld		35 794	41 215
Påløpne renter		3 665	5 410
Annen kortsiktig gjeld		3 209	9 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 668</b>	<b>56 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 931 106</b>	<b>14 287 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 919 347</b>	<b>9 802 343</b>
Pantstillelser	12	13 888 438	14 230 810
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Dale  
Styreleder

Grethe Dahle  
Styremedlem

Kari Synnøve Andersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Movold Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Movold Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 125 216	1 113 432
3619 Dugnadstillegg	0	30 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	208 080	192 576
3650 Innkrevde felleskostn. renter	677 662	597 730
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	346 530	355 634
3690 Andre leieinntekter	7 776	7 776
<b>Sum</b>	<b>2 365 264</b>	<b>2 297 748</b>

Konto 3690 gjelder tillegg strøm Laskenveien 27

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 605	10 998
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	68 120	78 000
<b>Sum</b>	<b>77 725</b>	<b>88 998</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Ei bil	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 999	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 226	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets avskrivninger :	20 322	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1977	2010	1977
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget består av 34 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 789,5 kvm. G.nr 42, b.nr 692 i Sandefjord Kommune. Festetomt 1 parkeringsplass sammen med Frydenlund Brl G.nr 42, b.nr 27.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561472



## Noter årsregnskap 2024 Movold Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	3 015
6360 Annet renhold	519	0
6362 Skadedyrutryddelse	978	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	70 750	25 625
6392 Containerleie/tømming	11 669	10 633
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 540	30 710
<b>Sum</b>	<b>118 456</b>	<b>69 983</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 502	1 474
6540 Inventar	238	0
6541 Kontormaskiner	0	8 072
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	179	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 251	5 750
6552 Driftsmateriell	80	359
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>	<b>15 656</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 773	1 305
6602 Vedlikehold VVS	49 389	53 125
6603 Vedlikehold elektro	3 125	65 489
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 715
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 803	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 396	21 656
6619 Dugnadsutbetaling	0	24 300
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	1 133	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	14 526
6648 Vedlikehold dører og porter	2 100	2 696
<b>Sum</b>	<b>109 719</b>	<b>184 812</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	4 484
<b>Sum</b>	<b>1 450</b>	<b>4 484</b>

6714 gjelder rådg.honorar ifm varsling økning felleskostnader og innføring budsjett.



Noter årsregnskap 2024 Movold Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7720 Generalforsamling/Årsmøte	10 420	8 695
7750 Festeavgift/ tomteleie	125	125
7770 Betalingskostnader	1 017	1 069
7771 Andre gebyrer	0	585
7773 Omkostninger innkreving	3 626	530
7795 Husleietap	0	43
<b>Sum</b>	<b>15 188</b>	<b>11 048</b>



## Noter årsregnskap 2024 Movold Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 400	0	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 400</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 488 381	473 222	-4 015 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 488 381</b>	<b>473 222</b>	<b>-4 015 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 484 981</b>	<b>473 222</b>	<b>-4 011 759</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdi.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Låne nummer:</b>	<b>16366521821</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	12 741 729
Lånesaldo 01.01:	12 538 210
Avdrag i perioden:	342 372
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 195 838</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 174 817

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366521821	26	386 051	10 037 326
	8	269 816	2 158 528



Noter årsregnskap 2024 Movold Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	12 195 838
Innskuddskapital	1 692 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>13 888 438</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>8 561 949</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Movold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Movold Borettslag**

Styreleder	Kari Dale (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Grethe Dahle (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kari Synnøve Andersen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Movold Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Movold Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 5E3LF-J7PXL-LX28K-5L7LE-MZZP5-X8G08



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5E3LF-J7PXL-LX28K-5L7LE-M7ZP5-X8G08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnr: 5E3LF-J7PXL-LX28K-5L7LE-M7ZP5-XBG08

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.