



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 268 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 792 700	1 771 852
Andre driftsinntekter	10	640 982	436 167
Sum inntekter		2 433 682	2 208 019
Kostnader			
Varekostnader		146 126	341
Lønnskostnader m.m.	3	1 497 730	1 526 171
Avskrivning på driftsmidler	1	329 669	330 825
Annen driftskostnad	3	1 169 246	1 110 387
Sum kostnader		3 142 771	2 967 724
Driftsresultat		-709 089	-759 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		166 700	193 371
Annen finansinntekt	8	93 692	341 928
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 311 842	1 431 214
Sum finansinntekter		1 572 233	1 966 513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		298 330
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	250 000	850 000
Annen finanskostnad		275 089	
Sum finanskostnader		525 089	1 148 330
Netto finans		1 047 144	818 183
Ordinært resultat før skattekostnad		338 055	58 478
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 055	58 478
Årsresultat		338 055	58 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 055	58 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		338 055	58 478
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		338 055	58 478
Sum overføringer og disponeringar		338 055	58 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	453 804	779 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 757	19 697
Sum varige driftsmiddel		469 561	799 230
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	8	850 000	1 100 000
Investeringar i aksjer og andeler	8	11 000	11 000
Obligasjonar og andre fordringar	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		861 000	1 111 000
Sum anleggsmiddel		1 330 561	1 910 230
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9	63 101	57 258
Krav			
Kundefordringer	2	341 180	1 244 820
Andre fordringar	2		
Sum krav		341 180	1 244 820
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8	9 149 657	8 008 466
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8	1 310 380	1 122 357
Sum investeringar		10 460 037	9 130 823
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.		10 664 150	10 085 145
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 664 150	10 085 145
Sum omløpsmiddel		21 528 468	20 518 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIGEDLAR		22 859 029	22 428 275
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 252 960 à 100	6, 7	25 296 000	25 296 000
Sum innskoten eigenkapital		25 296 000	25 296 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	2 984 214	3 322 269
Sum opptent eigenkapital		-2 984 214	-3 322 269
Sum eigenkapital		22 311 786	21 973 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 794	140 252
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		203 449	137 892
Annen kortsiktig gjeld		220 000	176 400
Sum kortsiktig gjeld		547 243	454 544
Sum gjeld		547 243	454 544
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 859 029	22 428 275
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541015

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 268 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDRO EIENDOM AS
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 944 268 200
PEDRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 792 700	1 771 852
Andre driftsinntekter	10	640 982	436 167
Sum inntekter		2 433 682	2 208 019
Kostnader			
Varekostnader		146 126	341
Lønnskostnader m.m.	3	1 497 730	1 526 171
Avskrivning på driftsmidler	1	329 669	330 825
Annen driftskostnad	3	1 169 246	1 110 387
Sum kostnader		3 142 771	2 967 724
Driftsresultat		-709 089	-759 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		166 700	193 371
Annen finansinntekt	8	93 692	341 928
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 311 842	1 431 214
Sum finansinntekter		1 572 233	1 966 513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		298 330
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	250 000	850 000
Annen finanskostnad		275 089	
Sum finanskostnader		525 089	1 148 330
Netto finans		1 047 144	818 183
Ordinært resultat før skattekostnad		338 055	58 478
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 055	58 478
Årsresultat		338 055	58 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 055	58 478
Totalresultat		338 055	58 478
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		338 055	58 478



Sum overføringer og
disponeringar

338 055

58 478



Organisasjonsnr: 944 268 200
PEDRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	453 804	779 533
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	15 757	19 697
Sum varige driftsmiddel		469 561	799 230
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	8	850 000	1 100 000
Investeringar i aksjer og andeler	8	11 000	11 000
Obligasjonar og andre fordringar	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		861 000	1 111 000
Sum anleggsmiddel		1 330 561	1 910 230
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9	63 101	57 258
Krav			
Kundefordringar	2	341 180	1 244 820
Andre fordringar	2		
Sum krav		341 180	1 244 820
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8	9 149 657	8 008 466
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8	1 310 380	1 122 357
Sum investeringar		10 460 037	9 130 823
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o. l.		10 664 150	10 085 145
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 664 150	10 085 145
Sum omløpsmiddel		21 528 468	20 518 045
SUM EIGEDELAR		22 859 029	22 428 275



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 252 960 à 100	6, 7	25 296 000	25 296 000
Sum innskoten eigenkapital		25 296 000	25 296 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	7	2 984 214	3 322 269
Sum opptent eigenkapital		-2 984 214	-3 322 269

Sum eigenkapital		22 311 786	21 973 731
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		123 794	140 252
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--

Skattetrekk og andre trekk		203 449	137 892
----------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		220 000	176 400
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		547 243	454 544
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		547 243	454 544
------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 859 029	22 428 275
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTAR UTANOM BALANSEN

Pantstillingar	4		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 944 268 200
PEDRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
2.00


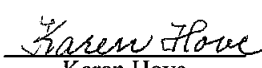
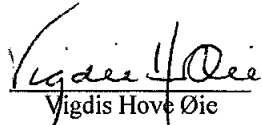


Resultatregnskap			
Pedro Eiendom AS			
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2020	2019
Leigeinntekter		1 792 700	1 771 852
Andre driftsinntekter	10	640 982	436 167
Sum driftsinntekter		2 433 682	2 208 019
Varekostnader		146 126	341
Lønnskostnader m.m.	3	1 497 730	1 526 171
Avskrivning på driftsmidler	1	329 669	330 825
Annen driftskostnad	3	1 169 246	1 110 387
Sum driftskostnader		3 142 771	2 967 724
Driftsresultat		-709 089	-759 706
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		166 700	193 371
Annen finansinntekt	8	93 692	341 928
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 311 842	1 431 214
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	298 330
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	250 000	850 000
Annen finanskostnad		275 089	0
Resultat av finansposter		1 047 144	818 183
Ordinært resultat før skattekostnad		338 055	58 478
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		338 055	58 478
Årsresultat		338 055	58 478
<i>Overføringer</i>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		338 055	58 478
Sum overføringer		338 055	58 478



Balanse			
Pedro Eiendom AS			
<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	453 804	779 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 757	19 697
Sum varige driftsmidler		469 561	799 230
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	850 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		861 000	1 111 000
Sum anleggsmidler		1 330 561	1 910 230
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	63 101	57 258
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	341 180	1 244 820
Sum fordringer		341 180	1 244 820
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 149 657	8 008 466
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 310 380	1 122 357
Sum investeringer		10 460 037	9 130 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 664 150	10 085 145
Sum omløpsmidler		21 528 468	20 518 045
Sum eiendeler		22 859 029	22 428 275



Balanse			
Pedro Eiendom AS			
		2020	2019
Egenkapital og gjeld	Note		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 252 960 à 100	6, 7	25 296 000	25 296 000
Sum innskutt egenkapital		25 296 000	25 296 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 984 214	-3 322 269
Sum opptjent egenkapital		-2 984 214	-3 322 269
Sum egenkapital		22 311 786	21 973 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 794	140 252
Betalbar skatt	5	0	0
Skattetrekk og andre trekk		203 449	137 892
Annen kortsiktig gjeld		220 000	176 400
Sum kortsiktig gjeld		547 243	454 544
Sum gjeld		547 243	454 544
Sum gjeld og egenkapital		22 859 029	22 428 275
Pantstillelser og liknande	4	0	0
Stordal, 28.05.2021			
Styret i Pedro Eiendom AS			
 Arild Hove Styreleder	 Karen Hove Styremedlem	 Yigdis Hove Øie Daglig leder/styremedlem	
Pedro Eiendom AS			Side 4



Noter 2020

Pedro Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler - hovedregel

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningstiden er gjengitt i note.

Aksjer og andeler i selskap som er klassifisert som anleggsmiddel

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for aksjer og investeringer i selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende i regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skattekostnad - utsatt skatt - utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



NOTE 1. DRIFTSMIDLER.

	MASKINER/ UTSTYR	BYGG/ANLEGG	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01	362 910	21 335 678	127 635	21 826 223
Årets tilgang		0	0	0
Årets avgang til anskaffelseskost		0		0
Oppskrivning				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	362 910	21 335 678	127 635	21 826 223
Akkumulert ordinære avskrivning, pr. 01.01	343 213	20 683 780		21 026 993
Akkumulert nedskrivning pr. 01.01	0	0		0
Reversert nedskrivning i året	0	0		0
Akkumulert avskrivning avgang i året	0	0		0
Årets ordinære avskrivninger	3 940	325 729	0	329 669
Bokført verdi pr. 31.12	15 757	326 169	127 635	469 561
Økonomisk levetid	4 år	25-30 år		

NOTE 2. FORDRINGER.

Fordringer med forfall senere enn ett år:	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

NOTE 3. ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG ANDRE GODTGJØRELSE.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2020	2019
Lønninger	1 326 704	1 366 400
Arbeidsgiveravgift	135 890	133 614
Styreonorar		
Andre lønnskostnader	35 136	26 157
Sum lønnskostnad	1 497 730	1 526 171

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 2 årsverk ansatt i 2020

Spesifikasjon av godtgjørelse til ledende personer mv.	Daglig leder	Øvr. Styremedl
Lønn	698 200	698 200
Annen godtgjørelse (fri bil, telefon mv) og styreonorar	4 392	4 392
Sum godtgjørelser	702 592	702 592

OTP:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisors godtgjørelse er for 2020 er kostnadsført med kr 20 000 for ordinær revisjon og kr 20 000 for teknisk bistand årsoppgjør og kr. 0 for tjenester utover ordinær revisjon, alle beløp etter fradragsberettiget mva.

Noter 2020



NOTE 4. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

Garantiforpliktelser og lignende	2020	2019
Garantiforpliktelser og liknande som ikke er regnskapsført	0	0
Herav sikret med pant	0	0

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr. 31.12.2020.

NOTE 5. SKATTER.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Ordinært resultat	Ekstraordinært resultat	Totalt
Regnskapsmessig resultat før skatt	338 055		338 055
Mottatt konsernbidrag (ikke resultatsført)	0		0
Permanente forskjeller	-876 128	0	-876 128
Midlertidige forskjeller	151 401		151 401
Skattegrunnlag	-386 672	0	-386 672

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-3 401 032	-3 512 434	-111 402
Aksjer/andeler	-443 065	-462 890	-19 825
Andre avsetn. for forpliktelser	-30 000	-70 000	-40 000
Fremlørbart underskudd	-4 109 077	-4 495 749	-386 672
Andre forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-7 983 174	-8 541 073	-557 899
Netto utsatt skatteforpliktelse (-fordel) 22 % i 2020.	-1 756 298	-1 879 036	-122 738

Utsatt skattefordel (negativ netto utsatt skatt) er ihht god regnskapspraksis for små selskap og ikke oppført som eiendel i regnskapet.

Årets skattekostnad:

Betalbare skatter (22 %)	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Skatt betalt i utlandet	0
Sum	0

NOTE 6. AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER.

Selskapets aksjekapital består av 252 960 ordinære aksjer med stemmerett, hver pålydende kr 100,-, totalt kr. 25.296.000

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall aksjer	Selskapstilknytning
Vigdis Hove Øie	91 345	Styremedlem/daglig leder
Arild Hove	91 345	Styremedlem
Hilde Hove Danielsen	70 270	
	<u>252 960</u>	

Noter 2020



NOTE 7. ENDRING I EGENKAPITAL I 2020

	Spesifikasjon av egenkapital			
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital / innskutt kapital	Udekket tap
Sum egenkapital pr. 01.01.2020	25 296 000	0	0	-3 322 269
Årets resultat	0	0	0	338 055
Utbytte	0	0	0	0
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	25 296 000	0	0	-2 984 214

NOTE 8. INVESTERING I AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER.

Investering i aksjer - tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmeandel	Ansk. Kost	Balanseført verdi
Sitwell AS, 6250 Stordal	34 %	34 %	2 000 000	750 000
				<u>750 000</u>

Sitwell AS hadde i 2020 en omsetning på kr 14 225 947, og et overskudd på kr 550 472. Bokført egenkapital 31.12.2020 var kr 2 436 855. Aksjeverdien ble i 2019 nedskrevet med kr 350 000

Investering i aksjer - tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmeandel	Ansk. Kost	Balanseført verdi
Arena Overøye AS, 6250 Stordal	25,3 %	25,3 %	1 700 000	100 000
				<u>100 000</u>

Arena Overøye AS hadde i 2020 en omsetning på kr 2 767 343, og overskudd på kr 130 217. Bokført egenkapital 31.12.2020 var kr 259 506. Etter en konkret vurdering ble aksjeverdien i balansen nedskrevet med kr 500.000 i 2019 og kr 250 000 i 2020.

Øvrige anleggsaksjer og -andeler er vurdert til anskaffelseskost, men er nedskrevet med verdifall som ikke antas vere forbigående.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.2020.

Realisert gevinst og tap ved salg av omløpsaksjer samt urealisert verdiøkning/-reduksjon er oppført under finansposter i årsregnskapet.

NOTE 9. VARELAGER.

	2020	2019
Lager av varer innkjøpt for videresalg	63 101	57 258
	<u>63 101</u>	<u>57 258</u>

NOTE 10 - OFFENTLIGE TILSKUDD

Tilskudd Fjord kommune:

Selskapet har mottatt kr 100 000 i støtte til forprosjekt for netthandel og logistikk fra næringsfondet i kommunen.



Årsregnskap

2020

Pedro Eiendom AS

Org.nr.:944 268 200



Resultatregnskap			
Pedro Eiendom AS			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter		1 792 700	1 771 852
Andre driftsinntekter	10	640 982	436 167
Sum driftsinntekter		2 433 682	2 208 019
Varekostnader		146 126	341
Lønnskostnader m.m.	3	1 497 730	1 526 171
Avskrivning på driftsmidler	1	329 669	330 825
Annen driftskostnad	3	1 169 246	1 110 387
Sum driftskostnader		3 142 771	2 967 724
Driftsresultat		-709 089	-759 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 700	193 371
Annen finansinntekt	8	93 692	341 928
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 311 842	1 431 214
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	298 330
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	250 000	850 000
Annen finanskostnad		275 089	0
Resultat av finansposter		1 047 144	818 183
Ordinært resultat før skattekostnad		338 055	58 478
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		338 055	58 478
Årsresultat		338 055	58 478
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		338 055	58 478
Sum overføringer		338 055	58 478
Pedro Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Pedro Eiendom AS			
<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	453 804	779 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 757	19 697
Sum varige driftsmidler		469 561	799 230
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	850 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		861 000	1 111 000
Sum anleggsmidler		1 330 561	1 910 230
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	63 101	57 258
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	341 180	1 244 820
Sum fordringer		341 180	1 244 820
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	9 149 657	8 008 466
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 310 380	1 122 357
Sum investeringer		10 460 037	9 130 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 664 150	10 085 145
Sum omløpsmidler		21 528 468	20 518 045
Sum eiendeler		22 859 029	22 428 275



Balanse			
Pedro Eiendom AS			
		2020	2019
Egenkapital og gjeld	Note		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 252 960 à 100	6, 7	25 296 000	25 296 000
Sum innskutt egenkapital		25 296 000	25 296 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 984 214	-3 322 269
Sum opptjent egenkapital		-2 984 214	-3 322 269
Sum egenkapital		22 311 786	21 973 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 794	140 252
Betalbar skatt	5	0	0
Skattetrekk og andre trekk		203 449	137 892
Annen kortsiktig gjeld		220 000	176 400
Sum kortsiktig gjeld		547 243	454 544
Sum gjeld		547 243	454 544
Sum gjeld og egenkapital		22 859 029	22 428 275
Pantstillelser og liknande	4	0	0
Stordal, 28.05.2021			
Styret i Pedro Eiendom AS			
Arild Hove	Karen Hove	Vigdis Hove Øie	
Styreleder	Styremedlem	Daglig leder/styremedlem	
Pedro Eiendom AS		Side 4	



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pedro Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedro Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

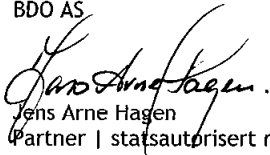


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stranda, den 1. juni 2021
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor