



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 527	37 059
Annen driftsinntekt		1 131 975	1 190 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 503</b>	<b>1 227 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 045	97 645
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	381 010	381 010
Annen driftskostnad	4	210 913	176 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 968</b>	<b>655 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 534</b>	<b>572 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 319	173
Annen finansinntekt		251	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570</b>	<b>445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	507 018	510 840
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 020</b>	<b>510 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 450</b>	<b>-510 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 084</b>	<b>62 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	36 759	7 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 325</b>	<b>54 366</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>130 325</b>	<b>54 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	140 295	
Udekket tap			36 300
Annen egenkapital		-9 970	18 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 325</b>	<b>54 366</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 181 743	13 562 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>13 181 743</b>	<b>13 562 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 181 743</b>	<b>13 562 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			102 527
Andre fordringer		7 055	9 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 055</b>	<b>112 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	256 727	23 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 727</b>	<b>23 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 782</b>	<b>135 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 445 525</b>	<b>13 698 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 095	18 065



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 095</b>	<b>18 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>108 095</b>	<b>118 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	4 912	7 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 912</b>	<b>7 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 12, 13	12 986 109	13 567 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 986 109</b>	<b>13 567 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 991 022</b>	<b>13 574 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 173	5 700
Kortsiktig konserngjeld	12	179 866	
Annen kortsiktig gjeld		152 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 408</b>	<b>5 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 337 430</b>	<b>13 580 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 445 525</b>	<b>13 698 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 527	37 059
Annen driftsinntekt		1 131 975	1 190 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 503</b>	<b>1 227 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 045	97 645
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	381 010	381 010
Annen driftskostnad	4	210 913	176 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 968</b>	<b>655 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 534</b>	<b>572 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 319	173
Annen finansinntekt		251	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570</b>	<b>445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	507 018	510 840
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 020</b>	<b>510 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 450</b>	<b>-510 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	36 759	7 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 325</b>	<b>54 366</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>130 325</b>	<b>54 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	140 295	
Udekket tap			36 300
Annen egenkapital		-9 970	18 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 325</b>	<b>54 366</b>



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 9 12 13 181 743 13 562 753

Sum anleggsmidler 13 181 743 13 562 753

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 7 055 9 482 7 055 112 010

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 256 727 23 986 256 727 23 986

Sum omløpsmidler 263 782 135 996

SUM EIENDELER 13 445 525 13 698 749

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

Sum innskutt egenkapital 6, 7 100 000 100 000 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7 8 095 18 065 8 095 18 065

Sum egenkapital 7 108 095 118 065

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 11 4 912 7 724



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 912</b>	<b>7 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 12, 13	12 986 109	13 567 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 986 109</b>	<b>13 567 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 991 022</b>	<b>13 574 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 173	5 700
Kortsiktig konserngjeld	12	179 866	
Annen kortsiktig gjeld		152 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 408</b>	<b>5 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 337 430</b>	<b>13 580 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 445 525</b>	<b>13 698 749</b>



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OTS EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


**Note**


3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Sten Nordby  
24.08.2021

 Legally signed by  
Ole-Tom Nordby  
24.08.2021

**Årsregnskap for 2020**  
**NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**





## Resultatregnskap for 2020 NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

Legally signed by  
Sten Nordby  
24.08.2021

Legally signed by  
Ole-Tom Nordby  
24.08.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		177 527	37 059
Annen driftsinntekt		1 131 975	1 190 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 309 503</b>	<b>1 227 741</b>
Varekostnad		(45 045)	(97 645)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(381 010)	(381 010)
Annen driftskostnad	4	(210 913)	(176 601)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(636 968)</b>	<b>(655 257)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 534</b>	<b>572 485</b>
Annen renteinntekt		1 319	173
Annen finansinntekt		251	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570</b>	<b>445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	(507 018)	(510 840)
Annen rentekostnad		(2)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(507 020)</b>	<b>(510 840)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(505 450)</b>	<b>(510 395)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 084</b>	<b>62 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(36 759)	(7 724)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>130 325</b>	<b>54 366</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>130 325</b>	<b>54 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	140 295	0
Udekket tap		0	36 300
Annen egenkapital		(9 970)	18 065
<b>Sum</b>		<b>130 325</b>	<b>54 366</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

 Legally signed by  
Sten Nordby  
24.08.2021  
 Legally signed by  
Ole-Tom Nordby  
24.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 181 743	13 562 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>13 181 743</b>	<b>13 562 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 181 743</b>	<b>13 562 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	102 527
Andre fordringer		7 055	9 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 055</b>	<b>112 010</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	256 727	23 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 727</b>	<b>23 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 782</b>	<b>135 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 445 525</b>	<b>13 698 749</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

Legally signed by  
Sten Nordby  
24.08.2021

Legally signed by  
Ole-Tom Nordby  
24.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 095	18 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 095</b>	<b>18 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>108 095</b>	<b>118 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	4 912	7 724
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 912</b>	<b>7 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 12, 13	12 986 109	13 567 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 986 109</b>	<b>13 567 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 991 022</b>	<b>13 574 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 173	5 700
Kortsiktig konserngjeld	12	179 866	0
Annen kortsiktig gjeld		152 369	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 408</b>	<b>5 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 337 430</b>	<b>13 580 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 445 525</b>	<b>13 698 749</b>

Styret i Nordre Bliksrud Vei 6 AS  
Bjørkelangen, den

Ole Tom Nordby  
Styrets leder

Sten Nordby  
Styremedlem



## Noter 2020 NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Legally signed by  
Sten Nordby  
24.08.2021

Legally signed by  
Ole-Tom Nordby  
24.08.2021

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTS EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	18 065	118 065
Årets resultat		130 325	130 325
Konsernbidrag		(140 295)	(140 295)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>8 095</b>	<b>108 095</b>

## Note 8 - Mellomværende selskap samme konsern

Mellomværende annet foretak	2020	2019
Langsiktig gjeld morselskap	12 986 109	13 567 259

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,84% i henhold til avtale. Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 11 111 109,-  
Renter for 2020 utgjør kr 507 018.

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 416 041	9 810 474	14 226 515
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 416 041</b>	<b>9 810 474</b>	<b>14 226 515</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(663 762)	(663 762)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 044 772)	(1 044 772)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 416 041</b>	<b>8 765 702</b>	<b>13 181 743</b>
Årets avskrivninger		(381 010)	(381 010)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	



## Note 10 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	167 084	62 090
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 831	26 101
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 049)	(88 191)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>179 866</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 571	
Sum	39 571	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 812)	7 724
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 759</b>	<b>7 724</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	39 571	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(39 571)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Sten Nordby  
24.08.2021

Legally signed by  
Ole-Tom Nordby  
24.08.2021

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	72 157	22 326	49 831
Skattemessig fremførbart underskudd	(37 049)	0	(37 049)
Sum midlertidige forskjeller	35 107	22 325	12 782
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>7 724</b>	<b>4 912</b>	<b>2 812</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig konserngjeld	12 986 109	13 567 259
Kortsiktig konserngjeld	179 866	
<b>Sum</b>	<b>13 165 975</b>	<b>13 567 259</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for krysspant mot lån opptatt i morselskap	13 181 743	13 562 753

## Note 13 - Utbruddet av Covid-19

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat i regnskapsåret og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.