



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2  
Forretningsadresse: Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		782 304	542 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 304</b>	<b>542 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		486 183	2 970 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 183</b>	<b>2 970 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 121</b>	<b>-2 428 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 579	7 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579</b>	<b>7 091</b>
Annen rentekostnad		189 717	53 993
Annen Finanskostnad		400	791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 117</b>	<b>54 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 538</b>	<b>-47 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 583</b>	<b>-2 475 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 583</b>	<b>-2 475 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 770	17 026
Andre fordringer			43 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 770</b>	<b>60 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		318 000	351 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 000</b>	<b>351 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 770</b>	<b>412 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 770</b>	<b>412 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 195 583	2 305 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 195 583</b>	<b>-2 305 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 195 583</b>	<b>-2 305 166</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 486 934	2 467 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 934</b>	<b>2 467 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 934</b>	<b>2 467 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 420	250 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 420</b>	<b>250 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 537 354</b>	<b>2 717 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 771</b>	<b>412 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2  
Forretningsadresse: Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		782 304	542 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 304</b>	<b>542 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		486 183	2 970 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 183</b>	<b>2 970 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 121</b>	<b>-2 428 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 579	7 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579</b>	<b>7 091</b>
Annen rentekostnad		189 717	53 993
Annen Finanskostnad		400	791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 117</b>	<b>54 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 538</b>	<b>-47 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 583</b>	<b>-2 475 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 583</b>	<b>-2 475 828</b>



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 770	17 026
Andre fordringer			43 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 770</b>	<b>60 870</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		318 000	351 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 000</b>	<b>351 759</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 770</b>	<b>412 629</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 770</b>	<b>412 629</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		2 195 583	2 305 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 195 583</b>	<b>-2 305 166</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 195 583</b>	<b>-2 305 166</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 486 934	2 467 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 934</b>	<b>2 467 504</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 934</b>	<b>2 467 504</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		50 420	250 292
------------------------	--	--------	---------



Sum kortsiktig gjeld	50 420	250 292
Sum gjeld	2 537 354	2 717 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 771	412 630



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Boligsameiet Vidarsgate 2**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Vidarsgate 2 som viser et overskudd på kr 109 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor