



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 061 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: API FJELLESETERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Asset Management  
Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finansinntekt			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 6	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	196 962	196 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	101 478	101 478
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 478</b>	<b>101 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 484	95 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 484</b>	<b>95 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>



# Årsregnskap 2019

## API Fjellseterveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 061 652



<b>Resultatregnskap</b>			
API Fjellseterveien 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	3, 6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

**Balanse**

## API Fjellseterveien 1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	196,962	196,962
Sum fordringer		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>
Sum omløpsmidler		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>
Sum eiendeler		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	101,478	101,478
Sum innskutt egenkapital		<u>101,478</u>	<u>101,478</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95,484	95,484
Sum opptjent egenkapital		<u>95,484</u>	<u>95,484</u>
Sum egenkapital		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>

styreleder

Oslo, 10.02.2020  
Styret i API Fjellseterveien 1 AS

---

Knut Haraldson  
styreleder



## API Fjellseterveien 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	101,478	0	95,484	196,962
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>101,478</b>	<b>0</b>	<b>95,484</b>	<b>196,962</b>
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>101,478</b>	<b>0</b>	<b>95,484</b>	<b>196,962</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 101,478, er fordelt på 1 aksje á kr. 101,478. Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.



API Fjellseterveien 1 AS

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1,092	-1,092	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1,092	1,092	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.



**API Fjellseterveien 1 AS**

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2019 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2018.  
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



# Årsregnskap 2019

## API Fjellseterveien 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 821 061 652**



<b>Resultatregnskap</b>			
API Fjellseterveien 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	3, 6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

M.

**Balanse**

## API Fjellseterveien 1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	196,962	196,962
Sum fordringer		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>
Sum omløpsmidler		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>
Sum eiendeler		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	101,478	101,478
Sum innskutt egenkapital		<u>101,478</u>	<u>101,478</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95,484	95,484
Sum opptjent egenkapital		<u>95,484</u>	<u>95,484</u>
Sum egenkapital		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>196,962</u>	<u>196,962</u>

styreleder

Oslo, 10.02.2020  
Styret i API Fjellseterveien 1 AS  
Knut Haraldson  
styreleder



## API Fjellseterveien 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	101,478	0	95,484	196,962
Pr. 01.01.2019	101,478	0	95,484	196,962
Pr. 31.12.2019	101,478	0	95,484	196,962

Selskapets aksjekapital, kr. 101,478, er fordelt på 1 aksje á kr. 101,478. Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.



API Fjellseterveien 1 AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1,092	-1,092	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1,092	1,092	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.



**API Fjellseterveien 1 AS**

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2019 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.