



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN  
Forretningsadresse: Kirkebakken 2  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 472	73 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 472</b>	<b>73 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	79 381	71 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 930</b>	<b>79 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 458</b>	<b>-5 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 480	1 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 480</b>	<b>1 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 480</b>	<b>1 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 134</b>	<b>-2 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 134</b>	<b>-2 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 978</b>	<b>-4 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 978	-4 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 978</b>	<b>-4 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 597	0
Sum fordringer		5 597	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 345	92 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 345	92 036
Sum omløpsmidler		118 943	92 037
SUM EIENDELER		118 943	92 037
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 376	86 354
Sum opptjent egenkapital		80 376	86 354
Sum egenkapital		80 376	86 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		35 800	5 683
Annen kortsiktig gjeld		2 767	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 567</b>	<b>5 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 567</b>	<b>5 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 943</b>	<b>92 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN  
Forretningsadresse: Kirkebakken 2  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 815 090 292  
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 472	73 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 472</b>	<b>73 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	79 381	71 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 930</b>	<b>79 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 458</b>	<b>-5 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 480	1 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 480</b>	<b>1 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 480</b>	<b>1 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 134</b>	<b>-2 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 134</b>	<b>-2 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 978</b>	<b>-4 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 978	-4 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 978</b>	<b>-4 459</b>



Organisasjonsnr: 815 090 292  
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 597	0
Sum fordringer		5 597	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 345	92 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 345	92 036
Sum omløpsmidler		118 943	92 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 943</b>	<b>92 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 376	86 354
Sum opptjent egenkapital		80 376	86 354
Sum egenkapital		80 376	86 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 800	5 683
Annen kortsiktig gjeld		2 767	0
Sum kortsiktig gjeld		38 567	5 683
Sum gjeld		38 567	5 683
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 943</b>	<b>92 037</b>



Organisasjonsnr: 815 090 292  
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	77 472	77 465	73 776	79 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 472</b>	<b>77 465</b>	<b>73 776</b>	<b>79 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	705	705	700
Vedlikehold	4	49 625	25 792	33 235	25 000
Forretningsførerhonorar		11 760	11 856	11 310	12 600
Kontorrekv, telefon, porto		79	600	429	600
Kontigenter		526	450	526	500
Forsikring		16 815	23 879	26 372	17 250
Bankgebyrer		1 920	1 910	1 904	500
Andre kostnader	5	576	950	76	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 930</b>	<b>70 692</b>	<b>79 480</b>	<b>64 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 458</b>	<b>6 773</b>	<b>-5 704</b>	<b>15 750</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		3 480	0	1 245	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 480</b>	<b>0</b>	<b>1 245</b>	<b>500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-5 978</b>	<b>6 773</b>	<b>-4 459</b>	<b>16 250</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>-5 978</b>	<b>6 773</b>	<b>-4 459</b>	<b>16 250</b>

Sameiet Kirkebakken 2



**Balanse**

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	5 597	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 597</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	113 345	92 036
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>113 345</b>	<b>92 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>118 943</b>	<b>92 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>118 943</b>	<b>92 037</b>

Sameiet Kirkebakken 2



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	80 376	86 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>80 376</b>	<b>86 354</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 767	0
Leverandørgjeld	35 800	5 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 567</b>	<b>5 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 567</b>	<b>5 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 943</b>	<b>92 037</b>

Sameiet Kirkebakken 2



## Årsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>86 354</b>	<b>90 813</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-5 978	-4 459
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-5 978</b>	<b>-4 459</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>80 376</b>	<b>86 354</b>
Omløpsmidler	118 943	92 037
Kortsiktig gjeld	38 567	5 683
<b>Disponible midler</b>	<b>80 376</b>	<b>86 354</b>

Sameiet Kirkebakken 2



## Årsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Arbeidsgiveravgiften kommer i sin helhet av utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 625	33 235
<b>Sum</b>	<b>49 625</b>	<b>33 235</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	76	76
Generalforsamling og møter	500	0
<b>Sum</b>	<b>576</b>	<b>76</b>

Sameiet Kirkebakken 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkebakken 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirkebakken 2**

Styreleder

Said Bitta (sign.)

26.02.2024