



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 234 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlia 12  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Pettersen Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	121 822	109 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 822</b>	<b>109 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 178</b>	<b>58 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 589	858
Annen finansinntekt		2 194	2 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 783</b>	<b>3 019</b>
Annen rentekostnad	4	47 504	34 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 504</b>	<b>34 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 721</b>	<b>-31 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	4 457	27 647
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	206 536	206 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 536</b>	<b>206 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 536</b>	<b>206 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	3 500
Andre kortsiktige fordringer		5 280	4 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 780</b>	<b>8 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	212 405	211 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 405</b>	<b>211 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 185</b>	<b>219 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 721</b>	<b>426 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	8 859	8 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 859</b>	<b>8 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		285 960	290 417



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 960</b>	<b>-290 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-277 101</b>	<b>-281 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	615 470	625 228
Borettsinnskudd	7	74 000	74 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>689 470</b>	<b>699 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>689 470</b>	<b>699 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 441	4 935
Annen kortsiktig gjeld		7 911	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 352</b>	<b>8 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 822</b>	<b>707 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 721</b>	<b>426 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 234 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlia 12  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Pettersen Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 950 234 091  
VESTLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	121 822	109 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 822</b>	<b>109 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 178</b>	<b>58 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 589	858
Annen finansinntekt		2 194	2 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 783</b>	<b>3 019</b>
Annen rentekostnad	4	47 504	34 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 504</b>	<b>34 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 721</b>	<b>-31 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		4 457	27 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		4 457	27 647
<b>Årsresultat</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		4 457	27 647
<b>Totalresultat</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	4 457	27 647
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 457</b>	<b>27 647</b>



Organisasjonsnr: 950 234 091  
VESTLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

206 536

206 536

Sum varige driftsmidler

206 536

206 536

Sum anleggsmidler

206 536

206 536

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 500

3 500

Andre kortsiktige

fordringer

5 280

4 935

Sum fordringer

8 780

8 435

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

212 405

211 134

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

212 405

211 134

Sum omløpsmidler

221 185

219 569

SUM EIENDELER

427 721

426 105

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

7

8 859

8 859

Sum innskutt egenkapital

8 859

8 859

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

285 960

290 417

Sum opptjent egenkapital

-285 960

-290 417

Sum egenkapital

-277 101

-281 558

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	615 470	625 228
Borettsinnskudd	7	74 000	74 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>689 470</b>	<b>699 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>689 470</b>	<b>699 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 441	4 935
Annen kortsiktig gjeld		7 911	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 352</b>	<b>8 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 822</b>	<b>707 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 721</b>	<b>426 105</b>



Organisasjonsnr: 950 234 091  
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Borettslag som viser et overskudd på kr 4 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mars 2024

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)