



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 942 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHOLDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvileberget 8
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Reidun Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 920	
Annen driftsinntekt		2 620 608	2 646 478
Sum inntekter		2 754 528	2 646 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 583	8 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 100	201 000
Annen driftskostnad		103 172	135 760
Sum kostnader		329 855	345 325
Driftsresultat		2 424 673	2 301 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 665	2 769
Sum finansinntekter		72 665	2 769
Annen rentekostnad		487 203	443 340
Sum finanskostnader		487 203	443 340
Netto finans		-414 538	-440 571
Ordinært resultat før skattekostnad		2 010 135	1 860 581
Skattekostnad på resultat		442 424	409 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 711	1 451 424
Årsresultat		1 567 711	1 451 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 711	1 451 424
Totalresultat		1 567 711	1 451 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 567 711	1 451 424
Sum overføringer og disponeringer		1 567 711	1 451 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 903 174	16 389 345
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 903 174	16 389 345
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		16 927 174	16 413 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			262 360
Sum fordringer			262 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 463 354	2 753 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 463 354	2 753 163
Sum omløpsmidler		3 463 354	3 015 523
SUM EIENDELER		20 390 528	19 428 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 492 013	9 924 302
Sum opptjent egenkapital		11 492 013	9 924 302
Sum egenkapital		12 992 013	11 424 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		403 986	385 438
Sum avsetninger for forpliktelser		403 986	385 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 459 997	7 060 921
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 997	7 060 921
Sum langsiktig gjeld		6 863 983	7 446 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	80 920
Betalbar skatt		423 876	391 399
Skyldig offentlige avgifter		106 956	85 888
Sum kortsiktig gjeld		534 532	558 207
Sum gjeld		7 398 515	8 004 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 390 528	19 428 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344887

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 942 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHOLDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvileberget 8
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Reidun Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJÆRHALDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 920	
Annen driftsinntekt		2 620 608	2 646 478
Sum inntekter		2 754 528	2 646 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 583	8 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 100	201 000
Annen driftskostnad		103 172	135 760
Sum kostnader		329 855	345 325
Driftsresultat		2 424 673	2 301 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 665	2 769
Sum finansinntekter		72 665	2 769
Annen rentekostnad		487 203	443 340
Sum finanskostnader		487 203	443 340
Netto finans		-414 538	-440 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		442 424	409 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 711	1 451 424
Årsresultat		1 567 711	1 451 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 711	1 451 424
Totalresultat		1 567 711	1 451 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 567 711	1 451 424
Sum overføringer og disponeringer		1 567 711	1 451 424



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJÆRHALDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 903 174	16 389 345
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 903 174	16 389 345
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		16 927 174	16 413 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			262 360
Sum fordringer			262 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 463 354	2 753 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 463 354	2 753 163
Sum omløpsmidler		3 463 354	3 015 523
SUM EIENDELER		20 390 528	19 428 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 492 013	9 924 302
Sum opptjent egenkapital	11 492 013	9 924 302
Sum egenkapital	12 992 013	11 424 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	403 986	385 438
Sum avsetninger for forpliktelses	403 986	385 438
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 459 997	7 060 921
Sum annen langsiktig gjeld	6 459 997	7 060 921
Sum langsiktig gjeld	6 863 983	7 446 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 700	80 920
Betalbar skatt	423 876	391 399
Skyldig offentlige avgifter	106 956	85 888
Sum kortsiktig gjeld	534 532	558 207
Sum gjeld	7 398 515	8 004 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 390 528	19 428 868



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJÆRHALDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skjærhalden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 942 907



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRHALDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		133 920	0
Annen driftsinntekt		2 620 608	2 646 478
Sum driftsinntekter		2 754 528	2 646 478
Lønnskostnad	1, 2	18 583	8 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 100	201 000
Annen driftskostnad		103 172	135 760
Sum driftskostnader		329 855	345 325
Driftsresultat		2 424 673	2 301 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72 665	2 769
Annen rentekostnad		487 203	443 340
Resultat av finansposter		-414 538	-440 571
Resultat før skattekostnad		2 010 135	1 860 581
Skattekostnad på resultat		442 424	409 157
Årsresultat		1 567 711	1 451 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 567 711	1 451 424
Sum overføringer		1 567 711	1 451 424



BALANSE

SKJÆRHOLDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 903 174	16 389 345
Sum varige driftsmidler	3	16 903 174	16 389 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		16 927 174	16 413 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	262 360
Sum fordringer		0	262 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 463 354	2 753 163
Sum omløpsmidler		3 463 354	3 015 523
Sum eiendeler		20 390 528	19 428 868



BALANSE

SKJÆRHOLDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 492 013	9 924 302
Sum opptjent egenkapital		11 492 013	9 924 302
Sum egenkapital		12 992 013	11 424 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		403 986	385 438
Sum avsetning for forpliktelser		403 986	385 438
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 459 997	7 060 921
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 997	7 060 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 700	80 920
Betalbar skatt		423 876	391 399
Skyldig offentlige avgifter		106 956	85 888
Sum kortsiktig gjeld		534 532	558 207
Sum gjeld		7 398 515	8 004 566
Sum egenkapital og gjeld		20 390 528	19 428 868

Skjærhalden, 17.03.2025
Styret i Skjærhalden Invest AS

JARL ARNE PETERSEN
styreleder

Reidar Karlsen
styremedlem

Inger Reidun Karlsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	18 583	8 565
Sum	18 583	8 565

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 928 925	2 461 005	57 890	20 447 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	721 929			721 929
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 650 854	2 461 005	57 890	21 169 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 395 741		1 100	4 396 841
= Bokført verdi 31.12.24	14 255 113	2 461 005	56 790	16 772 908
Årets ordinære avskrivninger	286 100		1 100	287 200
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	50 år	