



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUENS HANDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Kjetil Hodne  
Kjøita 43  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 143 335	920 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 335</b>	<b>920 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	180 849	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 185	54 500
Annen driftskostnad	5	137 557	120 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 590</b>	<b>174 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 745</b>	<b>745 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad		214 291	109 035
Annen finanskostnad		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 332</b>	<b>109 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 288</b>	<b>-108 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 457</b>	<b>636 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 889	121 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-80 432	515 451



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		419 568	515 451



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 644 000	6 271 835
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>6 644 000</b>	<b>6 271 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 647 452	3 711 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 647 452</b>	<b>3 711 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 291 452</b>	<b>9 983 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		95 834
Andre kortsiktige fordringer	7	1 495	74 881
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495</b>	<b>170 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 465	50 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 465</b>	<b>50 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 960</b>	<b>221 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 089 412</b>	<b>10 204 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	848 869	929 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 869</b>	<b>929 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 869</b>	<b>959 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	456 423	437 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 423</b>	<b>437 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 762 500	8 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	227 915	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 415</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 838</b>	<b>8 537 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		353 117
Betalbar skatt	4	99 369	119 242
Skyldig offentlige avgifter		151 336	
Utbytte	2	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		227 915
Annen kortsiktig gjeld		13 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 705</b>	<b>708 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 210 543</b>	<b>9 245 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 089 412</b>	<b>10 204 868</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611427

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 593 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUENS HANDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Kjetil Hodne  
Gimleveien 38  
4630 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 920 593 356  
FRUENS HANDEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 143 335	920 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 335</b>	<b>920 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	180 849	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 185	54 500
Annen driftskostnad	5	137 557	120 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 590</b>	<b>174 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 745</b>	<b>745 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad		214 291	109 035
Annen finanskostnad		41	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 332</b>	<b>109 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 288</b>	<b>-108 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 889	121 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-80 432	515 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>



Organisasjonsnr: 920 593 356  
FRUENS HANDEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 644 000	6 271 835
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 644 000</b>	<b>6 271 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 647 452	3 711 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 647 452</b>	<b>3 711 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 291 452</b>	<b>9 983 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		95 834
Andre kortsiktige fordringer	7	1 495	74 881
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495</b>	<b>170 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 465	50 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 465</b>	<b>50 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 960</b>	<b>221 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 089 412</b>	<b>10 204 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	848 869	929 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 869</b>	<b>929 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 869</b>	<b>959 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	456 423	437 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>456 423</b>	<b>437 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 762 500	8 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	227 915	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 415</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 838</b>	<b>8 537 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		353 117
Betalbar skatt	4	99 369	119 242
Skyldig offentlige avgifter		151 336	
Utbytte	2	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		227 915
Annen kortsiktig gjeld		13 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 705</b>	<b>708 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 210 543</b>	<b>9 245 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 089 412</b>	<b>10 204 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 593 356  
FRUENS HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Fruens Handel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 920 593 356



### RESULTATREGNSKAP

#### FRUENS HANDEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 143 335	920 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 335</b>	<b>920 004</b>
Lønnskostnad	5	180 849	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 185	54 500
Annen driftskostnad	5	137 557	120 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 590</b>	<b>174 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 745</b>	<b>745 279</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	296
Annen rentekostnad		214 291	109 035
Annen finanskostnad		41	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214 288</b>	<b>-108 739</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		538 457	636 541
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 889	121 090
<b>Ordinært resultat</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>419 568</b>	<b>515 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-80 432	515 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>419 568</b>	<b>515 451</b>



**BALANSE**

**FRUENS HANDEL EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 644 000	6 271 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 644 000</b>	<b>6 271 835</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 647 452	3 711 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 647 452</b>	<b>3 711 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 291 452</b>	<b>9 983 661</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	0	95 834
Andre kortsiktige fordringer	7	1 495	74 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 495</b>	<b>170 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 465	50 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 960</b>	<b>221 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 089 412</b>	<b>10 204 868</b>

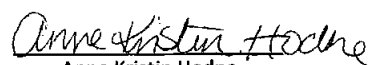


**FRUENS HANDEL EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	848 869	929 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 869</b>	<b>929 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 869</b>	<b>959 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	456 423	437 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>456 423</b>	<b>437 293</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 762 500	8 100 000
Langsiktig konserngjeld	7	227 915	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 415</b>	<b>8 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	0	353 117
Betalbar skatt	4	99 369	119 242
Skyldig offentlige avgifter		151 336	0
Utbytte	2	500 000	0
Konserngjeld	7	0	227 915
Annen kortsiktig gjeld		13 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 705</b>	<b>708 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 210 543</b>	<b>9 245 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 099 412</b>	<b>10 204 867</b>

Kristiansand, 16.03.2021  
Styret i Fruens Handel Eiendom AS

  
Kjetil Hodne  
styreleder/daglig leder

  
Anne Kristin Hodne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19. februar 2018, og kan følgelig ikke vise sammenlignbare tall. Selskapet er 100% eid av Fruens Handel Invest AS. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har i 2018 vært part i en 3.kant fisjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRUENS HANDEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fruens Handel Invest AS	30 000	100,0	100,0



### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2020	30 000	929 300	959 300
Årets resultat		419 568	419 568
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>848 869</b>	<b>878 869</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 653 335	6 653 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	444 350	444 350
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 097 685</b>	<b>7 097 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	453 685	453 685
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 644 000</b>	<b>6 644 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 185	72 185
Økonomisk levetid	50-100 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 369	119 633
For mye/lite avsatt tidligere år	390	0
Endring i utsatt skatt	19 130	1 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 889</b>	<b>121 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 457	636 541
Permanente forskjeller	176	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 955	-92 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>451 679</b>	<b>543 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 369	119 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 369</b>	<b>119 242</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 074 649	1 987 694	-86 955
<b>Sum</b>	<b>2 074 649</b>	<b>1 987 694</b>	<b>-86 955</b>



Grunnlag for utsatt skatt	2 074 649	1 987 694	-86 955
Utsatt skatt (22 %)	456 423	437 293	-19 130

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønninger	158 500	0
Arbeidsgiveravgift	22 349	0
<b>Sum</b>	<b>180 849</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 762 500	8 100 000
<b>Sum</b>	<b>7 762 500</b>	<b>8 100 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 644 000	6 271 835
<b>Sum</b>	<b>6 644 000</b>	<b>6 271 835</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	95 834	2 647 452	3 711 827
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 834</b>	<b>2 647 452</b>	<b>3 711 827</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	227 915	227 915
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227 915</b>	<b>227 915</b>



Til generalforsamling i Fruens Handel Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert regnskapet til **Fruens Handel Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 419 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg.  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav


##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. mars 2021

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

  
Per Andersen  
registrert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg.  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no