



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 500	0
Annen driftsinntekt		1 418 500	1 461 500
Sum inntekter		1 700 000	1 461 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 035	694 877
Annen driftskostnad		248 461	181 145
Sum kostnader		1 009 495	876 022
Driftsresultat		690 505	585 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 551	4 499
Annen finansinntekt		0	8 346
Sum finansinntekter		1 551	12 845
Annen rentekostnad		687 503	493 897
Sum finanskostnader		687 503	493 897
Netto finans		-685 952	-481 052
Resultat før skattekostnad		4 553	104 426
Skattekostnad		1 295	21 268
Årsresultat		3 258	83 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 258	83 158
Sum overføringer og disponeringer		3 258	83 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		323 459	285 346
Sum immaterielle eiendeler		323 459	285 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 410 144	10 798 932
Maskiner og anlegg	2	108 117	178 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	0	4 020
Sum varige driftsmidler		11 518 261	10 981 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 570	531 989
Sum finansielle anleggsmidler		20 570	531 989
Sum anleggsmidler		11 862 290	11 798 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	528 320	131 500
Andre kortsiktige fordringer		0	24 763
Konsernfordringer		-20 000	0
Sum fordringer		508 320	156 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 151	123 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 151	123 421
Sum omløpsmidler		827 471	279 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 689 761	12 078 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	184 843	188 101
Sum opptjent egenkapital		-184 843	-188 101
Sum egenkapital		-84 843	-88 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 865 281	10 024 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 366 661	1 914 930
Sum annen langsiktig gjeld		12 231 942	11 939 362
Sum langsiktig gjeld		12 231 942	11 939 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 245	95 924
Betalbar skatt		39 408	62 913
Skyldige offentlige avgifter		193 354	0
Annen kortsiktig gjeld		57 655	68 524
Sum kortsiktig gjeld		542 662	227 361
Sum gjeld		12 774 604	12 166 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 689 761	12 078 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452614

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBAKKEN EIENDOM AS
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 958 844
SJØBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 500	0
Annen driftsinntekt		1 418 500	1 461 500
Sum inntekter		1 700 000	1 461 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 035	694 877
Annen driftskostnad		248 461	181 145
Sum kostnader		1 009 495	876 022
Driftsresultat		690 505	585 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 551	4 499
Annen finansinntekt		0	8 346
Sum finansinntekter		1 551	12 845
Annen rentekostnad		687 503	493 897
Sum finanskostnader		687 503	493 897
Netto finans		-685 952	-481 052
Resultat før skattekostnad		4 553	104 426
Skattekostnad		1 295	21 268
Årsresultat		3 258	83 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 258	83 158
Sum overføringer og disponeringer		3 258	83 158



Organisasjonsnr: 989 958 844
SJØBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		323 459	285 346
Sum immaterielle eiendeler		323 459	285 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 410 144	10 798 932
Maskiner og anlegg	2	108 117	178 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	0	4 020
Sum varige driftsmidler		11 518 261	10 981 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 570	531 989
Sum finansielle anleggsmidler		20 570	531 989
Sum anleggsmidler		11 862 290	11 798 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	528 320	131 500
Andre kortsiktige fordringer		0	24 763
Konsernfordringer		-20 000	0
Sum fordringer		508 320	156 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 151	123 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 151	123 421
Sum omløpsmidler		827 471	279 685
SUM EIENDELER		12 689 761	12 078 622



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	184 843	188 101
Sum opptjent egenkapital		-184 843	-188 101

Sum egenkapital		-84 843	-88 101
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 865 281	10 024 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 366 661	1 914 930
Sum annen langsiktig gjeld		12 231 942	11 939 362

Sum langsiktig gjeld		12 231 942	11 939 362
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		252 245	95 924
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt		39 408	62 913
----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		193 354	0
---------------------------------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		57 655	68 524
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		542 662	227 361
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		12 774 604	12 166 722
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 689 761	12 078 621
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 958 844
SJØBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet viser til et overskudd i 2024 og 2023 som styrker egenkapitalen. Styret har vurdert at det er forutsetning for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15787422.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1152417.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16939839.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5566854.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11372985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	761035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520570.00	526419.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2386660.00	229784.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1685145.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bjarne Johan Faxvaag eier 100 % av aksjene i Faxvaag Holding AS. Faxvaag Holding AS har følgende eierandeler: Olderøya AS: 100 % Aug Faxvaag AS: 100 % Kvenvær sjøhusferie AS: 95 % Vikan Utbyggingsselskap AS: 100 % Henriksøen AS: 50 %

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8889300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9865281.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7740100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJØBAKKEN EIENDOM AS

989958844

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØBAKKEN EIENDOM AS
989 958 844

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		281 500	0
Annen driftsinntekt		1 418 500	1 461 500
Sum driftsinntekter		1 700 000	1 461 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-761 035	-694 877
Annen driftskostnad		-248 461	-181 145
Sum driftskostnader		-1 009 495	-876 022
Driftsresultat		690 505	585 478
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 551	4 499
Annen finansinntekt		0	8 346
Sum finansinntekter		1 551	12 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-687 503	-493 897
Sum finanskostnader		-687 503	-493 897
Netto finans		-685 952	-481 052
Resultat før skattekostnad		4 553	104 426
Skattekostnad		-1 295	-21 268
Årsresultat		3 258	83 158
Overføringer			
Udekket tap		3 258	83 158
Sum overføringer		3 258	83 158



SJØBAKKEN EIENDOM AS
989 958 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		323 459	285 346
Sum immaterielle eiendeler		323 459	285 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 410 144	10 798 932
Maskiner og anlegg	2	108 117	178 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	0	4 020
Sum varige driftsmidler		11 518 261	10 981 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 570	531 989
Sum finansielle anleggsmidler		20 570	531 989
Sum anleggsmidler		11 862 290	11 798 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	528 320	131 500
Kortsiktige konsernfordringer		-20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 763
Sum fordringer		508 320	156 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 151	123 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 151	123 421
Sum omløpsmidler		827 471	279 685
SUM EIENDELER		12 689 761	12 078 622



SJØBAKKEN EIENDOM AS
989 958 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-184 843	-188 101
Sum opptjent egenkapital		-184 843	-188 101
Sum egenkapital		-84 843	-88 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 865 281	10 024 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 366 661	1 914 930
Sum annen langsiktig gjeld		12 231 942	11 939 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 245	95 924
Betalbar skatt		39 408	62 913
Skyldige offentlige avgifter		193 354	0
Annen kortsiktig gjeld		57 655	68 524
Sum kortsiktig gjeld		542 662	227 361
Sum gjeld		12 774 604	12 166 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 689 761	12 078 622

KVENVÆR, 19.05.2025

Bjarne Johan Faxvaag
styrets leder



SJØBAKKEN EIENDOM AS
989 958 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØBAKKEN EIENDOM AS
989 958 844

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 787 422
Tilgang i året	1 152 417
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 939 839
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 566 854
Balanseført verdi per 31.12.	11 372 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	761 035

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 889 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 865 281
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 740 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SJØBAKKEN EIENDOM AS
989 958 844

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	520 570	526 419

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 386 660	229 784

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 685 145

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bjarne Johan Faxvaag eier 100 % av aksjene i Faxvaag Holding AS. Faxvaag Holding AS har følgende eierandeler:

Olderøya AS: 100 %

Aug Faxvaag AS: 100 %

Kvenvær sjøhusferie AS: 95 %

Vikan Utbyggingselskap AS: 100 %

Henriksøen AS: 50 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-188 101	-88 101
Årsresultat	0	3 258	3 258
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-184 843	-84 843

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og styret er klar over sin handlingsplikt i den forbindelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet viser til et overskudd i 2024 og 2023 som styrker egenkapitalen. Styret har vurdert at det er forutsetning for fortsatt drift.