

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 655 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA INVEST NÆRING AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	652 069	41 394
Sum kostnader		652 069	41 394
Driftsresultat		-652 069	-41 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	96 988 115	0
Sum finansinntekter		96 988 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 219	100 241
Sum finanskostnader		-197 219	-100 241
Netto finans		96 790 896	-100 241
Resultat før skattekostnad		96 138 827	-141 635
Skattekostnad	4, 5	0	-9 271
Årsresultat		96 138 827	-132 364
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	96 999 669	0
Udekket tap	6	-813 235	0
Annen egenkapital	6	-47 607	-132 364
Sum overføringer og disponeringer		96 138 827	-132 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 675 000	68 574 034
Sum finansielle anleggsmidler		6 675 000	68 574 034
Sum anleggsmidler		6 675 000	68 574 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 675 000	68 574 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	1 001 000	50 050 000
Overkurs	6	2 523 759	15 295 079
Sum innskutt egenkapital		3 524 759	65 345 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	47 607
Udekket tap	6	813 235	0
Sum opptjent egenkapital		-813 235	47 607
Sum egenkapital		2 711 524	65 392 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 956 888	3 130 463
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 888	3 130 463
Sum langsiktig gjeld		3 956 888	3 130 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	50 885
Sum kortsiktig gjeld		6 588	50 885
Sum gjeld		3 963 476	3 181 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 000	68 574 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364028

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA INVEST NÆRING AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 655 434
RØA INVEST NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	652 069	41 394
Sum kostnader		652 069	41 394
Driftsresultat		-652 069	-41 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	96 988 115	0
Sum finansinntekter		96 988 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 219	100 241
Sum finanskostnader		-197 219	-100 241
Netto finans		96 790 896	-100 241
Resultat før skattekostnad		96 138 827	-141 635
Skattekostnad	4, 5	0	-9 271
Årsresultat		96 138 827	-132 364
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	96 999 669	0
Udekket tap	6	-813 235	0
Annen egenkapital	6	-47 607	-132 364
Sum overføringer og disponeringer		96 138 827	-132 364



Organisasjonsnr: 989 655 434
RØA INVEST NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		6 675 000	68 574 034
Sum finansielle anleggsmidler		6 675 000	68 574 034
Sum anleggsmidler		6 675 000	68 574 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 675 000	68 574 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 001 000	50 050 000
Overkurs	6	2 523 759	15 295 079
Sum innskutt egenkapital		3 524 759	65 345 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	47 607
Udekket tap	6	813 235	0
Sum opptjent egenkapital		-813 235	47 607



Sum egenkapital	2 711 524	65 392 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	3 956 888	3 130 463
Sum annen langsiktig gjeld	3 956 888	3 130 463
Sum langsiktig gjeld	3 956 888	3 130 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 588	50 885
Sum kortsiktig gjeld	6 588	50 885
Sum gjeld	3 963 476	3 181 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 675 000	68 574 034



Organisasjonsnr: 989 655 434
RØA INVEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Røa Invest Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Invest Næring AS som viser et overskudd på NOK 96 138 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2024
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/15/2024 15:27:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport for 2023

Røa Invest Næring AS

Org.nr. 989 655 434

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: J7BKA-F1810-BUANO-WLXNA-HUPPW-LEX8H

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapselskap – Org.nr. 979 607 008

Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



RØA INVEST NÆRING AS
989 655 434

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-652 069	-41 394
Sum driftskostnader		-652 069	-41 394
Driftsresultat		-652 069	-41 394
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	96 988 115	0
Sum finansinntekter		96 988 115	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-197 219	-100 241
Sum finanskostnader		-197 219	-100 241
Netto finans		96 790 896	-100 241
Resultat før skattekostnad		96 138 827	-141 635
Skattekostnad	4, 5	0	9 271
Årsresultat		96 138 827	-132 364
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	6	96 999 669	0
Annen egenkapital	6	-47 607	-132 364
Udekket tap	6	-813 235	0
Sum overføringer		96 138 827	-132 364

Penneo Dokumentnøkkel: J7BKA-F1810-BUANO-WLXNA-HUPPW-LEX8H



RØA INVEST NÆRING AS
989 655 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 675 000	68 574 034
Sum finansielle anleggsmidler		6 675 000	68 574 034
Sum anleggsmidler		6 675 000	68 574 034
SUM EIENDELER		6 675 000	68 574 034

Penneo Dokumentnøkkel: J7BKA-F1810-BUANO-WLXNA-HUPPW-LEX8H



RØA INVEST NÆRING AS
989 655 434

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 001 000	50 050 000
Overkurs	6	2 523 759	15 295 079
Sum innskutt egenkapital		3 524 759	65 345 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	47 607
Udekket tap	6	-813 235	0
Sum opptjent egenkapital		-813 235	47 607
Sum egenkapital		2 711 524	65 392 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 956 888	3 130 463
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 888	3 130 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	50 885
Sum kortsiktig gjeld		6 588	50 885
Sum gjeld		3 963 476	3 181 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 000	68 574 034

Oslo, 10.04.2024

Christian Foss Gusdal
styrets leder

Kjell Arvid Storeide
styremedlem

Bjørn Morten Gusdal
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J7BKA-F18IO-BUANO-WLXNA-HUPPW-LEX8H



RØA INVEST NÆRING AS
989 655 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskaper blir evaluert ved bruk av kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskostnad for aksjene, med mindre det har vært nødvendig med nedskrivning. Nedskrivning til virkelig verdi gjennomføres dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke forventes å være forbigående, og det anses som nødvendig i tråd med god regnskapsskikk. Eventuelle nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger blir bokført som inntekt i samme år som de er satt av i datterselskapet. Hvis utbyttet overstiger andelen av tilbakeholdt resultat fra kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av investert kapital. Dette fører til en reduksjon av investeringens kostpris i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Schwensens Gate 1 Næring AS	100 %	288 903	259 218	6 675 000

I regnskapsåret 2023 ble datterselskapet Nedre Ullevål Terrasse AS solgt.

Note 3 - Mellomværende konsern

Gjeld	2023	2022
Røa Invest AS	3 956 888	3 130 463

Selskapets langsiktige konserngjeld er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet.



RØA INVEST NÆRING AS
989 655 434

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-9 271
Skattekostnad	0	-9 271
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 138 827	-141 635
Permanente forskjeller	-96 988 115	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 442	43 053
Skattepliktig inntekt	-814 845	-98 582

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt, som bokføres i balansen, settes av basert på avvik mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i samsvar med norske regnskapsstandarder for skatt. Nettoeffekten av midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes, blir ført i balansen. I henhold til unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	172 211	137 769	34 442
Fremførbart underskudd	-271 705	-1 120 993	849 288
Netto forskjeller	-99 494	-983 224	883 730
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 494	983 224	-883 730
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 050 000	15 295 079	47 607	0	65 392 686
Årsresultat	0	0	96 138 827	0	96 138 827
Ekstraordinært utbytte	0	0	-96 186 434	-813 235	-96 999 669
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-49 049 000	-12 771 320	0	0	-61 820 320
Egenkapital 31.12.2023	1 001 000	2 523 759	0	-813 235	2 711 524

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 850	260	1 001 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røa Invest AS	3 850	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: J7BKA-F18IO-BUANO-WLXNA-HUPPW-LEX8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gusdal, Bjørn Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-10 19:11:12 UTC



Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-10 19:11:12 UTC



Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-10 19:36:41 UTC



Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-04-11 05:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7BKA-T1810-BUANQ-WLXNA-HUPPW-LEX8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>