



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 709 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 636 356	6 419 190
Sum inntekter		7 636 356	6 419 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 316 396	1 210 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 905 010	667 320
Sum kostnader		3 221 406	1 877 755
Driftsresultat		4 414 950	4 541 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	679
Sum finansinntekter		1 921	679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 123 700	2 230 000
Annen rentekostnad		113	2 654
Sum finanskostnader		2 123 813	2 232 654
Netto finans		-2 121 892	-2 231 975
Resultat før skattekostnad		2 293 058	2 309 460
Skattekostnad på resultat		504 473	508 082
Årsresultat	4	1 788 585	1 801 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 585	1 801 378
Totalresultat		1 788 585	1 801 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 155 577	45 344 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	44 155 577	45 344 342
Sum anleggsmidler		44 155 577	45 344 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			43 625
Konsernfordringer		228 213	214 615
Sum fordringer		228 213	258 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 569	14 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 569	14 190
Sum omløpsmidler		311 782	272 431
SUM EIENDELER		44 467 359	45 616 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 723	6 465 723
Sum innskutt egenkapital		9 065 723	9 065 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 661	443 989
Sum opptjent egenkapital		296 661	443 989
Sum egenkapital	4	9 362 384	9 509 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 055 944	1 097 498
Sum avsetninger for forpliktelser		1 055 944	1 097 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	30 945 346	31 699 816
Sum annen langsiktig gjeld		30 945 346	31 699 816
Sum langsiktig gjeld		32 001 290	32 797 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 897	691 502
Skyldig offentlige avgifter		297 849	288 872
Kortsiktig konserngjeld		2 481 939	2 329 373
Sum kortsiktig gjeld		3 103 685	3 309 747
Sum gjeld		35 104 975	36 107 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 467 359	45 616 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696711

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 709 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 937 709 390
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 636 356	6 419 190
Sum inntekter		7 636 356	6 419 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 316 396	1 210 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 905 010	667 320
Sum kostnader		3 221 406	1 877 755
Driftsresultat		4 414 950	4 541 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	679
Sum finansinntekter		1 921	679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 123 700	2 230 000
Annen rentekostnad		113	2 654
Sum finanskostnader		2 123 813	2 232 654
Netto finans		-2 121 892	-2 231 975
Resultat før skattekostnad		2 293 058	2 309 460
Skattekostnad på resultat		504 473	508 082
Årsresultat	4	1 788 585	1 801 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 585	1 801 378
Totalresultat		1 788 585	1 801 378



Organisasjonsnr: 937 709 390
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 155 577	45 344 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	44 155 577	45 344 342
Sum anleggsmidler		44 155 577	45 344 342

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			43 625
Konsernfordringer		228 213	214 615
Sum fordringer		228 213	258 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 569	14 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 569	14 190
Sum omløpsmidler		311 782	272 431

SUM EIENDELER **44 467 359** **45 616 772**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 723	6 465 723
Sum innskutt egenkapital		9 065 723	9 065 723

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		296 661	443 989
Sum opptjent egenkapital		296 661	443 989

Sum egenkapital **4** **9 362 384** **9 509 712**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 055 944	1 097 498
Sum avsetninger for forpliktelse	1 055 944	1 097 498
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	30 945 346	31 699 816
Sum annen langsiktig gjeld	30 945 346	31 699 816
Sum langsiktig gjeld	32 001 290	32 797 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	323 897	691 502
Skyldig offentlige avgifter	297 849	288 872
Kortsiktig konserngjeld	2 481 939	2 329 373
Sum kortsiktig gjeld	3 103 685	3 309 747
Sum gjeld	35 104 975	36 107 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 467 359	45 616 772



Organisasjonsnr: 937 709 390
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Bedriftsveien 18 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 18 AS som viser et overskudd på kr 1 788 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 26. juni 2025

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austbø, Inger Lise Våland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-26 18:45:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FU72-OIA5K-QIPAZ-N8UJ33-6F480-5VNX2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Bedriftsveien 18 AS

Org.nr 937 709 390

Penneo Dokumentnøkkel: 23YYI-X2SIB-ZBPTH-GZOME-GAVR7-P08M8



Resultatregnskap Bedriftsveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 636 356	6 419 190
Sum driftsinntekter		7 636 356	6 419 190
Ordinære avskrivninger	3	1 316 396	1 210 435
Annen driftskostnad		1 905 010	667 320
Sum driftskostnader		3 221 406	1 877 755
Driftsresultat		4 414 950	4 541 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 123 700	2 230 000
Annen rentekostnad		113	2 654
Resultat av finansposter		-2 121 892	-2 231 975
Resultat før skattekostnad		2 293 058	2 309 460
Skattekostnad på resultat		504 473	508 082
Årsresultat	4	1 788 585	1 801 378

Penneo Dokumentnøkkel: 23YYI-X2SIB-ZBPT-H-GZOME-GAVR7-P08M8



Balanse
Bedriftsveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 155 577	45 344 342
Sum varige driftsmidler	3, 5	44 155 577	45 344 342
Sum anleggsmidler		44 155 577	45 344 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		228 213	214 615
Andre kortsiktige fordringer		0	43 625
Sum fordringer		228 213	258 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 569	14 190
Sum omløpsmidler		311 782	272 431
Sum eiendeler		44 467 359	45 616 772

Penneo Dokumentnøkkel: 23YYI-X2SIB-ZBPT-H-GZOME-GAVR7-P08M8



Balanse Bedriftsveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 723	6 465 723
Sum innskutt egenkapital		9 065 723	9 065 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 661	443 989
Sum opptjent egenkapital		296 661	443 989
Sum egenkapital	4	9 362 384	9 509 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 055 944	1 097 498
Sum avsetning for forpliktelser		1 055 944	1 097 498
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	30 945 346	31 699 816
Sum annen langsiktig gjeld		30 945 346	31 699 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 897	691 502
Kortsiktig konserngjeld		2 481 939	2 329 373
Skyldig offentlige avgifter		297 849	288 872
Sum kortsiktig gjeld		3 103 685	3 309 747
Sum gjeld		35 104 975	36 107 061
Sum egenkapital og gjeld		44 467 359	45 616 772

Sandnes, 26.06.2025

Erik Ålgård
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 23YYI-X2SIB-ZBPT-H-GZOME-GAVR7-P08M8



Noter 2024

Bedriftsveien 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0



Noter 2024 Bedriftsveien 18 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 254 607	8 000 000	59 254 607
Tilgang kjøpte driftsmidler	127 631		127 631
Anskaffelseskost 31.12.24	51 382 238	8 000 000	59 382 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 226 658		15 226 658
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 226 658	0	15 226 658
Bokført verdi 31.12.24	36 155 580	8 000 000	44 155 580
Årets ordinære avskrivninger	1 316 396		1 316 396
Økonomisk levetid	33-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	2 500 000	6 465 723	443 989	9 509 712
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 935 912	-1 935 912
Årets resultat				1 788 585	1 788 585
Egenkapital 31.12	100 000	2 500 000	6 465 723	296 661	9 362 384

Pennco Dokumentnøkkel: 23YYI-X2SIB-ZBPTH-GZOME-GAVR7-P08M8



Noter 2024 Bedriftsveien 18 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	30 945 346	31 699 816
Sum	30 945 346	31 699 816
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	44 155 577	45 344 342
Sum	44 155 577	45 344 342



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-26 18:36:45 UTC

Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-26 18:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23YYI-X2SIB-ZBPTH-GZOME-GAVR7-P08M8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.