



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 730 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-BYGG AS
Forretningsadresse: Skjeringen 22B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 927 855	2 938 666
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		2 997 855	2 938 666
Kostnader			
Varekostnad		2 177 143	2 015 675
Lønnskostnad	1, 2	321 301	356 825
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	131 487	
Annen driftskostnad	3	313 473	453 095
Sum kostnader		2 943 404	2 825 595
Driftsresultat		54 451	113 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-147	1 663
Sum finansinntekter		-147	1 663
Annen rentekostnad		35 884	43 566
Sum finanskostnader		35 884	43 566
Netto finans		-36 031	-41 903
Ordinært resultat før skattekostnad		18 420	71 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 386	13 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 034	58 000
Årsresultat		13 034	58 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 999
Annen egenkapital		13 035	43 001
Sum overføringer og disponeringer		13 035	58 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	416 375	
Sum varige driftsmidler		416 375	
Sum anleggsmidler		416 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		35 000	
Sum varer		35 000	
Fordringer			
Kundefordringer	7	333 683	18 678
Andre fordringer		358 145	350 000
Sum fordringer		691 828	368 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	391 149	755 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 149	755 013
Sum omløpsmidler		1 117 977	1 123 691
SUM EIENDELER		1 534 352	1 123 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	262 805	262 805
Sum innskutt egenkapital		362 805	362 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 036	43 001
Sum opptjent egenkapital		56 036	43 001
Sum egenkapital	9	418 841	405 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		684 098	290 000
Sum annen langsiktig gjeld		684 098	290 000
Sum langsiktig gjeld		684 098	290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 909	23 810
Betalbar skatt	5	5 386	13 168
Skyldige offentlige avgifter		55 527	147 763
Annen kortsiktig gjeld		120 592	243 143
Sum kortsiktig gjeld		431 414	427 884
Sum gjeld		1 115 512	717 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 534 353	1 123 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877491

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 730 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-BYGG AS
Forretningsadresse: Skjeringen 22B
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Panfil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 997 730 526
ALFA-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 927 855	2 938 666
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		2 997 855	2 938 666
Kostnader			
Varekostnad		2 177 143	2 015 675
Lønnskostnad	1, 2	321 301	356 825
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	131 487	
Annen driftskostnad	3	313 473	453 095
Sum kostnader		2 943 404	2 825 595
Driftsresultat		54 451	113 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-147	1 663
Sum finansinntekter		-147	1 663
Annen rentekostnad		35 884	43 566
Sum finanskostnader		35 884	43 566
Netto finans		-36 031	-41 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 386	13 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 034	58 000
Årsresultat		13 034	58 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 999
Annen egenkapital		13 035	43 001
Sum overføringer og disponeringer		13 035	58 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	684 098	290 000
Sum annen langsiktig gjeld	684 098	290 000
Sum langsiktig gjeld	684 098	290 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 909	23 810
Betalbar skatt	5 386	13 168
Skyldige offentlige avgifter	55 527	147 763
Annen kortsiktig gjeld	120 592	243 143
Sum kortsiktig gjeld	431 414	427 884
Sum gjeld	1 115 512	717 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 534 353	1 123 690



Organisasjonsnr: 997 730 526
ALFA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278663.00	306984.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39291.00	43285.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3347.00	6556.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321301.00	356825.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547862.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547862.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-131487.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416375.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Noter 2021 ALFA-BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	278 663	306 984



Arbeidsgiveravgift	39 291	43 285
Andre ytelser	3 347	6 556
Sum	321 301	356 825

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	1,00	3,00
B-aksjer	99 997	1,00	99 997,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Unique Eiendom Invest AS	99 997	100,00%	B-aksjer
Unique Eiendom Invest AS	3	0,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 421	71 168
+/- Permanente forskjeller	6 062	11 080
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(22 394)
Årets skattegrunnlag	24 483	59 854
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 386	13 168
Sum	5 386	13 168
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 386	13 168
Betalbar skatt i skattekostnad	5 386	13 168
Betalbar skatt i balansen	5 386	13 168

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	333 683	18 678
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	333 683	18 678

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9 459. Skyldig skattetrekk er kr 3 343.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	262 805	43 001	405 806
Årets resultat			13 035	13 035
Egenkapital 31.12.2021	100 000	262 805	56 036	418 841

Note 10 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	547 862
Anskaffelseskost 31.12.2021	547 862
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(131 487)
Balanseført verdi 31.12.2021	416 375

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret