



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre alle 8
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 431	175 424
Sum inntekter		209 431	175 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 065	34 888
Sum kostnader		37 065	34 888
Driftsresultat		172 366	140 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	72
Annen finansinntekt		1 415	
Sum finansinntekter		1 482	72
Annen rentekostnad		93 209	75 566
Annen finanskostnad		1 503	600
Sum finanskostnader		94 712	76 166
Netto finans		-93 230	-76 094
Ordinært resultat før skattekostnad		79 136	64 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 410	14 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 726	50 265
Årsresultat		61 726	50 265
Totalresultat		61 726	50 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 726	50 265
Sum overføringer og disponeringer		61 726	50 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	14 500	
Andre fordringer		6 494	6 116
Sum fordringer		20 994	6 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	84 212	80 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 212	80 502
Sum omløpsmidler		105 206	86 618
SUM EIENDELER		2 905 206	2 886 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,16	129 547	67 821
Sum opptjent egenkapital		129 547	67 821
Sum egenkapital		159 547	97 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 500	2 257 120
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 500	2 757 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	7	17 410	14 177
Annen kortsiktig gjeld		15 249	15 000
Sum kortsiktig gjeld		35 159	31 677
Sum gjeld		2 745 659	2 788 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 206	2 886 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489126

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre alle 8
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 431	175 424
Sum inntekter		209 431	175 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 065	34 888
Sum kostnader		37 065	34 888
Driftsresultat		172 366	140 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	72
Annen finansinntekt		1 415	
Sum finansinntekter		1 482	72
Annen rentekostnad		93 209	75 566
Annen finanskostnad		1 503	600
Sum finanskostnader		94 712	76 166
Netto finans		-93 230	-76 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 410	14 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 726	50 265
Årsresultat		61 726	50 265
Totalresultat		61 726	50 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 726	50 265
Sum overføringer og disponeringer		61 726	50 265



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	15	2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	14 500	
Andre fordringer		6 494	6 116
Sum fordringer		20 994	6 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	84 212	80 502
Sum omløpsmidler		105 206	86 618
SUM EIENDELER		2 905 206	2 886 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,16	129 547	67 821
Sum opptjent egenkapital		129 547	67 821
Sum egenkapital		159 547	97 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 500	2 257 120
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 500	2 757 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	7	17 410	14 177
Annen kortsiktig gjeld		15 249	15 000
Sum kortsiktig gjeld		35 159	31 677
Sum gjeld		2 745 659	2 788 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 206	2 886 618



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



9

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

15

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

17

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Nossum Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		209 431	175 424
Sum driftsinntekter		209 431	175 424
Annen driftskostnad		37 065	34 888
Sum driftskostnad		37 065	34 888
Driftsresultat		172 366	140 536
Annen renteinntekt		67	72
Annen finansinntekt		1 415	0
Sum finansinntekter		1 482	72
Annen rentekostnad		93 209	75 566
Annen finanskostnad		1 503	600
Sum finanskostnader		94 712	76 166
Sum netto finansposter		-93 230	-76 094
Ordinært resultat før skattekostnad		79 136	64 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 410	14 177
Ordinært resultat		61 726	50 265
Årsresultat		61 726	50 265
Overført annen egenkapital		61 726	50 265
Sum disponert		61 726	50 265



Nossum Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	14 500	0
Andre fordringer		6 494	6 116
Sum fordringer		20 994	6 116
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	84 212	80 502
Sum omløpsmidler		105 206	86 618
Sum eiendeler		2 905 206	2 886 618



Nossum Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,16	129 547	67 821
Sum opptjent egenkapital		129 547	67 821
Sum egenkapital		159 547	97 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 500	2 257 120
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 500	2 757 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	7	17 410	14 177
Annen kortsiktig gjeld		15 249	15 000
Sum kortsiktig gjeld		35 159	31 677
Sum gjeld		2 745 659	2 788 797
Sum egenkapital og gjeld		2 905 206	2 886 618

Levanger, 30.05.2023
Styret for Nossum Eiendom AS

Frode Jensen
Styrets leder

Stig Arild Lunde
Styremedlem