



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 718 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA BYGG AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 864	246 864
Annen driftskostnad		11 874	13 679
Sum kostnader		258 738	260 543
Driftsresultat		89 262	87 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	155
Sum finansinntekter		380	155
Annen rentekostnad		42 362	49 856
Sum finanskostnader		42 362	49 856
Netto finans		-41 982	-49 701
Ordinært resultat før skattekostnad		47 281	37 756
Skattekostnad på resultat	3	10 404	8 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 877	29 450
Årsresultat		36 877	29 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 877	29 450
Totalresultat		36 877	29 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 877	29 450
Sum overføringer og disponeringer		36 877	29 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 840 368	2 087 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 840 368	2 087 232
Sum anleggsmidler		1 840 368	2 087 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 000	435 000
Sum fordringer		435 000	435 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 102	38 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 102	38 290
Sum omløpsmidler		461 102	473 290
SUM EIENDELER		2 301 470	2 560 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 786	364 909
Sum opptjent egenkapital		401 786	364 909
Sum egenkapital		431 786	394 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 402	289 848
Sum avsetninger for forpliktelser		245 402	289 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 454 154	1 711 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 154	1 711 654
Sum langsiktig gjeld		1 699 556	2 001 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 721	
Betalbar skatt	3	54 850	54 233
Skyldig offentlige avgifter		84 266	83 586
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		170 128	164 110
Sum gjeld		1 869 685	2 165 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 470	2 560 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544385

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 718 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA BYGG AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 864	246 864
Annen driftskostnad		11 874	13 679
Sum kostnader		258 738	260 543
Driftsresultat		89 262	87 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	155
Sum finansinntekter		380	155
Annen rentekostnad		42 362	49 856
Sum finanskostnader		42 362	49 856
Netto finans		-41 982	-49 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	47 281	37 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 404	8 306
Årsresultat		36 877	29 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 877	29 450
Totalresultat		36 877	29 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 877	29 450
Sum overføringer og disponeringer		36 877	29 450



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 840 368	2 087 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 840 368	2 087 232
Sum anleggsmidler		1 840 368	2 087 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 000	435 000
Sum fordringer		435 000	435 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 102	38 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 102	38 290
Sum omløpsmidler		461 102	473 290
SUM EIENDELER		2 301 470	2 560 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 786	364 909
Sum opptjent egenkapital		401 786	364 909



Sum egenkapital		431 786	394 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	245 402	289 848
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 402	289 848
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 454 154	1 711 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 154	1 711 654
Sum langsiktig gjeld		1 699 556	2 001 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 721	
Betalbar skatt	3	54 850	54 233
Skyldig offentlige avgifter		84 266	83 586
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		170 128	164 110
Sum gjeld		1 869 685	2 165 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 470	2 560 522



Organisasjonsnr: 813 718 782
AA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AA BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
Sum driftsinntekter		348 000	348 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 864	246 864
Annen driftskostnad		11 874	13 679
Sum driftskostnader		258 738	260 543
Driftsresultat		89 262	87 457
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		380	155
Annen rentekostnad		42 362	49 856
Resultat av finansposter		-41 982	-49 701
Resultat før skattekostnad		47 281	37 756
Skattekostnad på resultat	3	10 404	8 306
Årsresultat		36 877	29 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 877	29 450
Sum overføringer		36 877	29 450



BALANSE

AA BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 840 368	2 087 232
Sum varige driftsmidler	2	1 840 368	2 087 232
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 840 368	2 087 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		435 000	435 000
Sum fordringer		435 000	435 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 102	38 290
Sum omløpsmidler		461 102	473 290
Sum eiendeler		2 301 470	2 560 522



BALANSE

AA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		401 786	364 909
Sum opptjent egenkapital		401 786	364 909
Sum egenkapital		431 786	394 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	245 402	289 848
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 454 154	1 711 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 154	1 711 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 721	0
Betalbar skatt	3	54 850	54 233
Skyldig offentlige avgifter		84 266	83 586
Annen kortsiktig gjeld		26 291	26 291
Sum kortsiktig gjeld		170 128	164 110
Sum gjeld		1 869 685	2 165 613
Sum egenkapital og gjeld		2 301 470	2 560 522

Lyngdal, 17.04.2024
Styret i AA BYGG AS

Johnny Aas
styreleder

RUNE AAS
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 091 816	5 091 816
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 091 816	5 091 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 251 448	3 251 448
= Bokført verdi 31.12.23	1 840 368	1 840 368



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 850	54 233
Endring i utsatt skattefordel	-44 446	-45 927
Skattekostnad ordinært resultat	10 404	8 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 281	37 756
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 030	0
Skattepliktig inntekt	249 319	37 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 850	54 233
Sum betalbar skatt i balansen	54 850	54 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 115 463	1 317 493	202 030
Sum	1 115 463	1 317 493	202 030
Grunnlag for utsatt skatt	1 115 463	1 317 493	202 030
Utsatt skatt (22 %)	245 402	289 848	44 447



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASINVEST AS	150	50,0	50,0
RUNE AAS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE AAS	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		150