



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 342 673	18 677 351
Annen driftsinntekt		174 705	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 517 378</b>	<b>18 688 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 145	474 256
Lønnskostnad	1	3 875 397	4 360 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 360	1 178 600
Annen driftskostnad	1	9 673 159	9 201 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 090 060</b>	<b>15 214 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 427 318</b>	<b>3 473 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			12 146 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 653 940	8 282 531
Annen renteinntekt		120 920	7 153
Annen finansinntekt		24 230 878	13 687 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 005 739</b>	<b>34 124 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 392 860	4 885 918
Annen rentekostnad		32 843 424	28 742 474
Annen finanskostnad		2 078 130	748 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 314 413</b>	<b>34 376 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 308 675</b>	<b>-252 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 357</b>	<b>3 220 771</b>
Skattekostnad på resultat	3	-176 307	2 036 644
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 938 345	
Avsatt til annen egenkapital			1 184 127
Overført fra annen egenkapital		-2 643 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	107 469 664	108 640 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 532	113 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>107 499 196</b>	<b>108 753 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	293 412 189	293 412 189
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	269 336 924	207 346 802
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 935 591	1 384 957
Andre langsiktige fordringer		130 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 814 704</b>	<b>508 193 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 313 900</b>	<b>616 947 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 761 302	3 497 763
Andre kortsiktige fordringer	7	194 040	12 259 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 955 341</b>	<b>15 757 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 666 519	1 257 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 666 519</b>	<b>1 257 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 621 860</b>	<b>17 014 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 935 760</b>	<b>633 962 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 965</b>	<b>685 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 469 302	21 913 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 302</b>	<b>21 913 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 155 267</b>	<b>22 599 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 713 150	4 790 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 713 150</b>	<b>4 790 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	491 908 660	470 816 461
Langsiktig konserngjeld	7	190 313 018	110 946 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>682 221 678</b>	<b>581 762 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>684 934 828</b>	<b>586 553 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		280 340
Leverandørgjeld		2 722 460	1 480 146
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		320 755	147 771
Kortsiktig konserngjeld			14 736 124
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	15 802 451	9 477 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 845 666</b>	<b>26 121 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 780 493</b>	<b>612 674 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 935 760</b>	<b>635 274 546</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 968 058 142  
BERGEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 342 673	18 677 351
Annen driftsinntekt		174 705	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 517 378</b>	<b>18 688 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 145	474 256
Lønnskostnad	1	3 875 397	4 360 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 360	1 178 600
Annen driftskostnad	1	9 673 159	9 201 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 090 060</b>	<b>15 214 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 427 318</b>	<b>3 473 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			12 146 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 653 940	8 282 531
Annen renteinntekt		120 920	7 153
Annen finansinntekt		24 230 878	13 687 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 005 739</b>	<b>34 124 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 392 860	4 885 918
Annen rentekostnad		32 843 424	28 742 474
Annen finanskostnad		2 078 130	748 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 314 413</b>	<b>34 376 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 308 675</b>	<b>-252 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 357</b>	<b>3 220 771</b>
Skattekostnad på resultat	3	-176 307	2 036 644
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 938 345	
Avsatt til annen egenkapital			1 184 127



Overført fra annen egenkapital	-2 643 395	
Sum overføringer og disponeringer	-705 050	1 184 127



Organisasjonsnr: 968 058 142  
BERGEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	107 469 664	108 640 264
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	29 532	113 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>107 499 196</b>	<b>108 753 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5, 6	293 412 189	293 412 189
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 7	269 336 924	207 346 802
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 935 591	1 384 957
Andre langsiktige fordringer			
		130 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 814 704</b>	<b>508 193 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 313 900</b>	<b>616 947 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	1 761 302	3 497 763
Andre kortsiktige fordringer			
	7	194 040	12 259 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 955 341</b>	<b>15 757 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	38 666 519	1 257 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 666 519</b>	<b>1 257 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 621 860</b>	<b>17 014 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 935 760</b>	<b>633 962 019</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 965</b>	<b>685 965</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 469 302	21 913 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 302</b>	<b>21 913 752</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 155 267</b>	<b>22 599 717</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 713 150	4 790 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 713 150</b>	<b>4 790 314</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	491 908 660	470 816 461
Langsiktig konserngjeld	7	190 313 018	110 946 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>682 221 678</b>	<b>581 762 996</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>684 934 828</b>	<b>586 553 310</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		280 340
Leverandørgjeld		2 722 460	1 480 146
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		320 755	147 771
Kortsiktig konserngjeld			14 736 124
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	15 802 451	9 477 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 845 666</b>	<b>26 121 518</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>703 780 493</b>	<b>612 674 829</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 935 760</b>	<b>635 274 546</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 968 058 142  
BERGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bergen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Bygg AS som viser et underskudd på NOK 705 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Bergen Bygg AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. august 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2024 Bergen Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DROCG-YQLNV-P1MOY-E0E8Y-98TX6-F0H0K

**Org.nr.: 968 058 142**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergen Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		20 342 673	18 677 351
Annen driftsinntekt		174 705	10 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 517 378</b>	<b>18 688 151</b>
Varekostnad		287 145	474 256
Lønnskostnad	1	3 875 397	4 360 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 360	1 178 600
Annen driftskostnad	1	9 673 159	9 201 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 090 060</b>	<b>15 214 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 427 318</b>	<b>3 473 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 146 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 653 940	8 282 531
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		-19 291	0
Annen renteinntekt		140 211	7 153
Annen finansinntekt		24 230 878	13 687 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 392 860	4 885 918
Annen rentekostnad		32 843 424	28 742 474
Annen finanskostnad		2 078 130	748 476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 308 675</b>	<b>-252 634</b>
Resultat før skattekostnad		-881 357	3 220 771
Skattekostnad på resultat	3	-176 307	2 036 644
<b>Resultat</b>		<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 938 345	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 184 127
Overført fra annen egenkapital		2 643 395	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-705 050</b>	<b>1 184 127</b>
<b>Bergen Bygg AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DROCG-YQLNV-P1MOY-EOE8Y-98TX6-FOHOK



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	107 469 664	108 640 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 532	113 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>107 499 196</b>	<b>108 753 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	293 412 189	293 412 189
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	269 336 924	207 346 802
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 935 591	1 384 957
Andre langsiktige fordringer		130 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 814 704</b>	<b>508 193 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 313 900</b>	<b>616 947 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 761 302	3 497 763
Andre kortsiktige fordringer	7	194 040	12 259 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 955 341</b>	<b>15 757 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 666 519	1 257 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 621 860</b>	<b>17 014 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>718 935 760</b>	<b>633 962 019</b>
<b>Bergen Bygg AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DROCG-YQLNV-P1MOY-EOE8Y-98TX6-F0H0K



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 965</b>	<b>685 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 469 302	21 913 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 302</b>	<b>21 913 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 155 267</b>	<b>22 599 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 713 150	4 790 314
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	491 908 660	470 816 461
Langsiktig konserngjeld	7	190 313 018	110 946 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>682 221 678</b>	<b>581 762 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	280 340
Leverandørgjeld		2 722 460	1 480 146
Skyldig offentlige avgifter		320 755	147 771
Konserngjeld		0	14 736 124
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	15 802 451	9 477 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 845 666</b>	<b>26 121 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 780 493</b>	<b>612 674 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>718 935 760</b>	<b>635 274 546</b>
Bergen, 11.08.2025 Styret i Bergen Bygg AS			
<hr/> Jan Willy Rasmussen Styrets leder/daglig leder			
<b>Bergen Bygg AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr.økkeId: DROCG-YQLNV-P1MOY-EOE8Y-98TX6-F0H0K



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 688 599	3 833 439
Arbeidsgiveravgift	562 898	565 302
Pensjonskostnader	235 479	110 345
Andre ytelser	-611 579	-148 844
<b>Sum</b>	<b>3 875 397</b>	<b>4 360 242</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har slik ordning.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 781	123 225 574	1 386 146
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>58 781</b>	<b>123 225 574</b>	<b>1 386 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 250	15 755 910	1 386 146
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 531</b>	<b>107 469 664</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 250	1 170 600	10
Økonomisk levetid	5 år	0-100 år	3-8 år

  

	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 500	124 725 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>54 500</b>	<b>124 725 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	54 500	17 225 805
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>107 499 195</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 500	1 254 360
Økonomisk levetid		

Penneo Dokumentnr.økkel: DROCG-YQLNV-P1MOY-E0E8Y-98TX6-F0H0K



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 900 857	587 007
Endring i utsatt skatt	-2 077 164	1 449 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-176 307</b>	<b>2 036 644</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-881 357	3 220 771
Permanente forskjeller	79 960	20 144
Endring i midlertidige forskjeller	9 441 654	-572 702
Avgitt konsernbidrag	-8 640 258	-2 668 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 900 857	-2 085 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 900 857	-587 007
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 672 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 860 906	5 724 456	-136 450
Fordringer	-55 000	7 891 456	7 946 456
Gevinst – og tapskonto	6 526 593	8 158 242	1 631 648
<b>Sum</b>	<b>12 332 499</b>	<b>21 774 153</b>	<b>9 441 654</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 332 499</b>	<b>21 774 153</b>	<b>9 441 654</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 713 150</b>	<b>4 790 314</b>	<b>2 077 164</b>

Penneo Dokumentnr.økkef: DROCG-YQLNV-PIMQY-EDE8Y-98TX6-F0H0K



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	585 965	21 913 752	22 599 717
Årets resultat			-705 050	-705 050
Pr 31.12.2024	100 000	585 965	21 208 703	21 894 668

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant pr 31.12.2024:

Gjeld til kredittinstitusjoner- lån	491 908 660
Gjeld til kredittinstitusjoner- kassekreditt	0
Bokført verdi pantsatte eiendommer	107 469 664
Bokført verdi pantsatte aksjer	0
Pantstillelse opp til samlet verdi kr	785 782 388
Kausjonsansvar ovenfor datterselskaper	59 500 000

I tillegg Bergen Bygg AS har også datterselskaper stilt sikkerhet for selskapets gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: DROCG-YQLNV-P1M0Y-E0E8Y-98TX6-F0H0K



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper

	Eierandel i %	Bokført verdi	EK 31.12.	Resultat 31.12.
JW Bygg AS	100%	1 710 002	1 362 512	61 188
Ustedalen Hotel AS	100%	59 468 648	42 419 778	3 994 038
JWR Eiendom AS	100%	37 674 974	14 226 135	558 543
Bolettgruppen AS	100%	47 365 611	7 789 969	3 541 766
Jani AS	100%	2 050 000	4 310 694	-627 396
AS Vestlandske Paraplyfabrikk	100%	23 032 137	7 361 864	1 021 300
Keysers 6 AS	100%	12 100 000	12 449 455	483 276
Keysers 8 AS	100%	10 100 000	16 442 282	653 912
Nyborg Magasin AS	100%	30 000	-2 282 419	-63 410
Fosswinckelsgate Invest AS	100%	3 813 123	-397 592	-275 512
Rosenbergsgate 36 A AS	100%	23 597 695	2 257 968	-6 073 471
Liavannet Panorama AS	100%	7 030 000	7 453 415	79 200
Nordåsdalen 22 AS	100%	25 274 605	2 583 286	-1 432 869
PåHøyden Eiendom AS	100%	5 477 349	5 646 576	508 359
Vetrlidsalmenning 7 AS	100 %	34 688 045	-1 666 732	-2 954 205
<b>Totalt</b>		<b>293 412 189</b>		

#### Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel i %	Bokført verdi	EK 31.12.	Resultat 31.12.
Bjelkarøy Hovedgård AS	50%	6 000 000	2 716 683	-549 137

Selskapet har forretningskontor i Bergen Kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bergen Bygg AS, jfr. RL 3-2, 4 ledd, men Bergen Bygg AS sitt morselskap JW Invest AS utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: DROOG-YQLNV-PIMQY-EOE8Y-98TX6-F0HOK



## Noter

### Bergen Bygg AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap m.v.

2024

2023

#### Konserngjeld:

Jani AS	-2 678 487	-3 561 062
JW Invest AS	-81 725 763	
Keysers 6 AS	-1 469 368	-780 029
Rosenbergsgaten 36 A AS		-576 794
Vetrlidsalmenning 7 AS	-6 260 794	1 772 749
Bolettgruppen AS	-35 593 867	-35 923 340
JWR Eiendom AS	-61 028 295	-67 592 791
Nordåsdalen 22 AS	-602 403	-2 327 046
<b>Sum gjeld</b>	<b>-189 358 977</b>	<b>-108 988 314</b>

#### Konsernfordring:

JW Bygg AS	1 999 412	1 312 526,71
Keysers 8 AS	1 199 572	1 700 982
Rosenbergsgaten 36 A AS	8 612 765	0
PåHøyden Eiendom AS	4 396 177	5 067 844
Fosswinkelsgate Invest AS	10 511 532	10 779 167
Nyborg Magasin AS	15 777 895	17 729 511
Liavannet Panorama AS	12 342 659	12 586 351
JW Invest AS	0	4 623 672
Ustedalen Hotell AS	167 491 343	107 026 002
AS Vestlandske Paraplyfabrikk	47 005 570	47 833 271
<b>Sum fordring</b>	<b>269 336 924</b>	<b>208 659 329</b>

#### Mottatt konsernbidrag:

JWR Eiendom	0	4 760 961
Jani AS	0	1 454 660
JW Bygg AS	0	78 676
Rosenbergsgaten 36 A AS	0	738 979
Liavannet Panorama AS	0	186 078
Bolettgruppen AS	0	4 656 293
PåHøyden Eiendom AS	0	271 112
<b>Sum mottatt konsernbidrag;</b>	<b>0</b>	<b>12 146 759</b>

#### Avgitt konsernbidrag:

JW Invest AS	-2 485 058	0
Ustedalen Hotel AS	-6 155 200	0
Nyborg Magasin	0	-2 668 213
<b>Sum avgitt konsernbidrag</b>	<b>-8 640 258</b>	<b>-2 668 213</b>

Det er beregnet 4,5% rente på mellomværende.



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 9 Bunden skattetrekksmidler

Herav er kr 31 253 bunden skattetrekksmidler.

#### Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bergen Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>Prosent</b>
JW Invest AS	100	1 000	100 000	100 %

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene

Penneo Dokumentnøkkel: DROCG-YQLNV-P1MOY-E0E8Y-98TX6-F0H0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Jan Willy

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-08-11 13:26:26 UTC

## Rasmussen, Jan Willy

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-08-11 13:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DROOG-YQLNV-FIMQY-EOE8Y-98TX6-F0H0K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.