



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	63 000
Sum inntekter		100 000	63 000
Kostnader			
Avskrivning	2	20 100	20 000
Annen driftskostnad	3	127 677	655 789
Sum kostnader		147 777	675 789
Driftsresultat		-47 777	-612 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 297	6 548
Sum finansinntekter		6 297	6 548
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		6 266	6 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 511	-606 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-107 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 511	-498 859
Årsresultat		-41 511	-498 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-41 511	-71 111
Overføringer annen egenkapital	5		-427 748
Sum overføringer og disponeringer		-41 511	-498 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 129 600	1 149 700
Sum varige driftsmidler		1 129 600	1 149 700
Sum anleggsmidler		1 129 600	1 149 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer		23 967	22 547
Sum fordringer		123 967	22 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785	1 072
Sum omløpsmidler		124 752	23 619
SUM EIENDELER		1 254 352	1 173 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	667 379	
Annen innskutt egenkapital	5	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		715 059	17 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		-71 111
Sum opptjent egenkapital			-71 111
Sum egenkapital		715 059	-53 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 161	11 294
Annen kortsiktig gjeld	7	529 132	1 215 456
Sum kortsiktig gjeld		539 293	1 226 750
Sum gjeld		539 293	1 226 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 352	1 173 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546885

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	63 000
Sum inntekter		100 000	63 000
Kostnader			
Avskrivning	2	20 100	20 000
Annen driftskostnad	3	127 677	655 789
Sum kostnader		147 777	675 789
Driftsresultat		-47 777	-612 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 297	6 548
Sum finansinntekter		6 297	6 548
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		6 266	6 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 511	-606 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 511	-498 859
Årsresultat		-41 511	-498 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-41 511	-71 111
Overføringer annen egenkapital	5		-427 748
Sum overføringer og disponeringer		-41 511	-498 859



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 129 600

1 149 700

Sum varige driftsmidler

1 129 600

1 149 700

Sum anleggsmidler

1 129 600

1 149 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 000

Andre fordringer

23 967

22 547

Sum fordringer

123 967

22 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

785

1 072

Sum omløpsmidler

124 752

23 619

SUM EIENDELER

1 254 352

1 173 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

60 000

30 000

Overkurs

5

667 379

Annen innskutt egenkapital

5

-12 320

-12 320

Sum innskutt egenkapital

715 059

17 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-71 111

Sum opptjent egenkapital

-71 111

Sum egenkapital

715 059

-53 431

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 161

11 294



Annen kortsiktig gjeld	7	529 132	1 215 456
Sum kortsiktig gjeld		539 293	1 226 750
Sum gjeld		539 293	1 226 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 352	1 173 319



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filadelfiamenigheten	30000.00	100.00%	Ordinære
Vennesla			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	63 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	20 100	20 000
Annen driftskostnad	3	127 677	655 789
Sum driftskostnader		147 777	675 789
Driftsresultat		-47 777	-612 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 297	6 548
Annen finanskostnad		31	0
Netto finansposter		6 266	6 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 511	-606 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-107 382
Årsresultat		-41 511	-498 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-427 748
Udekket tap	5	-41 511	-71 111
Sum disponert		-41 511	-498 859



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 129 600	1 149 700
Sum varige driftsmidler		<u>1 129 600</u>	<u>1 149 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 129 600</u>	<u>1 149 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre fordringer		<u>23 967</u>	<u>22 547</u>
Sum fordringer		<u>123 967</u>	<u>22 547</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>785</u>	<u>1 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 752</u>	<u>23 619</u>
Sum eiendeler		<u>1 254 352</u>	<u>1 173 319</u>



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	667 379	0
Annen innskutt egenkapital	5	-12 320	-12 320
Sum innskutt egenkapital		<u>715 059</u>	<u>17 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-71 111
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-71 111</u>
Sum egenkapital		<u>715 059</u>	<u>-53 431</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 161	11 294
Annen kortsiktig gjeld	7	529 132	1 215 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>539 293</u>	<u>1 226 750</u>
Sum gjeld		<u>539 293</u>	<u>1 226 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 254 352</u>	<u>1 173 319</u>

Vennesla, 16. mai 2023

Nils Oskar Røinås
daglig leder, styreleder



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	200 000	1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	200 000	1 200 000
Akk.avskrivning 31.12.	-70 400	0	-70 400
Balanseført pr. 31.12.	929 600	200 000	1 129 600
Årets avskrivninger	20 100	0	20 100
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-107 382
Årets totale skattekostnad	0	-107 382

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 511	-606 241
Endring i midlertidige forskjeller	103 044	123 680
Alminnelig inntekt	61 533	-482 561
Anvendt fremførbart underskudd	-61 533	0
Årets skattegrunnlag	0	-482 561



Direktørboligen Vikeland AS

Org.nr: 922 736 391

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-70 400	-50 300
Gevinst- og tapskonto	331 776	414 720
Sum	261 376	364 420
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-421 028	-482 561
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-159 652	-118 141
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 123	-25 991

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksregler for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-12 320	-71 111	-53 431
Årsresultat	0	0	0	-41 511	-41 511
Gjeld konvertert til aksjekapital	30 000	780 000	0	0	810 000
Andre endringer	0	-112 622	0	112 622	0
Egenkapital 31.12.	60 000	667 378	-12 320	0	715 058

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Filadelfiamenigheten Vennesla	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Filadelfiamenigheten Vennesla	529 132	1 214 609



Elektronisk signatur

Signert av

Røinås, Nils Oskar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 10.59.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Direktørboligen Vikeland AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Direktørboligen Vikeland AS som viser et underskudd på NOK 41 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2022 for Direktørboligen Vikeland AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mai 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor