



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 613 705 | 579 764 |
| Sum kostnader | | 613 705 | 579 764 |
| Driftsresultat | | -613 705 | -579 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 263 260 | 510 893 |
| Annen renteinntekt | | 5 180 | 20 181 |
| Sum finansinntekter | | 268 440 | 531 074 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 912 216 | |
| Sum finanskostnader | | 912 216 | |
| Netto finans | | -643 776 | 531 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 257 481 | -48 689 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 274 770 | -10 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 532 251 | -37 978 |
| Årsresultat | | -8 532 251 | -37 978 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 532 251 | -37 978 |
| Totalresultat | | -8 532 251 | -37 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | -1 437 283 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -7 094 968 | -37 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 532 251 | -37 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 7 274 770 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 7 274 770 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 576 415 771 | 552 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 576 415 771 | 552 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 576 415 771 | 559 274 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 17 448 271 | 11 889 822 |
| Sum fordringer | | 17 448 271 | 11 889 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 918 835 | 22 499 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 918 835 | 22 499 860 |
| Sum omløpsmidler | | 27 367 106 | 34 389 682 |
| SUM EIENDELER | | 603 782 877 | 593 664 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 572 130 951 | 585 568 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 573 130 951 | 586 568 234 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 7 094 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 7 094 968 |
| Sum egenkapital | 5 | 573 130 951 | 593 663 202 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 750 | 1 250 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 623 176 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 651 926 | 1 250 |
| Sum gjeld | | 30 651 926 | 1 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 603 782 877 | 593 664 452 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528860

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 920 124 127
HELSEFYR KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 613 705 | 579 764 |
| Sum kostnader | | 613 705 | 579 764 |
| Driftsresultat | | -613 705 | -579 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 263 260 | 510 893 |
| Annen renteinntekt | | 5 180 | 20 181 |
| Sum finansinntekter | | 268 440 | 531 074 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 912 216 | |
| Sum finanskostnader | | 912 216 | |
| Netto finans | | -643 776 | 531 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 257 481 | -48 689 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 274 770 | -10 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 532 251 | -37 978 |
| Årsresultat | | -8 532 251 | -37 978 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 532 251 | -37 978 |
| Totalresultat | | -8 532 251 | -37 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | 5 | -1 437 283 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -7 094 968 | -37 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 532 251 | -37 978 |



Organisasjonsnr: 920 124 127
HELSEFYR KONTORINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 7 274 770 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 7 274 770 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 576 415 771 | 552 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 576 415 771 | 552 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 576 415 771 | 559 274 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 17 448 271 | 11 889 822 |
| Sum fordringer | | 17 448 271 | 11 889 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 918 835 | 22 499 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 918 835 | 22 499 860 |
| Sum omløpsmidler | | 27 367 106 | 34 389 682 |
| SUM EIENDELER | | 603 782 877 | 593 664 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 572 130 951 | 585 568 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 573 130 951 | 586 568 234 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 7 094 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 7 094 968 |
| Sum egenkapital | 5 | 573 130 951 | 593 663 202 |



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 750 | 1 250 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 623 176 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 651 926 | 1 250 |
| Sum gjeld | | 30 651 926 | 1 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 603 782 877 | 593 664 452 |



Organisasjonsnr: 920 124 127
HELSEFYR KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10000.00 | 100.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| div aksjonærer i aksjeservice | 10000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 10000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|------------------|---------|---------|--------------|-------------|
| Helsfyr | 100.00% | 100.00% | 535733108.00 | 28243495.00 |
| Kontorholding AS | | | | |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Helsefyrtorinvest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsefyrtorinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 532 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: FMLAV-IGESL-WNHOF-8VNB6-2ES3T-1HC3A



Revisors beretning 2020 for Helsefyrtorinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMLAV-IGESL-WNHQF-8VNB6-2ES3T-1HC3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-24 11:22:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: FMLAV-IGESL-WNHOF-8VNB6-2ES3T-1HC3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Kristian Hoth
24.06.2021

 Legally signed by
Bjerrn Kristian Eide
24.06.2021

 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
24.06.2021

 Legally signed by
Khurram Ali
24.06.2021

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
24.06.2021

Årsregnskap 2020

Helsfyr Kontorinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 124 127



Resultatregnskap
Helsfyr Kontorinvest AS

 Legally signed by
Kristian Hoth
24.06.2021
 Legally signed by
Bjerrn Kristian Eide
24.06.2021
 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
24.06.2021
 Legally signed by
Khurram Ali
24.06.2021
 Legally signed by
Arnt Rolf Hilleslad
24.06.2021

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 613 705 | 579 764 |
| Sum driftskostnader | | 613 705 | 579 764 |
| Driftsresultat | | -613 705 | -579 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 263 260 | 510 893 |
| Annen renteinntekt | | 5 180 | 20 181 |
| Annen rentekostnad | | 912 216 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -643 776 | 531 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 257 481 | -48 689 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 274 770 | -10 711 |
| Ordinært resultat | | -8 532 251 | -37 978 |
| Årsresultat | | -8 532 251 | -37 978 |
| Overført fra overkurs | 5 | 1 437 283 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 7 094 968 | 37 978 |
| Sum overføringer | | -8 532 251 | -37 978 |




Balanse


Helsfyr Kontorinvest AS


| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 7 274 770 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 7 274 770 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 576 415 771 | 552 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 576 415 771 | 552 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 576 415 771 | 559 274 770 |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 17 448 271 | 11 889 822 |
| Sum fordringer | | 17 448 271 | 11 889 822 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 918 835 | 22 499 860 |
| Sum omløpsmidler | | 27 367 106 | 34 389 682 |
| Sum eiendeler | | 603 782 877 | 593 664 452 |

 Legally signed by
Kristian Hoth
24.06.2021

 Legally signed by
Bjerrn Kristian Eide
24.06.2021

 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
24.06.2021

 Legally signed by
Khurram Ali
24.06.2021


 Legally signed by
Arnt Rolf Hilleslad
24.06.2021





Balanse


Helsfyr Kontorinvest AS


| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 572 130 951 | 585 568 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 573 130 951 | 586 568 234 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 7 094 968 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 7 094 968 |
| Sum egenkapital | 5 | 573 130 951 | 593 663 202 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 750 | 1 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 623 176 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 651 926 | 1 250 |
| Sum gjeld | | 30 651 926 | 1 250 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 603 782 877 | 593 664 452 |

 Legally signed by
Kristian Holth
24.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Kristian Eide
24.06.2021

 Legally signed by
Stein Arthur Hodnungseth
24.06.2021

 Legally signed by
Khurram Ali
24.06.2021

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
24.06.2021

Oslo, 24.06.2021

Styret i Helsfyr Kontorinvest AS

Stein Arthur Hodnungseth
styreleder

Khurram Ali
styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
styremedlem

Bjørn Kristian Eide
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem

Helsfyr Kontorinvest AS

Side 4



Helsfyr Kontorinvest AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 30 250 inkl mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr.0 honorar for annen bistand fra revisor.

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 30 250 | 22 375 |
| Forretningsførerhonorar | 538 125 | 515 565 |
| Styreansvarsforsikring | 27 500 | 23 133 |
| Diverse kostnader | 17 830 | 18 691 |
| Sum annen driftskostnad | 613 705 | 579 764 |

Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt* | 7 274 770 | -10 711 |
| Sum skattekostnad (inntekt) | 7 274 770 | -10 711 |
| | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | -1 257 481 | -48 689 |
| Permanente forskjeller | | |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -1 257 481 | -48 689 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | |
| Beregnet alminnelig inntekt | -1 257 481 | -48 689 |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller: | Endring | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Underskudd til fremføring | 1 257 481 | 34 324 619 | 33 067 138 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 257 481 | 34 324 619 | 33 067 138 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skat | 34 324 619 | 34 324 619 | |
| Grunnlag for beretning av utsatt skatt | -33 067 138 | 0 | 33 067 138 |
| Utsatt skatt 22% | -7 274 770 | 0 | 7 274 770 |

*Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 - Investeringer

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi | Egenkapital | Årsresultat |
|--------------------------|-----------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Helsfyr Kontorholding AS | 100% | 576 415 771 | 576 415 771 | 524 893 774 | -39 082 829 |
| Bokført verdi | | 576 415 771 | 576 415 771 | | |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende på selskap i samme konsern | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Fordring Helsfyr Kontorholding AS | 17 448 271 | 11 889 822 |
| Sum fordringer | 17 448 271 | 11 889 822 |

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Helsfyr Kontorholding AS og Fyrstikkalléen 1 AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslån med opptak i 2020, og har pr. 31.12.2020 blitt renteberegnet med 4,4 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2020 | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------------|-----------------|
| IB | 1 000 000 | 585 568 234 | 7 094 968 | 593 663 202 |
| Tilleggsutbytte* | | -12 000 000 | | -12 000 000 |
| Resultat | | -1 437 283 | -7 094 968 | -8 532 251 |
| Sum Egenkapital | 1 000 000 | 572 130 951 | 0 | 573 130 951 |

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 10 000 aksjer pålydende NOK 100.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Spleismark Næring AS | 1380 | 13,8% |
| Farvatn capital AS | 1316 | 13,16% |
| Øvrige aksjonærer < 5% | 7 304 | 73,04% |
| Totalt Antall aksjer | 10 000 | 100% |

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

| Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer: | Aksjer | Eierandel | |
|--|---------------|--------------|--------------|
| Stein Arthur Hodnungseth | Styrets leder | 20 | 0,2% |
| Kristian Holth | Styremedlem | 1380 | 13,8% |
| Arnt Rolf Hillestad | Styremedlem | 30 | 0,3% |
| Khurram Ali | Styremedlem | 120 | 1,2% |
| Bjørn Kristian Eide | Styremedlem | 1380 | 13,8% |
| Totalt antall aksjer | | 2 930 | 29,3% |