



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØNSKI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dønskitoppen 14
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 848 982	8 302 869
Sum inntekter		8 848 982	8 302 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3	924 412	869 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	7 086 581	5 547 180
Sum kostnader		8 010 993	6 416 629
Driftsresultat		837 989	1 886 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	121 579	81 908
Sum finansinntekter		121 579	81 908
Annen rentekostnad	10	1 232 087	1 046 409
Sum finanskostnader		1 232 087	1 046 409
Netto finans		-1 110 508	-964 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 519	921 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 519	921 738
Årsresultat		-272 519	921 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		236 995	236 995
Sum varige driftsmidler		236 995	236 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		237 295	237 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 435	67 015
Andre fordringer	11	623 904	458 707
Sum fordringer		707 338	525 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 482 748	1 997 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 748	1 997 657
Sum omløpsmidler		2 190 087	2 523 379
SUM EIENDELER		2 427 382	2 760 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-17 686 463	-17 413 945
Sum opptjent egenkapital		-17 686 463	-17 413 945
Sum egenkapital		-17 686 463	-17 413 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	18 969 162	19 275 543
Sum annen langsiktig gjeld		18 969 162	19 275 543
Sum langsiktig gjeld		18 969 162	19 275 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 545	449 298
Annen kortsiktig gjeld	16	436 138	449 777
Sum kortsiktig gjeld		1 144 683	899 076
Sum gjeld		20 113 845	20 174 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 382	2 760 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492676

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØNSKI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dønskitoppen 14
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 988 755 044
DØNSKI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	8 848 982	8 302 869
Sum inntekter		8 848 982	8 302 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3	924 412	869 450
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	7 086 581	5 547 180
Sum kostnader		8 010 993	6 416 629
Driftsresultat		837 989	1 886 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	121 579	81 908
Sum finansinntekter		121 579	81 908
Annen rentekostnad	10	1 232 087	1 046 409
Sum finanskostnader		1 232 087	1 046 409
Netto finans		-1 110 508	-964 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 519	921 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 519	921 738
Årsresultat		-272 519	921 739



Organisasjonsnr: 988 755 044
DØNSKI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 236 995 236 995
Sum varige driftsmidler 236 995 236 995

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 300 300
Sum finansielle anleggsmidler 300 300

Sum anleggsmidler 237 295 237 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 435 67 015
Andre fordringer 11 623 904 458 707
Sum fordringer 707 338 525 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 1 482 748 1 997 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 482 748 1 997 657

Sum omløpsmidler 2 190 087 2 523 379

SUM EIENDELER 2 427 382 2 760 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 -17 686 463 -17 413 945
Sum opptjent egenkapital -17 686 463 -17 413 945

Sum egenkapital -17 686 463 -17 413 945



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	18 969 162	19 275 543
Sum annen langsiktig gjeld		18 969 162	19 275 543
Sum langsiktig gjeld		18 969 162	19 275 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 545	449 298
Annen kortsiktig gjeld	16	436 138	449 777
Sum kortsiktig gjeld		1 144 683	899 076
Sum gjeld		20 113 845	20 174 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 382	2 760 674



Organisasjonsnr: 988 755 044
DØNSKI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Dønski Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	7 823 112	7 312 732	7 943 554	8 278 511
Annen driftsinntekt	2	1 025 870	990 137	1 057 000	1 059 000
Sum inntekter		8 848 982	8 302 869	9 000 554	9 337 511
Kostnader					
Lønnskostnad	3	924 412	869 450	833 889	900 500
Kostnad lokaler	4	3 061 436	2 718 877	2 953 300	3 428 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	55 751	27 555	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 297 141	127 528	800 000	300 000
Periodisk vedlikehold	7	0	90 445	0	0
Annen driftskostnad	8	2 672 253	2 582 775	2 546 350	2 885 710
Sum kostnader		8 010 993	6 416 629	7 133 539	7 514 210
Resultat før finansielle poster		837 989	1 886 240	1 867 015	1 823 301
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	121 579	81 908	70 000	112 000
Finanskostnad	10	1 232 087	1 046 409	1 240 000	1 214 000
Sum finansielle poster		-1 110 508	-964 500	-1 170 000	-1 102 000
Årsresultat		-272 519	921 739	697 015	721 301

Dønski Boligsameie



Balanse Dønski Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		28 400	28 400
Garasjer		208 595	208 595
Sum varige driftsmidler		236 995	236 995
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		237 295	237 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		83 435	67 015
Andre fordringer	11	623 904	458 707
Sum fordringer		707 338	525 722
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 482 748	1 997 657
Sum omløpsmidler		2 190 087	2 523 379
Sum eiendeler		2 427 382	2 760 674

Dønski Boligsameie



Balanse Dønski Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-17 686 463	-17 413 945
Sum egenkapital		-17 686 463	-17 413 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	18 969 162	19 275 543
Sum langsiktig gjeld		18 969 162	19 275 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 545	449 298
Forskudd innbetalinger		149 767	189 220
Annen kortsiktig gjeld	16	286 371	260 557
Sum kortsiktig gjeld		1 144 683	899 076
Sum gjeld		20 113 845	20 174 619
Sum egenkapital og gjeld		2 427 382	2 760 674

Dønski Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Røste
Styreleder

Tove Karlsen
Styremedlem

Jimmy Radford Syversen
Styremedlem

Leo Mølvang Petersen
Styremedlem

Hanne Bille-Larsen
Styremedlem

Dønski Boligsameie



Noter Dønski Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	5 739 528	5 275 534	5 690 554	5 924 331
Tv/internett	778 680	747 780	711 000	933 180
Avdrag ordinære lån	369 684	377 244	302 000	344 500
Renter ordinære lån	935 220	912 174	1 240 000	1 076 500
Sum	7 823 112	7 312 732	7 943 554	8 278 511



Noter Dønski Boligsameie

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	5 941	0	0	0
Diverse inntekter	0	1 750	0	0
Garasjeinntekter	695 640	644 590	730 000	730 000
Utleie plass til mobilantenne	57 736	92 620	75 000	57 000
Strøm el-bil	43 043	34 197	30 000	50 000
Portåpner, nøkler o.l.	-500	0	0	0
Bidrag til dugnad	2 250	3 500	0	0
Garasje- og carportleie Dønskitoppen Boligsameie	221 760	211 680	222 000	222 000
Diverse tilleggssytelser	0	1 800	0	0
Sum	1 025 870	990 137	1 057 000	1 059 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	515 825	487 435	460 000	530 000
Påløpte feriepenger	67 571	59 197	55 200	53 000
Påløpte feriepenger	6 192	0	0	0
Delvis fri bolig	0	0	41 900	0
Motkonto delvis fri bolig	0	0	-41 900	0
Verktøygodtgjørelse	0	4 078	0	0
Tjenestepensjon OTP	6 492	5 246	0	0
Tjenestepensjon OTP motkonto	-6 492	-9 324	0	0
Styreonorar	199 758	199 758	206 000	206 000
Lønn komitearbeid	6 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	108 572	104 122	93 906	104 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 401	8 347	7 783	7 500
Premie ytelsesordn. - Gjensidige	10 094	0	0	0
Premie Yt. ordn - Storebrand	0	10 590	11 000	0
Sum	924 412	869 450	833 889	900 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	48 588	25 800	0	50 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 412 142	2 149 696	2 419 000	2 774 000
Lys, varme, energi	291 018	287 810	278 000	290 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	178 007	128 340	116 300	183 000
Sommer- og vinterkostnader	131 681	127 231	140 000	131 000
Sum	3 061 436	2 718 877	2 953 300	3 428 000



Noter Dønski Boligsameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	41 845	27 555	0	0
Driftsmateriale	7 260	0	0	0
Rekvisita	6 645	0	0	0
Sum	55 751	27 555	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 247 395	58 939	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	17 877	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 746	22 202	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	800 000	0
Forsikringsskadesaker	20 000	28 510	0	0
Sum	1 297 141	127 528	800 000	300 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	90 445	0	0

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	322 597	307 878	327 850	331 000
Honorar for teknisk rådgivning	12 500	14 531	5 000	0
Elektronisk kommunikasjon	5 665	6 687	10 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader	17 373	13 522	16 000	15 000
Elektroniske fellesavtaler	1 515 199	1 428 404	1 465 000	1 669 699
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	96 773	69 107	65 000	60 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	12 360	12 360	13 000	13 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	631 677	693 219	607 000	758 511
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	35 413	16 560	10 000	10 000
Bank og kortgebyrer	9 597	9 598	10 000	10 000
Kostnader for bomiljøtiltak	12 599	10 409	15 000	13 000
Sum	2 672 253	2 582 775	2 546 350	2 885 710

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	9 243	9 418	0	0
Renter plasseringskonto	37 952	7 796	10 000	37 000
Finansinntekt	74 383	64 695	60 000	75 000
Sum	121 579	81 908	70 000	112 000



Noter Dønski Boligsameie

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 232 087	1 046 409	1 240 000	1 214 000
Sum	1 232 087	1 046 409	1 240 000	1 214 000

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1	1
Restanse miljøgebyr (mva)	250	200
Periodisering kostnader	585 623	370 476
Andre kortsiktige fordringer	38 030	38 030
Erstatningsmessige skader	0	50 000
Sum	623 904	458 707

Kortsiktige fordringer



Noter Dønski Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	481 184	1 137 569
Sparekonto Boligbanken	947 925	810 805
Skattetrekkskonto	53 639	49 283
Sum	1 482 748	1 997 657

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	6 857 459	6 857 459
Sum vedlikeholdsfond	6 857 459	6 857 459
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-24 271 404	-25 193 143
Fra årets resultat	-272 519	921 739
Sum annen egenkapital	-24 543 922	-24 271 404
Sum egenkapital	-17 686 463	-17 413 945

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	18 969 162	19 275 543
Sum	18 969 162	19 275 543

Det er stilt følgende pant: Ingen lån



Noter Dønski Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering - Nytt garasjeanlegg
Lånenummer:	96660136867
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	17.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 087 182
Lånesaldo 01.01:	19 275 543
Avdrag i perioden:	306 381
Lånesaldo 31.12:	18 969 162
Saldo 5 år frem i tid:	17 126 126

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136867	6	126 794	760 764
	13	103 605	1 346 865
	2	101 855	203 710
	114	99 843	11 382 102
	2	98 705	197 410
	7	94 943	664 601
	4	72 979	291 916
	55	71 229	3 917 595
	3	68 079	204 237

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Depositum portåpner	62 540	60 040
Gjeld mellomregning	1 300	0
Skattetrekk	53 639	49 283
Skyldig arbeidsgiveravgift	27 848	27 098
Påløpt arbeidsgiveravgift	7 818	7 818
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 583	529
Påløpte feriepenger	18 319	3 754
Påløpte feriepenger	55 444	55 444
Påløpte renter	56 830	56 542
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	286 371	260 557

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 624 304	1 047 160
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-272 519	921 739
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-306 381	-356 094



Noter Dønski Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 17 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	-578 900	565 645
Disponible midler UB	1 045 404	1 624 304



Resultat og balanse med noter for Dønski Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dønski Boligsameie

Styreleder	Ragnar Røste (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jimmy Radford Syversen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tove Karlsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Leo Mølvang Petersen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Hanne Bille-Larsen (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dønski Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dønski Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: 8NDQS-AV4CA-4RGEI-UDJXO-55BJC-5LCIX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 09:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NDQS-AV4CA-4RGEI-UDJXO-55BJC-5LCIX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.