



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 600	380 400
Sum inntekter		405 600	380 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	42 000
Annen driftskostnad		30 880	14 180
Sum kostnader		72 780	56 180
Driftsresultat		332 821	324 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 481	342
Annen finansinntekt		666 672	500 004
Sum finansinntekter		668 153	500 346
Annen rentekostnad		12 824	14 263
Sum finanskostnader		12 824	14 263
Netto finans		655 329	486 083
Ordinært resultat før skattekostnad		988 150	810 304
Skattekostnad på resultat	3	70 738	71 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 412	738 736
Årsresultat		917 412	738 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 412	738 736
Totalresultat		917 412	738 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		917 412	738 736
Sum overføringer og disponeringer		917 412	738 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 665 625	1 707 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 665 625	1 707 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	518 676
Sum anleggsmidler		2 184 301	2 226 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 800	
Sum fordringer		33 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 658	508 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 658	508 386
Sum omløpsmidler		314 458	508 386
SUM EIENDELER		2 498 759	2 734 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 128 663	2 211 251
Sum opptjent egenkapital		2 128 663	2 211 251
Sum egenkapital		2 228 663	2 311 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 273	73 410
Sum avsetninger for forpliktelser		72 273	73 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125 728	277 408
Sum annen langsiktig gjeld		125 728	277 408
Sum langsiktig gjeld		198 001	350 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 875	72 193
Annen kortsiktig gjeld		220	325
Sum kortsiktig gjeld		72 095	72 518
Sum gjeld		270 096	423 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 498 759	2 734 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458971

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 600	380 400
Sum inntekter		405 600	380 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	42 000
Annen driftskostnad		30 880	14 180
Sum kostnader		72 780	56 180
Driftsresultat		332 821	324 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 481	342
Annen finansinntekt		666 672	500 004
Sum finansinntekter		668 153	500 346
Annen rentekostnad		12 824	14 263
Sum finanskostnader		12 824	14 263
Netto finans		655 329	486 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		988 150	810 304
Skattekostnad på resultat	3	70 738	71 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 412	738 736
Årsresultat		917 412	738 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 412	738 736
Totalresultat		917 412	738 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		917 412	738 736
Sum overføringer og disponeringer		917 412	738 736



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 665 625	1 707 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 665 625	1 707 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	518 676
Sum anleggsmidler		2 184 301	2 226 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 800	
Sum fordringer		33 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 658	508 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 658	508 386
Sum omløpsmidler		314 458	508 386
SUM EIENDELER		2 498 759	2 734 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 128 663	2 211 251
Sum opptjent egenkapital	2 128 663	2 211 251
Sum egenkapital	2 228 663	2 311 251
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 72 273	73 410
Sum avsetninger for forpliktelseser	72 273	73 410
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 728	277 408
Sum annen langsiktig gjeld	125 728	277 408
Sum langsiktig gjeld	198 001	350 818
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 71 875	72 193
Annen kortsiktig gjeld	220	325
Sum kortsiktig gjeld	72 095	72 518
Sum gjeld	270 096	423 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 498 759	2 734 587



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Zizou Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 232 612



RESULTATREGNSKAP

ZIZOU ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		405 600	380 400
Sum driftsinntekter		405 600	380 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 900	42 000
Annen driftskostnad		30 880	14 180
Sum driftskostnader		72 780	56 180
Driftsresultat		332 821	324 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 481	342
Annen finansinntekt		666 672	500 004
Annen rentekostnad		12 824	14 263
Resultat av finansposter		655 329	486 083
Resultat før skattekostnad		988 150	810 304
Skattekostnad på resultat	3	70 738	71 568
Resultat		917 412	738 736
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		917 412	738 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		917 412	738 736
Sum overføringer		917 412	738 736



BALANSE

ZIZOU ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 665 625	1 707 525
Sum varige driftsmidler	2	1 665 625	1 707 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	518 676
Sum anleggsmidler		2 184 301	2 226 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 800	0
Sum fordringer		33 800	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 658	508 386
Sum omløpsmidler		314 458	508 386
Sum eiendeler		2 498 759	2 734 587



BALANSE

ZIZOU ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 128 663	2 211 251
Sum opptjent egenkapital		2 128 663	2 211 251
Sum egenkapital		2 228 663	2 311 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	72 273	73 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125 728	277 408
Sum annen langsiktig gjeld		125 728	277 408
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	71 875	72 193
Annen kortsiktig gjeld		220	325
Sum kortsiktig gjeld		72 095	72 518
Sum gjeld		270 096	423 336
Sum egenkapital og gjeld		2 498 759	2 734 587

Randaberg, 28.05.2024
Styret i Zizou Estate AS

Svein Kåre Eidsnes
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	276 525	2 100 000	2 376 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	276 525	2 100 000	2 376 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		710 900	710 900
= Bokført verdi 31.12.23	276 525	1 389 100	1 665 625
Årets ordinære avskrivninger		41 900	41 900
Økonomisk levetid		50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 875	72 193
Endring i utsatt skatt	-1 137	-625
Skattekostnad ordinært resultat	70 738	71 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	988 150	810 304
Permanente forskjeller	-666 610	-484 994
Endring i midlertidige forskjeller	5 166	2 840
Skattepliktig inntekt	326 706	328 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 875	72 193
Sum betalbar skatt i balansen	71 875	72 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	328 516	333 682	5 166
Sum	328 516	333 682	5 166
Grunnlag for utsatt skatt	328 516	333 682	5 166
Utsatt skatt (22 %)	72 273	73 410	1 137

Note 4 TS

Zizou Estate AS eier 33,33 % av aksjene i Credo Revisjon AS, som gir Zizou Estate AS 33,33 av stemmene i selskapet. Credo Revisjon AS har forretningskontor i Sandnes. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr.3.267.451 Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 251.999.

Ingen interne transaksjoner har funnet sted i 2023: