



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	859 815	620 567
Sum inntekter		859 815	620 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	142 505	120 008
Annen driftskostnad	2,5,6	847 617	610 500
Sum kostnader		990 122	730 508
Driftsresultat		-130 307	-109 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		436	1 692
Sum finansinntekter		436	1 692
Netto finans		436	1 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 871	-108 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 871	-108 249
Årsresultat	7	-129 872	-108 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	129 872	108 250
Sum overføringer og disponeringer		129 872	108 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	108 007	79 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 527	171 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 527	171 188
Sum omløpsmidler	7	116 534	250 740
SUM EIENDELER		116 534	250 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 860	134 732
Sum egenkapital	8	4 861	134 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 042	99 283
Skyldige offentlige avgifter		3 315	3 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		20 316	13 207
Sum kortsiktig gjeld	7	111 673	116 008
Sum gjeld		111 673	116 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 534	250 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380643

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	859 815	620 567
Sum inntekter		859 815	620 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	142 505	120 008
Annen driftskostnad	2,5,6	847 617	610 500
Sum kostnader		990 122	730 508
Driftsresultat		-130 307	-109 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		436	1 692
Sum finansinntekter		436	1 692
Netto finans		436	1 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 871	-108 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 871	-108 249
Årsresultat	7	-129 872	-108 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	129 872	108 250
Sum overføringer og disponeringer		129 872	108 250



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	108 007	79 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 527	171 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 527	171 188
Sum omløpsmidler	7	116 534	250 740
SUM EIENDELER		116 534	250 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 860	134 732
Sum egenkapital	8	4 861	134 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 042	99 283
Skyldige offentlige avgifter		3 315	3 518
Annen kortsiktig gjeld		20 316	13 207
Sum kortsiktig gjeld	7	111 673	116 008
Sum gjeld		111 673	116 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 534	250 740



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		526 968	476 496	658 795	658 710
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		91 080	89 280	95 040	96 480
Inntekt garasjer		0	13 031	13 530	0
Andre leieinntekter		41 760	41 760	41 760	41 760
Andre driftsinntekter	1	200 007	0	0	0
Sum inntekter		859 815	620 567	809 125	796 950
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 688	9 000	9 000	10 000
Styrehonorar	3	51 000	51 000	51 000	51 000
Forretningsførerhonorar		34 724	33 580	34 000	33 000
Rådgivningstjenester		0	0	6 000	0
Vaktmestertjenester		13 747	18 376	0	0
Lønn	4	73 895	54 178	109 670	89 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	17 610	14 830	22 655	20 128
Vedlikehold/serviceavtaler	5	152 487	183 084	154 760	115 327
Kabel-tv/Internett		95 721	0	0	0
Bredbånd/Ip-telefon/kollektiv internett		0	91 428	95 040	96 480
Forsikring		62 196	56 541	59 000	68 415
Kommunale avgifter		169 629	168 588	153 000	178 000
Strøm		264 412	0	15 000	100 000
Renhold, fellesareal		34 671	34 184	35 000	29 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		699	4 588	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	675	0	0
Drift maskiner		2 844	1 069	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 799	9 387	5 000	6 000
Sum driftskostnader		990 122	730 508	749 125	796 950
Driftsresultat		-130 307	-109 941	60 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		436	1 692	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		436	1 692	0	0
Årsresultat	7	-129 872	-108 250	60 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	129 872	108 250	60 000	0
Sum disponering av resultat		129 872	108 250	60 000	0

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 471	2 048
Andre fordringer	9	99 536	77 504
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 231	169 532
Skatetrekkkonto, bundne midler		1 296	1 656
Sum omløpsmidler	7	116 534	250 740
SUM EIENDELER		116 534	250 740

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		134 732	134 732
Årets resultat		-129 872	0
Sum egenkapital	8	4 861	134 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 098	6 429
Gjeld til forretningsfører		-27	0
Leverandørgjeld		88 042	99 283
Skyldig off. myndigheter		3 315	3 518
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 245	6 778
Sum kortsiktig gjeld	7	111 673	116 008
Sum gjeld		111 673	116 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 534	250 740

Sted: _____, dato: _____

Elisabet Stray
Styreleder

Eirik Farstad Hansen
Styremedlem

Kjersti Frøysaa Myhre
Styremedlem

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre drifts inntekter gjelder ekstra innbetaling på totalt kr. 200 007,- til dekning av ekstra strømregning.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 688	9 000
Sum	9 688	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	51 000	51 000
Sum	51 000	51 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	64 650	47 400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 245	6 778
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 307	13 874
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 304	956
Sum	91 505	69 008

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 071	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 900	8 451
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	12 750
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	7 892
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 806	30 238
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	51 605	74 278
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	24 458	24 458
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	44 073	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	17 700	16 225
6630 BRØYTING	6 875	8 792
Sum	152 487	183 084

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	0	330
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	850	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	150	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 018
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 744	2 558
7790 ANDRE KOSTNADER	3 055	5 481
Sum	6 799	9 387

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	134 732	242 982
Årets resultat	-129 872	-108 250
B. Årets endringer i disponible midler	-129 872	-108 250
C. Disponible midler UB	4 861	134 732
Omløpsmidler	116 534	250 740

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2022

2022

2021

Note 7 - Disponible midler

- Kortsiktig gjeld

111 673

116 008

Disponible midler 31.12

4 861

134 732

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	134 732	242 982
Årets resultat	-129 872	-108 250
Sum egenkapital 31.12	4 861	134 732

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

Styreleder	Elisabet Stray (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Kjersti Frøysaa Myhre (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Eirik Farstad Hansen (sign.)	13.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Smørblomstveien 22-28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Smørblomstveien 22-28 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

174 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-14 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.