



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 680 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 122
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 800	610 054
Sum inntekter		651 800	610 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 520	2 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		216 268	512 865
Sum kostnader		217 788	515 145
Driftsresultat		434 012	94 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	136
Sum finansinntekter		98	136
Annen rentekostnad		306 812	229 310
Sum finanskostnader		306 812	229 310
Netto finans		-306 714	-229 174
Ordinært resultat før skattekostnad		127 298	-134 265
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 298	-134 265
Årsresultat		127 298	-134 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 298	-134 265
Sum overføringer og disponeringer		127 298	-134 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 179 036	7 179 036
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 520
Sum varige driftsmidler		7 179 036	7 180 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 179 036	7 180 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 072	3 972
Sum fordringer		11 072	3 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 905	132 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 905	132 714
Sum omløpsmidler		148 977	136 686
SUM EIENDELER		7 328 013	7 317 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	724 350	724 350
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		724 350	724 350
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	167 086	294 384
Sum opptjent egenkapital		-167 086	-294 384
Sum egenkapital		557 264	429 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 372 492	6 555 027
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 372 492	6 555 027
Sum langsiktig gjeld		6 372 492	6 555 027
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 248	17 231
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		391 009	315 018
Sum kortsiktig gjeld		398 257	332 249
Sum gjeld		6 770 749	6 887 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 013	7 317 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499637

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 680 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 122
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 800	610 054
Sum inntekter		651 800	610 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 520	2 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		216 268	512 865
Sum kostnader		217 788	515 145
Driftsresultat		434 012	94 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	136
Sum finansinntekter		98	136
Annen rentekostnad		306 812	229 310
Sum finanskostnader		306 812	229 310
Netto finans		-306 714	-229 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 298	-134 265
Årsresultat		127 298	-134 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 298	-134 265
Sum overføringer og disponeringer		127 298	-134 265



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 179 036	7 179 036
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 520
Sum varige driftsmidler		7 179 036	7 180 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 179 036	7 180 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 072	3 972
Sum fordringer		11 072	3 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 905	132 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 905	132 714
Sum omløpsmidler		148 977	136 686
SUM EIENDELER		7 328 013	7 317 242



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	724 350	724 350
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		724 350	724 350

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	167 086	294 384
Sum opptjent egenkapital		-167 086	-294 384

Sum egenkapital 557 264 429 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 372 492	6 555 027
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 372 492	6 555 027

Sum langsiktig gjeld 6 372 492 6 555 027

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 248	17 231
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		391 009	315 018
Sum kortsiktig gjeld		398 257	332 249

Sum gjeld 6 770 749 6 887 276

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7 328 013 7 317 242



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7324386.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7324386.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7179036.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6372492.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7179036.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		651 800	610 054
Sum driftsinntekter		651 800	610 054
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 520	-2 280
Annen driftskostnad		-216 268	-512 865
Sum driftskostnader		-217 788	-515 145
Driftsresultat		434 012	94 909
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	136
Sum finansinntekter		98	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-306 812	-229 310
Sum finanskostnader		-306 812	-229 310
Netto finans		-306 714	-229 174
Resultat før skattekostnad		127 298	-134 265
Årsresultat		127 298	-134 265
Overføringer			
Udekket tap		127 298	-134 265
Sum overføringer		127 298	-134 265



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 179 036	7 179 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 520
Sum varige driftsmidler		7 179 036	7 180 556
Sum anleggsmidler		7 179 036	7 180 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 072	3 972
Sum fordringer		11 072	3 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 905	132 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 905	132 714
Sum omløpsmidler		148 977	136 686
SUM EIENDELER		7 328 012	7 317 242



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	724 350	724 350
Sum innskutt egenkapital		724 350	724 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-167 086	-294 384
Sum opptjent egenkapital		-167 086	-294 384
Sum egenkapital		557 264	429 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 372 492	6 555 027
Sum annen langsiktig gjeld		6 372 492	6 555 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 248	17 231
Annen kortsiktig gjeld		391 009	315 018
Sum kortsiktig gjeld		398 257	332 249
Sum gjeld		6 770 749	6 887 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 012	7 317 242

Liv Karin Synnevåg
styrets leder

Jan Tore Synnevåg
styremedlem

Arve Synnevåg
styremedlem



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 324 386
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 324 386
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-145 350
Balanseført verdi per 31.12.	7 179 036
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 520

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	127 298	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 410	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 708	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 520	0	1 520
Gevinst- og tapskonto	144 449	115 559	28 890
Fremførbart underskudd	-289 772	-132 064	-157 708
Netto forskjeller	-143 803	-16 505	-127 298
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	143 803	16 505	127 298
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SYNNEVÅG EIENDOM AS
978 680 372

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	275	2 634	724 350

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Liv Karin Synnevåg	80	29,09	Ord. aksjer
Arve Synnevåg	65	23,64	Ord. aksjer
Jan Tore Synnevåg	65	23,64	Ord. aksjer
Junhild Synnevåg	65	23,64	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	275	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	724 350	-294 384	429 966
Årsresultat	0	127 298	127 298
Egenkapital 31.12.2022	724 350	-167 086	557 264

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 372 492
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 179 036
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0