



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 783 810	6 922 594
Sum inntekter		13 783 810	6 922 594
Kostnader			
Varekostnad		9 386 414	3 182 565
Lønnskostnad	2	3 203 900	2 013 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 806	144 714
Annen driftskostnad		1 735 544	1 398 971
Sum kostnader		14 496 664	6 740 005
Driftsresultat		-712 855	182 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 232	
Annen finansinntekt		1 797	
Sum finansinntekter		11 029	0
Annen rentekostnad		27 503	31 863
Sum finanskostnader		27 503	31 863
Netto finans		-16 474	-31 863
Resultat før skattekostnad		-729 329	150 727
Skattekostnad		-160 543	33 160
Årsresultat		-568 786	117 567
Totalresultat		-568 786	117 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-568 786	117 566
Sum overføringer og disponeringer		-568 786	117 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		20 667	45 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		634 640	459 670
Sum varige driftsmidler	4	655 307	505 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		655 307	505 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 313	267 153
Andre fordringer		646 707	1 484 491
Konsernfordringer	5	950 000	1 000 000
Sum fordringer		1 737 020	2 751 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 482	446 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 482	446 487
Sum omløpsmidler		2 289 502	3 198 131
SUM EIENDELER		2 944 808	3 703 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 825	933 611
Sum opptjent egenkapital		1 105 825	933 611
Sum egenkapital		1 135 825	963 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		148 704	126 632
Sum avsetninger for forpliktelser		148 704	126 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		267 901	398 618
Sum annen langsiktig gjeld		267 901	398 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 817	1 562 429
Betalbar skatt		26 475	136 468
Skyldige offentlige avgifter		366 661	238 257
Annen kortsiktig gjeld		512 426	277 253
Sum kortsiktig gjeld		1 392 378	2 214 407
Sum gjeld		1 808 983	2 739 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 808	3 703 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714554

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB BOLIGER AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 783 810	6 922 594
Sum inntekter		13 783 810	6 922 594
Kostnader			
Varekostnad		9 386 414	3 182 565
Lønnskostnad	2	3 203 900	2 013 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 806	144 714
Annen driftskostnad		1 735 544	1 398 971
Sum kostnader		14 496 664	6 740 005
Driftsresultat		-712 855	182 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 232	
Annen finansinntekt		1 797	
Sum finansinntekter		11 029	0
Annen rentekostnad		27 503	31 863
Sum finanskostnader		27 503	31 863
Netto finans		-16 474	-31 863
Resultat før skattekostnad		-729 329	150 727
Skattekostnad		-160 543	33 160
Årsresultat		-568 786	117 567
Totalresultat		-568 786	117 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-568 786	117 566
Sum overføringer og disponeringer		-568 786	117 566



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg		20 667	45 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	4	634 640	459 670
		655 307	505 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		655 307	505 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		140 313	267 153
Andre fordringer			
Andre fordringer		646 707	1 484 491
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	5	950 000	1 000 000
Sum fordringer		1 737 020	2 751 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 482	446 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		552 482	446 487
Sum omløpsmidler		2 289 502	3 198 131
SUM EIENDELER		2 944 808	3 703 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 105 825	933 611
Sum opptjent egenkapital	1 105 825	933 611
Sum egenkapital	1 135 825	963 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	148 704	126 632
Sum avsetninger for forpliktelse	148 704	126 632
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	267 901	398 618
Sum annen langsiktig gjeld	267 901	398 618
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	486 817	1 562 429
Betalbar skatt	26 475	136 468
Skyldige offentlige avgifter	366 661	238 257
Annen kortsiktig gjeld	512 426	277 253
Sum kortsiktig gjeld	1 392 378	2 214 407
Sum gjeld	1 808 983	2 739 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 944 808	3 703 268



Organisasjonsnr: 924 823 100
NB BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2662495.00	1622211.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385263.00	231146.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64083.00	73263.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92060.00	87135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3203901.00	2013755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NB Boliger AS

Noter til årsregnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og nette salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	2 661 404	1 622 423
Arbeidsgiveravgift	385 263	231 146
Pensjonskostnader	64 083	73 263
Andre personalkostnader, tilskudd, refusjoner	93 150	86 923
Sum	3 203 900	2 013 755

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2024 har vært 4.



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Transport-midler	599 570	320 976	0	285 906	634 639	146 006
Maskiner/Inventar	124 000	0	0	103 333	20 666	24 800
Sum	723 570	320 976	0	389 239	655 306	170 806

Driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid som er på 3-7 år.

Note 4

Langsiktig gjeld/pantstillelser

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er på kr 339 756 pr 31.12.

Note 5

Konsern mellomværende, konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Morselskap følger unntaksregler for små foretak om å ikke utarbeide konsernregnskap.

	2024	2023
Kortsiktige konsern fordring	950 000	1 000 000
Kortsiktige konsern gjeld	0	0

Note 6

Garantier

Garantier som er ikke balanseført beløper seg til kr 2.105.650 pr 31.12.