



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 8 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 046 400	998 400
Annen driftsinntekt		13 631	111 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 031</b>	<b>1 109 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 195	186 195
Annen driftskostnad	2	142 643	197 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 838</b>	<b>383 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 192</b>	<b>726 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 684	10 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 684</b>	<b>10 801</b>
Annen rentekostnad		217 862	205 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 862</b>	<b>205 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 178</b>	<b>-195 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 015</b>	<b>531 080</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 153	127 076
<b>Årsresultat</b>		<b>395 862</b>	<b>404 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 862</b>	<b>404 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 862</b>	<b>404 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		395 862	404 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 862</b>	<b>404 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 734 498	6 920 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 734 498</b>	<b>6 920 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 134 498</b>	<b>7 320 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	53 801	237 810
Andre kortsiktige fordringer		17 845	153 888
Konsernfordringer		150 213	
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 858</b>	<b>391 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 377	213 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 377</b>	<b>213 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 235</b>	<b>605 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 424 733</b>	<b>7 926 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (185 830 aksjer à kr 1)	6	185 830	185 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 830</b>	<b>185 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 155 762	2 759 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 155 762</b>	<b>2 759 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 341 592</b>	<b>2 945 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 113 537	2 998 859
Langsiktig konserngjeld	5	1 681 152	1 681 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 689</b>	<b>4 680 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 689</b>	<b>4 680 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 299	173 507
Betalbar skatt	3	126 153	127 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 452</b>	<b>300 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 083 141</b>	<b>4 980 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 424 733</b>	<b>7 926 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 8 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 450 591  
STORMÅSAN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 046 400	998 400
Annen driftsinntekt		13 631	111 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 031</b>	<b>1 109 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 195	186 195
Annen driftskostnad	2	142 643	197 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 838</b>	<b>383 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 192</b>	<b>726 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 684	10 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 684</b>	<b>10 801</b>
Annen rentekostnad		217 862	205 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 862</b>	<b>205 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 178</b>	<b>-195 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 015</b>	<b>531 080</b>
Skattekostnad på resultat	3	126 153	127 076
<b>Årsresultat</b>		<b>395 862</b>	<b>404 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 862</b>	<b>404 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 862</b>	<b>404 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		395 862	404 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 862</b>	<b>404 004</b>



Organisasjonsnr: 916 450 591  
STORMÅSAN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 734 498	6 920 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 734 498</b>	<b>6 920 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 134 498</b>	<b>7 320 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	53 801	237 810
Andre kortsiktige fordringer		17 845	153 888
Konsernfordringer		150 213	
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 858</b>	<b>391 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 377	213 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 377</b>	<b>213 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 235</b>	<b>605 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 424 733</b>	<b>7 926 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (185 830 aksjer à kr 1)	6	185 830	185 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 830</b>	<b>185 830</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 155 762	2 759 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 155 762</b>	<b>2 759 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 341 592</b>	<b>2 945 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 113 537	2 998 859
Langsiktig konserngjeld	5	1 681 152	1 681 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 689</b>	<b>4 680 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 689</b>	<b>4 680 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 299	173 507
Betalbar skatt	3	126 153	127 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 452</b>	<b>300 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 083 141</b>	<b>4 980 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 424 733</b>	<b>7 926 325</b>



Organisasjonsnr: 916 450 591  
STORMÅSAN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stormåsan 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormåsan 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stormåsan 8 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2025  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2025-05-28

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Stormåsan 8 AS

Org.nr.: 916 450 591





**Stormåsan 8 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	1 046 400	998 400
	Annen driftsinntekt	13 631	111 137
	Sum driftsinntekter	<u>1 060 031</u>	<u>1 109 537</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	186 195	186 195
2	Annen driftskostnad	142 643	197 161
	Sum driftskostnader	<u>328 838</u>	<u>383 356</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>731 192</u></b>	<b><u>726 181</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	8 684	10 801
	Annen rentekostnad	217 862	205 902
	Resultat av finansposter	<u>-209 178</u>	<u>-195 101</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>522 015</u></b>	<b><u>531 080</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>126 153</u></b>	<b><u>127 076</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>395 862</u></b>	<b><u>404 004</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	395 862	404 004
	Sum overføringer	<u>395 862</u>	<u>404 004</u>



Stormåsan 8 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 734 498	6 920 693
	Sum varige driftsmidler	<u>6 734 498</u>	<u>6 920 693</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Lån til foretak i samme konsern	400 000	400 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>7 134 498</u>	<u>7 320 693</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	53 801	237 810
	Fordring på konsernselskaper	150 213	0
	Andre kortsiktige fordringer	17 845	153 888
	Sum fordringer	<u>221 858</u>	<u>391 698</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>68 377</u>	<u>213 934</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>290 235</u>	<u>605 632</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>7 424 733</u>	<u>7 926 325</u>

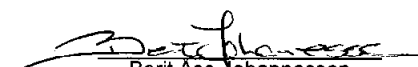


Stormåsan 8 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (185 830 aksjer à kr 1)	185 830	185 830
	Sum innskutt egenkapital	<u>185 830</u>	<u>185 830</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	3 155 762	2 759 901
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 155 762</u>	<u>2 759 901</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<u>3 341 592</u>	<u>2 945 731</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 113 537	2 998 859
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 681 152	1 681 152
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 794 689</u>	<u>4 680 011</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	162 299	173 507
	Betalbar skatt	126 153	127 076
	Sum kortsiktig gjeld	<u>288 452</u>	<u>300 583</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>4 083 141</u>	<u>4 980 594</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>7 424 733</u>	<u>7 926 325</u>

Bergen, 26.05.2025

  
Berit Åse Johannessen  
styrets leder/daglig leder

  
Rolf Knutsen  
styremedlem



## Stormåsan 8 AS

# Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si etter hvert som leieforholdene løper. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Stormåsan 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 471 187	645 709	1 207 228	8 324 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	6 471 187	645 709	1 207 228	8 324 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 137 243	452 383		1 589 626
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 137 243	452 383	0	1 589 626
Bokført verdi 31.12.24	5 333 944	193 326	1 207 228	6 734 498
Årets ordinære avskrivninger	127 602	58 593	0	186 195
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	2 %	10 %	0 %	

Driftsmidler avskrives lineært.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	12 360	11 280
Regnskapsteknisk bistand	5 000	4 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	4 500
Sum	22 360	20 280



Stormåsan 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 153	127 076
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 153</b>	<b>127 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 015	531 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 406	46 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>573 421</b>	<b>577 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 153	127 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 153</b>	<b>127 076</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-313 844	-262 438	51 406
<b>Sum</b>	<b>-313 844</b>	<b>-262 438</b>	<b>51 406</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 844	262 438	-51 406
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 046</b>	<b>-57 736</b>	<b>11 309</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stormåsan 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pant og lignende sikkerhet	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 113 537	2 998 859
Sum	-2 113 537	2 998 859

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter, bygninger m/tilbehør	6 734 498	6 920 693
Sum	6 734 498	6 920 693

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 892 500.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forhold til motparten	Type mellomværende	2024	2023
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Annen gjeld	298 501	298 501
Bero Holding AS	Morselskap	Annen gjeld	1 382 651	1 382 651
Sum gjeld til konsernselskap			1 681 152	1 681 152

Fordringer

			2024	2023
Hjellestadveien 72 AS	Søsterselskap	Lån til foretak i samme konsern	400 000	400 000
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Fordring	150 213	0
Sum fordringer til konsernselskap			550 213	400 000



Stormåsan 8 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormåsan 8 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 830	1	185 830
Sum	185 830		185 830

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.2024 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bero Holding AS	185 830	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	185 830	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	185 830	2 759 901	2 945 731
Årets endring i EK			
Årets resultat		395 862	395 862
EK pr. 31.12.2024	185 830	3 155 762	3 341 592