



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Homlong Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			576 000
Annen driftsinntekt		2 636 216	
Sum inntekter		2 636 216	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 231	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 602	101 566
Annen driftskostnad	1	289 390	274 661
Sum kostnader		426 224	376 227
Driftsresultat		2 209 992	199 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 962 236	
Annen renteinntekt		5 431	62 316
Annen finansinntekt		1 162 764	116 257
Sum finansinntekter		8 130 431	178 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000	
Annen rentekostnad		112 768	186 759
Annen finanskostnad		16 070	5 570
Sum finanskostnader		132 838	192 329
Netto finans		7 997 593	-13 756
Ordinært resultat før skattekostnad		10 207 586	186 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 600	18 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 736 986	167 299
Årsresultat	3	9 736 986	167 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 736 986	167 299
Totalresultat		9 736 986	167 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 736 986	167 299
Sum overføringer og disponeringer		9 736 986	167 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 508 968	3 686 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 036 173	54 015
Sum varige driftsmidler	7	3 545 141	3 740 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 733 109	4 022 195
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 763 109	4 132 195
Sum anleggsmidler		11 308 250	7 872 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 670 120	61
Sum fordringer		2 670 120	61
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 400	1 006 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 400	1 006 321
Sum omløpsmidler		3 656 519	1 006 382
SUM EIENDELER		14 964 770	8 879 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 529 336	4 192 350
Sum opptjent egenkapital		12 529 336	4 192 350
Sum egenkapital	3	12 569 336	4 232 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 107	
Sum avsetninger for forpliktelser		407 107	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 722 990	4 604 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 990	4 604 173
Sum langsiktig gjeld		2 130 097	4 604 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 750	
Betalbar skatt	4	63 493	18 717
Skyldig offentlige avgifter		105 070	23 997
Annen kortsiktig gjeld		39 024	
Sum kortsiktig gjeld		265 337	42 714
Sum gjeld		2 395 434	4 646 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 964 770	8 879 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303896

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Homlong Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			576 000
Annen driftsinntekt		2 636 216	
Sum inntekter		2 636 216	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 231	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 602	101 566
Annen driftskostnad	1	289 390	274 661
Sum kostnader		426 224	376 227
Driftsresultat		2 209 992	199 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 962 236	
Annen renteinntekt		5 431	62 316
Annen finansinntekt		1 162 764	116 257
Sum finansinntekter		8 130 431	178 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000	
Annen rentekostnad		112 768	186 759
Annen finanskostnad		16 070	5 570
Sum finanskostnader		132 838	192 329
Netto finans		7 997 593	-13 756
Ordinært resultat før skattekostnad		10 207 586	186 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 600	18 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 736 986	167 299
Årsresultat	3	9 736 986	167 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 736 986	167 299
Totalresultat		9 736 986	167 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 736 986	167 299



Sum overføringer og
disponeringer

9 736 986

167 299



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 508 968	3 686 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 036 173	54 015
Sum varige driftsmidler	7	3 545 141	3 740 661

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 733 109	4 022 195
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 763 109	4 132 195
Sum anleggsmidler		11 308 250	7 872 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 670 120	61
Sum fordringer		2 670 120	61

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 400	1 006 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 400	1 006 321

Sum omløpsmidler		3 656 519	1 006 382
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 964 770	8 879 237
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 529 336	4 192 350
Sum opptjent egenkapital		12 529 336	4 192 350
Sum egenkapital	3	12 569 336	4 232 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 107	
Sum avsetninger for forpliktelser		407 107	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 722 990	4 604 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 990	4 604 173
Sum langsiktig gjeld		2 130 097	4 604 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 750	
Betalbar skatt	4	63 493	18 717
Skyldig offentlige avgifter		105 070	23 997
Annen kortsiktig gjeld		39 024	
Sum kortsiktig gjeld		265 337	42 714
Sum gjeld		2 395 434	4 646 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 964 770	8 879 237



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjartan Homlong Stavseth	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christian Berrum Lervik	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Legally signed by
Hege Iren Solberg
05.05.2021

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Uranienborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no
hege@solbergrevisjon.no
Tlf. 95 11 86 20



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Rev.nr/Org.nr 814 863 522
Gunnar Schjelderups vei 9 b
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021

Solberg revisjon & rådgivning as

*elektronisk signering

Hege Solberg

statsautorisert revisor



 Legally signed by
Kjartan Homlong Stavseth
05.05.2021

 Legally signed by
Christian Berrum Lervik
05.05.2021

Årsregnskap 2020

Uranienborg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 525 148



RESULTATREGNSKAP

URANIENBORG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	576 000
Annen driftsinntekt		2 636 216	0
Sum driftsinntekter		2 636 216	576 000
Lønnskostnad		7 231	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 602	101 566
Annen driftskostnad	1	289 390	274 661
Sum driftskostnader		426 224	376 227
Driftsresultat		2 209 992	199 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 962 236	0
Annen renteinntekt		5 431	62 316
Annen finansinntekt		1 162 764	116 257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 000	0
Annen rentekostnad		112 768	186 759
Annen finanskostnad		16 070	5 570
Resultat av finansposter		7 997 593	-13 756
Ordinært resultat før skattekostnad		10 207 586	186 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 600	18 717
Ordinært resultat		9 736 986	167 299
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	9 736 986	167 299
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 736 986	167 299
Sum overføringer		9 736 986	167 299



BALANSE

URANIENBORG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 508 968	3 686 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 036 173	54 015
Sum varige driftsmidler	7	3 545 141	3 740 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		7 733 109	4 022 195
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 763 109	4 132 195
Sum anleggsmidler		11 308 250	7 872 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 670 120	61
Sum fordringer		2 670 120	61
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 400	1 006 321
Sum omløpsmidler		3 656 519	1 006 382
Sum eiendeler		14 964 770	8 879 237



BALANSE

URANIENBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 529 336	4 192 350
Sum opptjent egenkapital		12 529 336	4 192 350
Sum egenkapital	3	12 569 336	4 232 350
GJELD			
Utsatt skatt		407 107	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 722 990	4 604 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 990	4 604 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 750	0
Betalbar skatt	4	63 493	18 717
Skyldig offentlige avgifter		105 070	23 997
Annen kortsiktig gjeld		39 024	0
Sum kortsiktig gjeld		265 337	42 714
Sum gjeld		2 395 434	4 646 887
Sum egenkapital og gjeld		14 964 770	8 879 237

Oslo, 05.05.2021
Styret i Uranienborg Eiendom AS

Christian Berrum Lervik
styreleder

Kjartan Homlong Stavseth
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Uranienborg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ledende personell, aksjeeiere etc.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr. 9 100.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 6 300.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URANIENBORG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Berrum Lervik, styreleder	500	50	50
Kjartan Homlong Stavseth, styremedlem/daglig leder	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	0	4 192 350	4 232 350
Pr 01.01.2020	40 000	0	4 192 350	4 232 350
Årets resultat			9 736 986	9 736 986
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2020	40 000	0	12 529 336	12 569 336

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 493	18 717
Endring i utsatt skatt	407 107	0
Skattekostnad ordinært resultat	470 600	18 717
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 207 586	186 016
Permanente forskjeller	-7 909 492	-114 362
Endring i midlertidige forskjeller	-2 009 489	13 424
Skattepliktig inntekt	288 605	85 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 493	18 717
Sum betalbar skatt i balansen	63 493	18 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	144 421	-23 813	-168 233
Fordringer	-139 189	-135 189	4 000
Gevinst – og tapskonto	1 845 256	0	-1 845 256
Sum	1 850 487	-159 002	-2 009 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	159 002	159 002
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 850 487	0	-1 850 487
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	407 107	0	-407 107

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Personbil	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	82 043	0	4 257 848
Tilgang	0	1 033 000	1 052 306
Avgang	0	0	- 2 352 307
Anskaffelseskost 31.12.2020	82 043	1 033 000	2 957 847
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	28 028	0	370 119
Årets ordinære avskrivninger	16 409	34 433	78 760
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	44 437	34 433	448 879
Bokført verdi 31.12.2020	37 606	998 567	2 508 968
Økonomisk levetid	0-5 år		50 år

Note 6 Kundefordringer og andre fordringer

Det er avsatt kr. 0 til tap på kundefordringer. Andre fordringer er nedskrevet med kr. 139 189.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	885 000	4 604 173
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	837 990	0
Sum	1 722 990	4 604 173
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 508 968	3 686 646
Driftstilbehør	998 567	0
Sum	3 507 535	3 686 646



Note 8 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Ospro Eiendom AS	Oslo	100%	30 000	30 000	2 637 101	2 634 137
Vågshøgda AS	Oslo	50%	15 000	0	0	0

Aksjene i Vågshøgda AS er nedskrevet med kr. 15 000 til kr. 0.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.