



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS
Forretningsadresse: Namsengata 18
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Kværnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 600 756	49 924 304
Annen driftsinntekt		64 145	61 185
Sum inntekter		52 664 901	49 985 489
Kostnader			
Varekostnad		8 926 822	13 282 721
Lønnskostnad	1	28 602 092	27 566 905
Avskrivning på varige driftsmidler	2	391 390	401 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			666 454
Annen driftskostnad	1,3	9 479 468	9 400 788
Sum kostnader		47 399 772	51 318 628
Driftsresultat		5 265 129	-1 333 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	
Sum finansinntekter		1 915	
Annen rentekostnad		41 374	48 417
Annen finanskostnad			1 520
Sum finanskostnader		41 374	49 938
Netto finans		-39 460	-49 938
Ordinært resultat før skattekostnad		5 225 669	-1 383 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4	900 487	-41 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 325 182	-1 341 261
Årsresultat		4 325 182	-1 341 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 325 182	-1 341 261
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	350 000	605 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			-312 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 730 000	
Overføringer fra overkurs			-1 946 261
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-312 000	312 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 557 182	
Sum overføringer og disponeringer		4 325 182	-1 341 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 639	
Sum immaterielle eiendeler		43 639	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 160 171	1 324 100
Sum varige driftsmidler		1 160 171	1 324 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	123 930	129 524
Sum finansielle anleggsmidler		123 930	129 524
Sum anleggsmidler		1 327 739	1 453 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		537 000	517 000
Sum varer		537 000	517 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	6 247 228	6 677 505
Andre kortsiktige fordringer		386 433	488 127
Konsernfordringer	8	1 213 411	893 411
Sum fordringer		7 847 072	8 059 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 391 589	4 385 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 391 589	4 385 061
Sum omløpsmidler		16 775 661	12 961 103
SUM EIENDELER		18 103 400	14 414 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	84 700	84 700
Overkurs	5	2 904 452	2 904 452
Annen innskutt egenkapital	5		312 000
Sum innskutt egenkapital		2 989 152	3 301 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 557 182	
Sum opptjent egenkapital		1 557 182	
Sum egenkapital		4 546 334	3 301 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	397 321	690 177
Sum annen langsiktig gjeld		397 321	690 177
Sum langsiktig gjeld		397 321	690 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 616	1 110 284
Betalbar skatt	4	174 126	
Skyldig offentlige avgifter		3 144 923	3 546 875
Kortsiktig konserngjeld		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 280 080	5 766 237
Sum kortsiktig gjeld		13 159 745	10 423 397
Sum gjeld		13 557 066	11 113 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 103 400	14 414 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517131

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS
Forretningsadresse: Namsengata 18
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Kværnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 600 756	49 924 304
Annen driftsinntekt		64 145	61 185
Sum inntekter		52 664 901	49 985 489
Kostnader			
Varekostnad		8 926 822	13 282 721
Lønnskostnad	1	28 602 092	27 566 905
Avskrivning på varige driftsmidler	2	391 390	401 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			666 454
Annen driftskostnad	1,3	9 479 468	9 400 788
Sum kostnader		47 399 772	51 318 628
Driftsresultat		5 265 129	-1 333 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	
Sum finansinntekter		1 915	
Annen rentekostnad		41 374	48 417
Annen finanskostnad			1 520
Sum finanskostnader		41 374	49 938
Netto finans		-39 460	-49 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 225 669	-1 383 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4	900 487	-41 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 325 182	-1 341 261
Årsresultat		4 325 182	-1 341 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 325 182	-1 341 261
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	350 000	605 000
Konsernbidrag			-312 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 730 000	
Overføringer fra overkurs			-1 946 261
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-312 000	312 000



Overføringer annen egenkapital	5	1 557 182	
Sum overføringer og disponeringer		4 325 182	-1 341 261



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	43 639	
Sum immaterielle eiendeler		43 639	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 160 171	1 324 100
Sum varige driftsmidler		1 160 171	1 324 100

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	123 930	129 524
Sum finansielle anleggsmidler		123 930	129 524

Sum anleggsmidler		1 327 739	1 453 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		537 000	517 000
Sum varer		537 000	517 000

Fordringer

Kundefordringer	6,7	6 247 228	6 677 505
Andre kortsiktige fordringer		386 433	488 127
Konsernfordringer	8	1 213 411	893 411
Sum fordringer		7 847 072	8 059 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	8 391 589	4 385 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 391 589	4 385 061

Sum omløpsmidler		16 775 661	12 961 103
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 103 400	14 414 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	84 700	84 700
-----------------	---	--------	--------



Overkurs	5	2 904 452	2 904 452
Annen innskutt egenkapital	5		312 000
Sum innskutt egenkapital		2 989 152	3 301 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 557 182	
Sum opptjent egenkapital		1 557 182	
Sum egenkapital		4 546 334	3 301 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	397 321	690 177
Sum annen langsiktig gjeld		397 321	690 177
Sum langsiktig gjeld		397 321	690 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 616	1 110 284
Betalbar skatt	4	174 126	
Skyldig offentlige avgifter		3 144 923	3 546 875
Kortsiktig konserngjeld		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 280 080	5 766 237
Sum kortsiktig gjeld		13 159 745	10 423 397
Sum gjeld		13 557 066	11 113 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 103 400	14 414 726



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
44.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**



Organisasjonsnr. 925787671

Skistad
Autoriserte regnskapsførere
Regnskap AS



Boligprosjekt Overhalla AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 600 756	49 924 304
Annen driftsinntekt		64 145	61 185
Sum driftsinntekter		52 664 901	49 985 489
Driftskostnader			
Varekostnad		8 926 822	13 282 721
Lønnskostnad	1	28 602 092	27 566 905
Avskrivning på varige driftsmidler	2	391 390	401 760
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	666 454
Annen driftskostnad	1,3	9 479 468	9 400 788
Sum driftskostnader		47 399 772	51 318 628
DRIFTSRESULTAT		5 265 129	(1 333 139)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 915	0
Sum finansinntekter		1 915	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 374	48 417
Annen finanskostnad		0	1 520
Sum finanskostnader		41 374	49 938
NETTO FINANSPOSTER		(39 460)	(49 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 225 669	(1 383 077)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	900 487	(41 816)
ORDINÆRT RESULTAT		4 325 182	(1 341 261)
ÅRSRESULTAT		4 325 182	(1 341 261)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	350 000	605 000
Mottatt konsernbidrag		0	(312 000)
Avgitt konsernbidrag	5	2 730 000	0
Overføringer fra overkurs		0	(1 946 261)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(312 000)	312 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 557 182	0
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 325 182	(1 341 261)



Boligprosjekt Overhalla AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 639	0
Sum immaterielle eiendeler		43 639	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 160 171	1 324 100
Sum varige driftsmidler		1 160 171	1 324 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	123 930	129 524
Sum finansielle anleggsmidler		123 930	129 524
SUM ANLEGGSMIDLER		1 327 739	1 453 623
OMLØPSMIDLER			
Varer		537 000	517 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	6 247 228	6 677 505
Fordringer på konsernselskap	8	1 213 411	893 411
Andre kortsiktige fordringer		386 433	488 127
Sum fordringer		7 847 072	8 059 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 391 589	4 385 061
SUM OMLØPSMIDLER		16 775 661	12 961 103
SUM EIENDELER		18 103 400	14 414 726



Boligprosjekt Overhalla AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	84 700	84 700
Overkurs	5	2 904 452	2 904 452
Annen innskutt egenkapital	5	0	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 989 152	3 301 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 557 182	0
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		1 557 182	(0)
SUM EGENKAPITAL		4 546 334	3 301 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	397 321	690 177
Sum annen langsiktig gjeld		397 321	690 177
SUM LANGSIKTIG GJELD		397 321	690 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		1 060 616	1 110 284
Betalbar skatt	4	174 126	0
Skyldig offentlige avgifter		3 144 923	3 546 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 280 080	5 766 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 159 745	10 423 397
SUM GJELD		13 557 066	11 113 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 103 400	14 414 726

Overhalla, 22.03.2023

i styret for Boligprosjekt Overhalla AS

Asle Hasselvold
styrets leder

Erlend Hasselvold
styremedlem

Stig Morten Paulsen
styremedlem

Andreas Rian
daglig leder



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 45.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2022	2021
Lønn	26.310.010	25.422.013
Pensjonskostnader	469.499	386.899
Arbeidsgiveravgift	1.353.834	1.342.135
Andre personalkostnader	468.749	415.859
Sum lønnskostnader	28.602.092	27.566.905

Revisors godtgjørelse består av 146.773, hvorav kr 118.848 gjelder revisjon, og 27.924 gjelder annen bistand.

Selskapet har etablert ordning for offentlig tjenestepensjon ihht gjeldende bestemmelser.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	4.828.584
+ Tilgang	243.491
- Avgang	16.030
Anskaffelseskost pr. 31/12	5.056.045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3.504.484
+ Ordinære avskrivninger	391.390
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.895.874
Balanseført verdi pr 31/12	1.160.171



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2022

Prosentats for ord.avskr 12-33

Note 3 - Leasingavtaler

Selskapet har 20 leasingkontrakter hvor leasingkostnaden belastes regnskapet løpende. Årlig leie beløper seg til kr 1.276.560. Ved årets utgang har selskapet en gjenværende forpliktelse på kr 2.761.380, som belastes løpende fram til januar 2027.

Forskuddsbetalt leasing:

Avtaler som forfaller senere enn 1 år etter balansedato: 123.930

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skattekostnader	5.225.669
Permanente og andre forskjeller	17.246
Endring i midlertidige forskjeller	-361.418
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendt skattemessig underskudd til fremføring	-590.015
Inntekt	4.291.482

Sum betalbar skatt	944.126
For mye avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-43.639
Ordinær skattekostnad	900.487

Skattesats 31.12 22%

Sum betalbar skatt	944.126
Effekt av skatt på konsernbidrag	-770.000

Sum betalbar skatt i balansen 174.126



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt	01.01.22	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-420.985	-362.505	-58.480
Tilvirkningskontrakter	147.519	508.051	-360.532
Utestående fordringer	-20.814	-49.908	29.094
Avsetning for forpliktelser	253.000	257.000	4.000
Andre forskjeller	-12.500	-37.000	24.500
-Skattemessig fremf. underskudd	590.015	0	590.015
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1.149.796	- 198.362	-951.434
Ikke bokført utsatt skattefordel	252.955	0	
Bokfør utsatt skattefordel	0	43.639	-43.639

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.22	84.700	2.904.452	312.000	0	3.301.152
(-)Tilleggsutbytte	0	0	0	350.000	350.000
Årets resultat	0	0	0	4.325.182	4.325.182
(-)Avgitt konsernbidrag	0	0	312.000	2.418.000	2.730.000
Saldo 31.12.22	84.700	2.904.452	0	1.557.182	4.546.334

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 397.321 sikret med pant i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er:

Fordringer	6.247.228
Andre driftsmidler	<u>1.160.171</u>
Sum	<u>7.407.399</u>

Note 7 - Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	39.191	876.463
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	450.948	1.674.826

Pr. 31.12.22 var det 8 prosjekter under tilvirkning.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Spesifikasjon av fordringer på konsernselskap:

BPO Eiendom AS	401.641
BPO Holding AS	811.770
Sum:	1.213.411

Noter for Boligprosjekt Overhalla AS

Organisasjonsnr. 925787671



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2022

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.225.580.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Boligprosjekt Overhalla AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligprosjekt Overhalla AS som viser et overskudd på kr 4 325 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschildts gate 5, 7800 Namsos

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 24. mars 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor