



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 823 441	1 950 917
Sum inntekter		1 823 441	1 950 917
Kostnader			
Lønnskostnad	5	62 755	342 300
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	315 761	315 761
Annen driftskostnad	5	533 785	463 198
Sum kostnader		912 301	1 121 259
Driftsresultat		911 140	829 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	170
Sum finansinntekter		16	170
Annen rentekostnad		614 376	516 144
Sum finanskostnader		614 376	516 144
Netto finans		-614 360	-515 974
Ordinært resultat før skattekostnad		296 780	313 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 291	69 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 489	244 673
Årsresultat		231 489	244 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		181 080	173 640
Annen egenkapital		50 409	71 033
Sum overføringer og disponeringer		231 489	244 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 005 632	16 321 393
Sum varige driftsmidler		16 005 632	16 321 393
Sum anleggsmidler		16 005 632	16 321 393
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 621 423	5 568 124
Sum varer		5 621 423	5 568 124
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	
Andre fordringer	7	4 700 737	5 130 090
Sum fordringer		4 702 612	5 130 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793	26 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793	26 809
Sum omløpsmidler		10 327 828	10 725 023
SUM EIENDELER		26 333 460	27 046 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		3 050 140	3 050 140
Annen innskutt egenkapital		3 919 860	3 919 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 251	1 151 842
Sum opptjent egenkapital		1 202 251	1 151 842
Sum egenkapital	8	9 202 251	9 151 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 999	316 782
Sum avsetninger for forpliktelser		330 999	316 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 529 139	15 960 710
Sum annen langsiktig gjeld		15 529 139	15 960 710
Sum langsiktig gjeld		15 860 138	16 277 492
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	5	31 226	173 700
Annen kortsiktig gjeld		1 239 845	1 443 382
Sum kortsiktig gjeld		1 271 071	1 617 082
Sum gjeld		17 131 209	17 894 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 333 460	27 046 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875194

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 638 767
FOSSEN EIENDOM JEVNAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 823 441	1 950 917
Sum inntekter		1 823 441	1 950 917
Kostnader			
Lønnskostnad	5	62 755	342 300
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	315 761	315 761
Annen driftskostnad	5	533 785	463 198
Sum kostnader		912 301	1 121 259
Driftsresultat		911 140	829 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	170
Sum finansinntekter		16	170
Annen rentekostnad		614 376	516 144
Sum finanskostnader		614 376	516 144
Netto finans		-614 360	-515 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 291	69 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 489	244 673
Årsresultat		231 489	244 673
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		181 080	173 640
Annen egenkapital		50 409	71 033
Sum overføringer og disponeringer		231 489	244 673



Organisasjonsnr: 999 638 767
FOSSEN EIENDOM JEVNAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 005 632	16 321 393
Sum varige driftsmidler		16 005 632	16 321 393

Sum anleggsmidler		16 005 632	16 321 393
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	5 621 423	5 568 124
Sum varer		5 621 423	5 568 124

Fordringer

Kundefordringer		1 875	
Andre fordringer	7	4 700 737	5 130 090
Sum fordringer		4 702 612	5 130 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793	26 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793	26 809

Sum omløpsmidler		10 327 828	10 725 023
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 333 460	27 046 416
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		3 050 140	3 050 140
Annen innskutt egenkapital		3 919 860	3 919 860
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 202 251	1 151 842
Sum opptjent egenkapital		1 202 251	1 151 842

Sum egenkapital	8	9 202 251	9 151 842
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 999	316 782
Sum avsetninger for forpliktelser		330 999	316 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 529 139	15 960 710
Sum annen langsiktig gjeld		15 529 139	15 960 710
Sum langsiktig gjeld		15 860 138	16 277 492
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	5	31 226	173 700
Annen kortsiktig gjeld		1 239 845	1 443 382
Sum kortsiktig gjeld		1 271 071	1 617 082
Sum gjeld		17 131 209	17 894 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 333 460	27 046 416



Organisasjonsnr: 999 638 767
FOSSEN EIENDOM JEVNAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030.00	1000.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FreS AS	1030.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	300000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	42300.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	342300.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			55000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



55000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16324.00	19042.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		418.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16324.00	19460.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING 2020

Fossen Eiendom Jevnaker AS har i 2020 hatt sitt 8. driftsår. Selskapet ble stiftet av FreS AS 16. januar 2013 og overtok eiendommen Storgata 6 på Jevnaker 1. april 2013. Eiendommens hoveddel er leid ut til Coop Øst SA. Sandberg Sport leide sokkeletasjen i bygget frem til 30.juni 2019. Sandberg Sport disponerer inntil videre fremdeles disse lokalene, mot å stå for sin andel av felleskostnadene. Et mindre kontorlokale i byggets 2.etg er lånt ut midlertidig til Hardraade Vikingskipforening. Søsterselskap i konsern Fossen Utvikling AS er hovedsponsor til Hardraade Vikingskipforening. Hele konsernet FreS AS samarbeider med foreningen om å bringe frem Ringerike og Hadeland sin posisjon i Vikingtiden!

Selskapets virksomhetsområde er forvaltning av eiendom på Jevnaker. Selskapet har driftsavtale med søsterselskap i konsern Fossen Eiendom AS som sørger for den daglige driften av selskapet og eiendommen.

Selskapet får hjelp og støtte fra eget styre og Fossen Utvikling AS til å se muligheten til å utvikle eiendommen. Prosjektet er ved årsskiftet balanseført til 5 621 000 kroner. Prosjektet belaster også driftsresultatet i selskapet. Prosjektet er byggesøkt Jevnaker kommune, uten at det pt foreligger godkjenning. Et enstemmig Jevnaker kommunestyre har godkjent prinsippene i byggesøknaden, og som bryter med dagens reguleringsplan. Statsforvalteren i Viken og Statens Vegvesen har varslet innsigelse til prosjektet, til tross for at Jevnaker kommune har diskutert søknaden og dispensasjonen fra reguleringsplanen i Planforum. Prosjektet inneholder ca 76 leiligheter med parkeringskjeller, tårn på 11 etasjer, samt utvidelse av dagens næringsarealer med ca 500 kvm. Det startes nå på et arbeid sammen med ansvarlig søker om å endre deler av prosjektet for å komme overordnede myndigheter i møte. Styret vurderer løpende om det er behov for å skrive ned balanseført verdi av utviklingsprosjektet.

Tall fra regnskapet i 2020:

- Driftsinntekter 1 823 000 kroner, ned 128 000 kroner fra året før
- Driftsresultat 911 000 kroner, opp 81 000 kroner fra året før
- Årsresultatet etter skatt 231 000 kroner, ned 14 000 kroner fra året før
- Balanseført utviklingsprosjekt 5 621 000 kroner, opp 53 000 kroner fra året før
- Bokført egenkapital 9 202 000 kroner, opp 50 000 kroner fra året før.



FreS AS eier alle aksjene i selskapet. Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Fossen Eiendom Jevnaker AS har ingen kvinner i ledelsen eller i styret. Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø. Styret vil for generalforsamlingen foreslå et konsernbidrag for 2020 på 180 080 kroner.

Styret forventer positivt resultat i året som kommer og at utviklingsprosjektet kommer videre.

Jevnaker, 30. aug 2021

Reidar Sollie
Styremedlem

Borgar Flaskerud
Styremedlem

Finn Brentebraaten
Daglig leder og styremedlem

Geri Skoglund
Styremedlem

Frederik W Skarstein
Styrets leder



Til Generalforsamlingen i
Fossen Eiendom Jevnaker AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Fossen Eiendom Jevnaker AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 31.08.2021

Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Fossen Eiendom Jevnaker AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Pantsettelsler

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.20 kr. 11.151.855

Gjeld sikret ved pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	15 529 139	15 960 710

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygning og tomter	16 005 632	16 321 393
-------------------	------------	------------

Som sikkerhet for lån er har banken pant i eiendommen på kr. 20 mill.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1.030.000, fordelt på 1030 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Ant aksjer	Verv
FreS AS v/Frederik W. Skarstein	100 %	1030	Styreleder



Note 4- Skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	296 780	313 685
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidig forskjeller	-64 626	-91 069
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd	232 154	222 615
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		
Skattepliktig nettoinntekt	232 154	222 615
Skatt av årets nettoinntekt	51 074	48 975
Betalbar skatt	51 074	48 975
For lite/mye avsatt fra tidligere år		
Endring i bokført utsatt skattefordel		0
Endring i bokført utsatt skatt	14 217	20 036
Skattekostnad på ordinært resultat	65 291	69 011

Betalbar skatt i balansen	I år	I fjor
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-51 074	-48 975
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Anleggsmidler	1 504 542	1 439 916
Permanente forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 504 542	1 439 916

Utsatt skatt (bokført)	330 999	316 782
Utsatt skattefordel (bokført)		0

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er utbetalt totalt kr 55.000,- i honorar til styret.

Andre opplysninger

	2020	2019
Revisors revisjonshonorar eks. mva	16 324	19 042
Revisors andre tjenester eks. mva	4 375	418

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kjøpt inn tjenester fra søsterselskap (Fossen Eiendom AS) for administrative / vaktmester oppgaver i 2020 for kr. 450.000 eks mva.



Note 6 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomt	Tekn.- installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 000	4 305 834	10 046 946	18 452 780
Årets tilgang				0
Årets avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12	4 100 000	4 305 834	10 046 946	18 452 780
Akkumulerte av/nedskrivninger 1.1	0	1 453 221	678 166	2 131 387
Ordinære avskrivninger	0	215 292	100 469	315 761
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12	0	1 668 513	778 635	2 447 148
Bokført verdi pr 31.12.	4 100 000	2 637 321	9 268 311	16 005 632

Prosjekt i arbeid

Selskapet har igangsatt et omfattende prosjekt for å totalrenovere og utvikle eiendommen. Slik prosjektet ligger nå er det delt inn i 3 faser. Fase 1: Nytt boligårn på 11 etg, 34 nye leiligheter, ny næring i 1.etg og sokkel, renovering av sokkel i gammelt bygg til parkering, samt ny del av parkeringskjelleren. Fase 2: Totalrenovering og utvidelse av næring i gammelt byggs 1.etg for videreføring av utleie til Coop Øst SA, samt 17 nye leiligheter over næring. Fase 3: 17 nye leiligheter over næring. Prosjektet er byggesøkt, og prosjektert ferdig for innhenting av anbud hos entreprenør. Jevnaker kommune har vedtatt enstemmig i Jevnaker kommunestyre dispensasjon fra gjeldene reguleringsbestemmelser i forbindelse med prosjektet. Til dette vedtaket er det fremmet innsigelse fra både Statens Vegvesen sitt regionskontor og Fylkesmannen i Viken. Jevnaker kommune har igangsatt forhandlinger med disse overordnede myndighetene. Først når disse forhandlingene er gjennomført kan eventuelt byggesøknaden behandles ferdig

Note 7 - Mellomværende

Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap.

	I år	I fjor
Fordringer FreS AS	4 700 737	4 820 737
Gjeld Fossen Eiendom AS	-604 120	-604 121
Avsatt konsernbidrag til Fres AS	-232 154	-222 615

Mellomværende er ikke belastet med renter.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	3 050 140	1 151 843	3 919 860	9 151 843
Årets resultat			231 489		231 489
Konsernbidrag			-181 080		-181 080
Egenkapital 31.12.	1 030 000	3 050 140	1 202 252	3 919 860	9 202 251

**Resultatregnskap for 2020
FOSSEN EIENDOM JEVNAKER AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 823 441	1 950 917
Sum driftsinntekter		1 823 441	1 950 917
Lønnskostnad	5	(62 755)	(342 300)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(315 761)	(315 761)
Annen driftskostnad	5	(533 785)	(463 198)
Sum driftskostnader		(912 301)	(1 121 259)
Driftsresultat		911 140	829 658
Annen renteinntekt		16	170
Sum finansinntekter		16	170
Annen rentekostnad		(614 376)	(516 144)
Sum finanskostnader		(614 376)	(516 144)
Netto finans		(614 360)	(515 974)
Ordinært resultat før skattekostnad		296 780	313 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(65 291)	(69 011)
Ordinært resultat		231 489	244 673
Årsresultat		231 489	244 673

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FOSSEN EIENDOM JEVNAKER AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 005 632	16 321 393
Sum varige driftsmidler		16 005 632	16 321 393
Sum anleggsmidler		16 005 632	16 321 393
Omløpsmidler			
Varer	6	5 621 423	5 568 124
Sum varer		5 621 423	5 568 124
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	0
Andre fordringer	7	4 700 737	5 130 090
Sum fordringer		4 702 612	5 130 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793	26 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793	26 809
Sum omløpsmidler		10 327 828	10 725 023
Sum eiendeler		26 333 460	27 046 416

**Balanse pr. 31. desember 2020
FOSSEN EIENDOM JEVNAKER AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	3,8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		3 050 140	3 050 140
Annen innskutt egenkapital		3 919 860	3 919 860
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 251	1 151 842
Sum opptjent egenkapital		1 202 251	1 151 842
Sum egenkapital	8	9 202 251	9 151 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	330 999	316 782
Sum avsetning for forpliktelser		330 999	316 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	15 529 139	15 960 710
Sum annen langsiktig gjeld		15 529 139	15 960 710