



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSELL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16  
1453 BJØRNEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 068	5 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 068</b>	<b>5 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 068</b>	<b>-5 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 065</b>	<b>-5 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 414	-1 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 651	-4 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 991	50 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 991</b>	<b>50 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 991</b>	<b>50 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		224 008	224 008
<b>Sum varer</b>		<b>224 008</b>	<b>224 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 331	6 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 331</b>	<b>6 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 339</b>	<b>230 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 330</b>	<b>280 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 459	106 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 459</b>	<b>-106 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 459</b>	<b>-6 808</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	307 789	287 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 789</b>	<b>287 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 789</b>	<b>287 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 789</b>	<b>287 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 330</b>	<b>280 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSELL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16  
1453 BJØRNEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 992 456 620  
UNIVERSELL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 068	5 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 068</b>	<b>5 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 068</b>	<b>-5 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 065</b>	<b>-5 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 414	-1 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 651	-4 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 651</b>	<b>-4 619</b>



Organisasjonsnr: 992 456 620  
UNIVERSELL BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 991	50 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 991</b>	<b>50 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 991</b>	<b>50 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		224 008	224 008
<b>Sum varer</b>		<b>224 008</b>	<b>224 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 331	6 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 331</b>	<b>6 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 339</b>	<b>230 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 330</b>	<b>280 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 459	106 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 459</b>	<b>-106 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 459</b>	<b>-6 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	307 789	287 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 789</b>	<b>287 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 789</b>	<b>287 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 789</b>	<b>287 789</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

285 330

280 982



Organisasjonsnr: 992 456 620  
UNIVERSELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Universell Bolig AS**

**Org nr. 992 456 620**



<b>Resultatregnskap</b>			
Universell Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		20 068	5 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>20 068</u>	<u>5 925</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-20 068</u>	<u>-5 925</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 065	-5 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 414	-1 303
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-15 651</u>	<u>-4 619</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-15 651</u>	<u>-4 619</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 651	4 619
<b>Sum overføringer</b>		<u>-15 651</u>	<u>-4 619</u>



<b>Balanse</b>			
Universell Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 991	50 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>54 991</u>	<u>50 577</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>54 991</u>	<u>50 577</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer og annen beholdning</b>			
Lager av varer og annen beholdning		224 008	224 008
<b>Sum varer og annen beholdning</b>		<u>224 008</u>	<u>224 008</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 331	6 397
<b>Sum betalingsmidler</b>		<u>6 331</u>	<u>6 397</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>230 339</u>	<u>230 405</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>285 330</u>	<u>280 982</u>



## Balanse

### Universell Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-122 459	-106 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 459</b>	<b>-106 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 459</b>	<b>-6 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	307 789	287 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 789</b>	<b>287 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 789</b>	<b>287 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>285 330</b>	<b>280 982</b>

Nesodden, 20.08.2021  
Styret i Universell Bolig AS

Finn Salvesen  
styreleder/daglig leder



## Universell Bolig AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Universell Bolig AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 414	-1 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 414</b>	<b>-1 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 065	-5 922
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 065</b>	<b>-5 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 960	-229 895	20 065
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-249 960</b>	<b>-229 895</b>	<b>20 065</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-54 991</b>	<b>-50 577</b>	<b>4 414</b>



## Universell Bolig AS

### Noter 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Universell Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Salvesen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Salvesen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 5 Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har stillet lån til selskapet på kr. 200 914. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet er ikke renteberegnet.