



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 254 756	1 227 684
Sum inntekter		1 254 756	1 227 684
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	116 030	115 360
Annen driftskostnad	5	60 191	327 129
Sum kostnader		176 221	442 489
Driftsresultat		1 078 536	785 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 316	3 453
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		3 401	3 453
Annen rentekostnad		91	1 955
Sum finanskostnader		91	1 955
Netto finans		3 310	1 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 846	786 693
Skattekostnad på resultat	1	237 987	173 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 859	613 620
Årsresultat		843 859	613 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 859	613 620
Totalresultat		843 859	613 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		123 859	-106 380
Sum overføringer og disponeringer		843 859	613 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	89 558	81 308
Sum immaterielle eiendeler		89 558	81 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 675 872	1 791 902
Sum varige driftsmidler		1 675 872	1 791 902
Sum anleggsmidler		1 765 429	1 873 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 711
Sum fordringer			23 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 741	700 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 741	700 413
Sum omløpsmidler		1 069 741	724 123
SUM EIENDELER		2 835 170	2 597 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 311 057	1 187 199
Sum opptjent egenkapital		1 311 057	1 187 199
Sum egenkapital	4	1 821 057	1 697 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 195	
Betalbar skatt	1	246 238	180 134
Skattetrekk og andre trekk		44 680	
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 113	900 134
Sum gjeld		1 014 113	900 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 170	2 597 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310168

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 254 756	1 227 684
Sum inntekter		1 254 756	1 227 684
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		116 030	115 360
Annen driftskostnad 5		60 191	327 129
Sum kostnader		176 221	442 489
Driftsresultat		1 078 536	785 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 316	3 453
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		3 401	3 453
Annen rentekostnad		91	1 955
Sum finanskostnader		91	1 955
Netto finans		3 310	1 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 1		237 987	173 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 859	613 620
Årsresultat		843 859	613 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 859	613 620
Totalresultat		843 859	613 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		123 859	-106 380
Sum overføringer og disponeringer		843 859	613 620



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	89 558	81 308
Sum immaterielle eiendeler		89 558	81 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 675 872	1 791 902
Sum varige driftsmidler		1 675 872	1 791 902
Sum anleggsmidler		1 765 429	1 873 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 711
Sum fordringer			23 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 069 741	700 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 741	700 413
Sum omløpsmidler		1 069 741	724 123
SUM EIENDELER		2 835 170	2 597 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 311 057	1 187 199
Sum opptjent egenkapital		1 311 057	1 187 199
Sum egenkapital	4	1 821 057	1 697 199
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 195	
Betalbar skatt	1	246 238	180 134
Skattetrekk og andre trekk		44 680	
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 113	900 134
Sum gjeld		1 014 113	900 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 170	2 597 333



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



orig.

Resultatregnskap			
G.Ø. Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 254 756	1 227 684
Sum driftsinntekter		<u>1 254 756</u>	<u>1 227 684</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	116 030	115 360
Annen driftskostnad	5	60 191	327 129
Sum driftskostnader		<u>176 221</u>	<u>442 489</u>
Driftsresultat		<u>1 078 536</u>	<u>785 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 316	3 453
Annen renteinntekt		85	0
Annen rentekostnad		91	1 955
Resultat av finansposter		<u>3 310</u>	<u>1 498</u>
Resultat før skattekostnad		1 081 846	786 693
Skattekostnad på resultat	1	237 987	173 073
Resultat		<u>843 859</u>	<u>613 620</u>
Årsoverskudd		<u>843 859</u>	<u>613 620</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		123 859	-106 380
Sum overføringer		<u>843 859</u>	<u>613 620</u>



Balanse			
G.Ø. Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	89 558	81 308
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 558</u>	<u>81 308</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 675 872	1 791 902
Sum varige driftsmidler		<u>1 675 872</u>	<u>1 791 902</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 765 429</u>	<u>1 873 209</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 711
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 069 741</u>	<u>700 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 069 741</u>	<u>724 123</u>
Sum eiendeler		<u>2 835 170</u>	<u>2 597 333</u>

**Balanse**

G.Ø. Eiendom AS

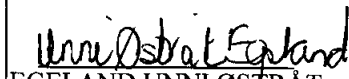
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 311 057	1 187 199
Sum opptjent egenkapital		<u>1 311 057</u>	<u>1 187 199</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 821 057</u>	<u>1 697 199</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 195	0
Betalbar skatt	1	246 238	180 134
Skattetrekk og andre trekk		44 680	0
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 014 113</u>	<u>900 134</u>
Sum gjeld		<u>1 014 113</u>	<u>900 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 835 170</u>	<u>2 597 333</u>

Sandnes, 25.01.2023
Styret i G.Ø. Eiendom AS


ØSTRÅTT KJELL


ØSTRÅTT LARS HÅKON


KOKSVIK NORUNN M ØSTRÅTT


EGELAND UNNI ØSTRÅTT


ØSTRÅTT ASLAK


SÆDBERG GERD REIDUN



G.Ø.Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2011. Styret har vurdert de ulike sidene vedr dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå og fortsatt ligger til rette for at revisor kunne fravelges.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

Note 1 Skattekostnad

Årets skattemessig resultat:	2022	2021
Resultat før skatt	1 081 846	786 693
Endring midlertidige forskjeller	37 500	32 096
Permanente forskjeller	-85	-
Skattemessig resultat	1 119 261	818 789

Årets betalbarskatt og skattekostnad består av:

Betalbar skatt av skattemessig resultat 22%	246 238	180 134
Betalbar skatt	246 238	180 134
Endring utsatt skattefordel	-8 250	-7 061
Netto skattekostnad	237 987	173 073

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel	2021	2022	Endring
Netto grunnlag	-369 581	-407 081	37 500
Utsatt skattefordel 22%	-81 308	-89 558	8 250



G.Ø.Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tilflukts rom	Maskiner Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	126 459	4 727 104	57 400	70 494	4 981 458
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.	126 459	4 727 104	57 400	70 494	4 981 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		3 276 114		29 472	3 305 586
Balanseført verdi pr. 31.12.21	126 459	1 450 990	57 400	41 022	1 675 872
Årets avskrivninger		110 561		5 469	116 030

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i G.Ø. Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 020	500	510 000
Sum	1 020		510 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.31.12.2021	510 000	0	1 187 199	1 697 199
Avsatt utbytte	0	0	-720 000	-720 000
Årets resultat	0	0	843 859	843 859
Egenkapital pr. 31.12.2022	510 000	0	1 311 057	1 821 057

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for eiere eller styremedlemmer, selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter eller opsjoner.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor viser til note 1.



Resultatregnskap			
G.Ø. Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 254 756	1 227 684
Sum driftsinntekter		<u>1 254 756</u>	<u>1 227 684</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	116 030	115 360
Annen driftskostnad	5	60 191	327 129
Sum driftskostnader		<u>176 221</u>	<u>442 489</u>
Driftsresultat		<u>1 078 536</u>	<u>785 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 316	3 453
Annen renteinntekt		85	0
Annen rentekostnad		91	1 955
Resultat av finansposter		<u>3 310</u>	<u>1 498</u>
Resultat før skattekostnad		1 081 846	786 693
Skattekostnad på resultat	1	237 987	173 073
Resultat		<u>843 859</u>	<u>613 620</u>
Årsoverskudd		<u>843 859</u>	<u>613 620</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		123 859	-106 380
Sum overføringer		<u>843 859</u>	<u>613 620</u>



Balanse			
G.Ø. Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	89 558	81 308
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 558</u>	<u>81 308</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 675 872	1 791 902
Sum varige driftsmidler		<u>1 675 872</u>	<u>1 791 902</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 765 429</u>	<u>1 873 209</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 711
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 069 741</u>	<u>700 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 069 741</u>	<u>724 123</u>
Sum eiendeler		<u>2 835 170</u>	<u>2 597 333</u>



Balanse			
G.Ø. Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 311 057	1 187 199
Sum opptjent egenkapital		<u>1 311 057</u>	<u>1 187 199</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 821 057</u>	<u>1 697 199</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 195	0
Betalbar skatt	1	246 238	180 134
Skattetrekk og andre trekk		44 680	0
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 014 113</u>	<u>900 134</u>
Sum gjeld		<u>1 014 113</u>	<u>900 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 835 170</u>	<u>2 597 333</u>
Sandnes, 25.01.2023 Styret i G.Ø. Eiendom AS			
<u>ØSTRÅTT KJELL</u>	<u>ØSTRÅTT LARS HÅKON</u>	<u>KOKSVIK NORUNN M ØSTRÅT</u>	
<u>EGELAND UNNI ØSTRÅT</u>	<u>ØSTRÅT ASLAK</u>	<u>SÆDBERG GERD REIDUN</u>	
G.Ø. Eiendom AS		Side 3	