



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPSLEIA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rolandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 176 430	1 137 629
Sum inntekter		1 176 430	1 137 629
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-56 423	-37 836
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-520 901	-577 727
Sum kostnader		-577 323	-615 562
Driftsresultat		599 107	522 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 965	16 261
Sum finanskostnader		-383 919	-460 184
Netto finans		-378 954	-443 923
Ordinært resultat før skattekostnad		220 152	78 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 152	78 144
Årsresultat	1,4	220 152	78 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 152	78 144
Sum overføringer og disponeringer		220 152	78 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	32 188 398	32 188 398
Sum varige driftsmidler		32 188 398	32 188 398
Sum anleggsmidler		32 188 398	32 188 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 836	82 332
Andre fordringer	3	19 451	17 953
Sum fordringer		109 287	100 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 975 058	1 757 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 084 344	1 858 115
Sum omløpsmidler		2 084 345	1 858 115
SUM EIENDELER		34 272 742	34 046 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 044 007	1 823 854
Sum opptjent egenkapital		2 044 007	1 823 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 044 007	1 823 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	561 000	561 000
Sum avsetninger for forpliktelser		561 000	561 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	14 665 000	14 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	16 896 000	16 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Sum langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 284	58 541
Skyldige offentlige avgifter		120	0
Annen kortsiktig gjeld		34 332	42 118
Sum kortsiktig gjeld		106 735	100 659
Sum gjeld		32 228 735	32 222 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 272 742	34 046 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	31 561 000	31 561 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262561

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPSLEIA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rolandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 990 542 716
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 176 430	1 137 629
Sum inntekter		1 176 430	1 137 629
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-56 423	-37 836
Annen driftskostnad	11,12,13,	-520 901	-577 727
Sum kostnader		-577 323	-615 562
Driftsresultat		599 107	522 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 965	16 261
Sum finanskostnader		-383 919	-460 184
Netto finans		-378 954	-443 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 152	78 144
Årsresultat	1,4	220 152	78 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 152	78 144
Sum overføringer og disponeringer		220 152	78 144



Organisasjonsnr: 990 542 716
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,18 32 188 398 32 188 398
Sum varige driftsmidler 32 188 398 32 188 398

Sum anleggsmidler 32 188 398 32 188 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 89 836 82 332
Andre fordringer 3 19 451 17 953
Sum fordringer 109 287 100 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 1 975 058 1 757 830
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 084 344 1 858 115

Sum omløpsmidler 2 084 345 1 858 115

SUM EIENDELER 34 272 742 34 046 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 044 007 1 823 854
Sum opptjent egenkapital 2 044 007 1 823 854

Sum egenkapital 2 044 007 1 823 854

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser 1,5 561 000 561 000
Sum avsetninger for
forpliktelser 561 000 561 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,17	14 665 000	14 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	16 896 000	16 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Sum langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 284	58 541
Skyldige offentlige avgifter		120	0
Annen kortsiktig gjeld		34 332	42 118
Sum kortsiktig gjeld		106 735	100 659
Sum gjeld		32 228 735	32 222 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 272 742	34 046 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	31 561 000	31 561 000



Organisasjonsnr: 990 542 716
BORETTSLAGET SKIPSLEIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	37000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Skipsleia - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	768 408	745 992	768 380	768 380
	400 272	390 984	400 267	346 413
8	7 750	653	0	0
	1 176 430	1 137 629	1 168 647	1 114 793
Driftskostnader				
9	-19 423	-1 836	-1 900	-24 532
10	-37 000	-36 000	-37 100	-37 000
	-43 272	-42 144	-43 300	-44 570
11	-14 453	-7 469	-7 500	-7 725
	-5 700	-5 700	-5 900	-5 700
12	-34 518	-28 590	-44 800	-25 320
13	-35 282	-43 054	-30 000	-50 000
14	0	-79 763	-42 000	-20 000
	-100 727	-93 726	-97 000	-105 000
	-57 038	-51 856	-57 000	-61 600
	-146 962	-135 764	-137 600	-166 400
	-56 483	-58 882	-60 800	-58 175
15	-17 290	-22 206	-23 900	-18 540
16	-9 176	-8 573	-9 400	-10 100
	-577 323	-615 562	-598 200	-634 662
	599 107	522 067	570 447	480 131
Finansinntekter og kostnader				
	4 965	16 261	11 200	9 000
	-383 919	-460 184	-400 267	-346 413
	-378 954	-443 923	-389 067	-337 413
	220 152	78 144	181 380	142 718
	220 152	78 144	181 380	142 718
	220 152	78 144	181 380	142 718
	220 152	78 144	181 380	142 718
	220 152	78 144	0	0

Org.nr: 990 542 716 - 370



Borettslaget Skipsleia - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	32 188 398	32 188 398
Sum anleggsmidler		32 188 398	32 188 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		89 836	82 332
Andre fordringer	3	8 565	17 953
Mellomregning BBL Finans	3	5 924	0
Opptjente renter	3	4 962	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 975 058	1 757 830
Sum omløpsmidler		2 084 344	1 858 115
SUM EIENDELER		34 272 742	34 046 513

Org.nr: 990 542 716 - 370



Borettslaget Skipsleia - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 974 007	1 753 854
Sum egenkapital		2 044 007	1 823 854
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	561 000	561 000
Sum avsetninger og forpliktelser		561 000	561 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	14 665 000	14 665 000
Borettsinnskudd	6, 7	16 896 000	16 896 000
Sum langsiktig gjeld		31 561 000	31 561 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 924	0
Leverandørgjeld		72 284	58 541
Skyldig off. myndigheter		120	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 342	0
Påløpte renter		24 066	40 103
Påløpte kostnader		2 000	2 015
Sum kortsiktig gjeld		106 735	100 659
Sum gjeld		32 228 735	32 222 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 272 742	34 046 513
Pantstillelser	7	31 561 000	31 561 000

Sted: _____, dato: _____

Kåre Rolandsen
Leder

Anton Hybert Hunnestad
Styremedlem

Unni Kvalø Hellesø
Styremedlem

Org.nr: 990 542 716 - 370



Borettslaget Skipsleia - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 542 716 - 370



Borettslaget Skipsleia - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 757 457	1 679 313
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	220 152	78 144
Årets endring i disponible midler	220 152	78 144
Disponible midler i periodens slutt	1 977 609	1 757 457
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-561 000	-561 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-561 000	-561 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 416 609	1 196 457

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	1 975 053	1 757 825
Sum bankinnskudd	1 975 058	1 757 830

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 823 854	1 745 710
Andelskapital 01.01	70 000	70 000
Andelskapital 31.12	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	1 753 854	1 675 710
Årets resultat	220 152	78 144
Annen egenkapital 31.12	1 974 007	1 753 854
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 044 007	1 823 854

Andelskapitalen er kr 70 000,- fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Skipsleia - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	561 000	561 000
Sum avsetninger	561 000	561 000
Fremtidige avsetninger		

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	16 896 000	16 896 000
Sum innskudd	16 896 000	16 896 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 188 398
Restgjeld 31.12	31 561 000

Pålydende pantstillelser var 44 561 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Tilskudd	5 000	0
Ekstrainnbetaling	2 750	0
Viderefakturering	0	653
Sum andre inntekter	7 750	653

Egenandel julebord og tildeling av dugnadspakken fra TOBB

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	16 375	0
Arbeidsgiveravgift	707	1 836
Feriepenger	2 342	0
Sum personalkostnader	19 423	1 836

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	37 000	36 000



Borettslaget Skipsleia - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 000	7 469
Fakturerte tjenester	6 453	0
Sum eksterne honorarer	14 453	7 469

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester skyldes beforing av Takstforum

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 210	17 281
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 396	10 396
Sum drifts- og serviceavtaler	34 518	28 590

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	3 898
Malearbeid og -utstyr	6 173	3 040
Elektrikerarbeid	0	595
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 994
Garasjeanlegg	0	17 250
Heisanlegg	1 479	0
Ventilasjon	1 430	0
Egenandeler, differanser skader	0	16 000
Renholdartikler/renhold	2 056	169
Forbruksmaterieil	3 117	108
Skilt	5 766	0
Nøkler, lås	2 316	0
Leie stillas/maskiner	12 500	0
Annet vedlikehold	443	0
Sum vedlikehold	35 282	43 054



Borettslaget Skipsleia - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	0	79 763
Sum periodisk vedlikehold	0	79 763

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	17 290	22 206
Sum energikostnader	17 290	22 206

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 787
Kontorrekvisita, trykksaker	3 229	1 150
Drift maskiner	100	0
Gaver	950	521
Generalforsamling/årsmøte	0	279
Bankgebyrer	2 340	2 053
Andre gebyrer	399	120
Tilskudd bomiljø	2 013	0
Dagligvarer	128	0
Julebord/ styresamling	0	2 664
Andre kostnader	17	0
Sum andre driftsutgifter	9 176	8 573



Borettslaget Skipsleia - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Lånenummer:	42028447102
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.88 %
Betingelser:	3mnd nibor+1,6%
Beregnet innfridd:	01.08.2058
Opprinnelig lånebeløp:	14 665 000
Lånesaldo 01.01:	14 665 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 665 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 665 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42028447102	1	1 252 821	1 252 821
	1	1 184 862	1 184 862
	2	1 136 999	2 273 998
	1	1 136 650	1 136 650
	1	1 111 505	1 111 505
	1	1 029 881	1 029 881
	1	989 876	989 876
	3	967 568	2 902 704
	3	927 568	2 782 704

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 42028447102 har første avdrag 01.09.2033 med kr 38 330

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 252 821	3 275
	1	1 184 862	3 097
	2	1 136 999	2 972
	1	1 136 650	2 971
	1	1 111 505	2 905
	1	1 029 881	2 692
	1	989 876	2 587
	3	967 568	2 529
	3	927 568	2 424



Borettslaget Skipsleia - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 188 398
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 188 398
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 188 398

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2006



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skipsleia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skipsleia

Styreleder	Kåre Rolandsen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Anton Hybert Hunnestad (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Unni Kvalø Hellesø (sign.)	03.03.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skipsleia

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skipsleia sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 4. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor