



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATA 1A AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skontorp Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 760	118 759
Annen driftskostnad	2	54 813	71 034
Sum kostnader		173 573	189 792
Driftsresultat		594 427	578 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 071	5 317
Sum finansinntekter		13 071	5 317
Annen rentekostnad	3	72 093	85 890
Sum finanskostnader		72 093	85 890
Netto finans		-59 022	-80 573
Ordinært resultat før skattekostnad		535 405	497 634
Skattekostnad på resultat	4	117 786	109 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 619	388 155
Årsresultat		417 619	388 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 619	388 155
Totalresultat		417 619	388 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	417 619	388 155
Sum overføringer og disponeringer		417 619	388 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 787 737	3 906 497
Sum varige driftsmidler		3 787 737	3 906 497
Sum anleggsmidler		3 787 737	3 906 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 332	6 822
Sum fordringer		7 332	6 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 448	1 362 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 448	1 362 354
Sum omløpsmidler		329 780	1 369 176
SUM EIENDELER		4 117 517	5 275 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 302 795	1 885 176
Sum opptjent egenkapital		2 302 795	1 885 176
Sum egenkapital	5	2 404 795	1 987 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 146	189 502
Sum avsetninger for forpliktelser		185 146	189 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 371 978	2 948 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 978	2 948 890
Sum langsiktig gjeld		1 557 124	3 138 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 738	6 584
Betalbar skatt	4	122 142	112 343
Skyldig offentlige avgifter		30 719	31 178
Sum kortsiktig gjeld		155 599	150 105
Sum gjeld		1 712 723	3 288 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 517	5 275 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309625

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATA 1A AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skontorp Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 070 036
HÅNDVERKERGATA 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	118 760	118 759
Annen driftskostnad	2	54 813	71 034
Sum kostnader		173 573	189 792
Driftsresultat		594 427	578 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 071	5 317
Sum finansinntekter		13 071	5 317
Annen rentekostnad	3	72 093	85 890
Sum finanskostnader		72 093	85 890
Netto finans		-59 022	-80 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	117 786	109 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 619	388 155
Årsresultat		417 619	388 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 619	388 155
Totalresultat		417 619	388 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	417 619	388 155
Sum overføringer og disponeringer		417 619	388 155



Organisasjonsnr: 991 070 036
HÅNDVERKERGATA 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 787 737

3 906 497

Sum varige driftsmidler

3 787 737

3 906 497

Sum anleggsmidler

3 787 737

3 906 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 332

6 822

Sum fordringer

7 332

6 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

322 448

1 362 354

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

322 448

1 362 354

Sum omløpsmidler

329 780

1 369 176

SUM EIENDELER

4 117 517

5 275 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 302 795

1 885 176

Sum opptjent egenkapital

2 302 795

1 885 176

Sum egenkapital

5

2 404 795

1 987 176

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	185 146	189 502
Sum avsetninger for forpliktelser		185 146	189 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 371 978	2 948 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 978	2 948 890
Sum langsiktig gjeld		1 557 124	3 138 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 738	6 584
Betalbar skatt	4	122 142	112 343
Skyldig offentlige avgifter		30 719	31 178
Sum kortsiktig gjeld		155 599	150 105
Sum gjeld		1 712 723	3 288 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 517	5 275 673



Organisasjonsnr: 991 070 036
HÅNDVERKERGATA 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Håndverkergeta 1a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 070 036



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKERGATA 1A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 760	118 759
Annen driftskostnad	2	54 813	71 034
Sum driftskostnader		173 573	189 792
Driftsresultat		594 427	578 208
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 071	5 317
Annen rentekostnad	3	72 093	85 890
Resultat av finansposter		-59 022	-80 573
Resultat før skattekostnad		535 405	497 634
Skattekostnad på resultat	4	117 786	109 479
Årsresultat		417 619	388 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	417 619	388 155
Sum overføringer		417 619	388 155



BALANSE

HÅNDVERKERGATA 1A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 787 737	3 906 497
Sum varige driftsmidler		3 787 737	3 906 497
Sum anleggsmidler		3 787 737	3 906 497
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 332	6 822
Sum fordringer		7 332	6 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 448	1 362 354
Sum omløpsmidler		329 780	1 369 176
Sum eiendeler		4 117 517	5 275 673



BALANSE

HÅNDVERKERGATA 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 302 795	1 885 176
Sum opptjent egenkapital		2 302 795	1 885 176
Sum egenkapital	5	2 404 795	1 987 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	185 146	189 502
Sum avsetning for forpliktelser		185 146	189 502
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 371 978	2 948 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 978	2 948 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 738	6 584
Betalbar skatt	4	122 142	112 343
Skyldig offentlige avgifter		30 719	31 178
Sum kortsiktig gjeld		155 599	150 105
Sum gjeld		1 712 723	3 288 497
Sum egenkapital og gjeld		4 117 517	5 275 673

TØNSBERG, 14.02.2024
Styret i HåndverkerGata 1a AS

Raymond Skontorp Sørensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 539 928	59 800	5 599 728
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 539 928	59 800	5 599 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 777 108	34 883	1 811 991
= Bokført verdi 31.12.23	3 762 820	24 917	3 787 737
Årets ordinære avskrivninger	106 800	11 960	118 760
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Håndverkergata 1a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 371 978	2 948 890
Sum	1 371 978	2 948 890

Lånet er renteberegnet med kr. 71 978 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 142	112 343
Endring i utsatt skatt	-4 356	-2 864
Skattekostnad ordinært resultat	117 786	109 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	535 405	497 634
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 805	0
Skattepliktig inntekt	555 193	497 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 142	112 343
Sum betalbar skatt i balansen	122 142	112 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	841 571	861 376	19 805
Sum	841 571	861 376	19 805
Grunnlag for utsatt skatt	841 571	861 376	19 805
Utsatt skatt (22 %)	185 146	189 503	4 357



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 000	0	1 885 176	1 987 176
Årets resultat				417 619	417 619
Pr 31.12.2023	100 000	2 000	0	2 302 795	2 404 795

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKERGATA 1A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Holding AS	100	100,0	100,0