



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKRE SELØY AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 75 710 | 53 956 |
| Sum kostnader | | 75 710 | 53 956 |
| Driftsresultat | | -75 710 | -53 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 77 | 23 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 139 988 | 80 942 |
| Annen rentekostnad | | 107 269 | 77 768 |
| Annen finanskostnad | | 134 498 | |
| Sum finanskostnader | | 381 754 | 158 710 |
| Netto finans | | -381 677 | -158 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -457 387 | -212 644 |
| Skatt | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -457 387 | -212 644 |
| Årsresultat | 4 | -457 387 | -212 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -457 387 | -212 644 |
| Totalresultat | | -457 387 | -212 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -457 387 | -212 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 387 | -212 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 225 585 | 6 150 585 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 225 585 | 6 150 585 |
| Sum anleggsmidler | | 6 225 585 | 6 150 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 495 | 335 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 495 | 335 179 |
| Sum omløpsmidler | | 106 495 | 335 179 |
| SUM EIENDELER | | 6 332 080 | 6 485 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 388 000 | 388 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 670 030 | 212 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -670 030 | -212 644 |
| Sum egenkapital | 4 | -282 030 | 175 357 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 600 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 600 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 600 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 851 | 1 113 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 011 259 | 6 309 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 014 110 | 6 310 408 |
| Sum gjeld | | 6 614 110 | 6 310 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 332 080 | 6 485 764 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679655

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKRE SELØY AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 75 710 | 53 956 |
| Sum kostnader | | 75 710 | 53 956 |
| Driftsresultat | | -75 710 | -53 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 77 | 23 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 139 988 | 80 942 |
| Annen rentekostnad | | 107 269 | 77 768 |
| Annen finanskostnad | | 134 498 | |
| Sum finanskostnader | | 381 754 | 158 710 |
| Netto finans | | -381 677 | -158 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -457 387 | -212 644 |
| Skatt | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -457 387 | -212 644 |
| Årsresultat | 4 | -457 387 | -212 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -457 387 | -212 644 |
| Totalresultat | | -457 387 | -212 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -457 387 | -212 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 387 | -212 644 |



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 6 225 585 | 6 150 585 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 225 585 | 6 150 585 |
| Sum anleggsmidler | | 6 225 585 | 6 150 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 106 495 | 335 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 495 | 335 179 |
| Sum omløpsmidler | | 106 495 | 335 179 |
| SUM EIENDELER | | 6 332 080 | 6 485 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 388 000 | 388 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 670 030 | 212 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -670 030 | -212 644 |
| Sum egenkapital | 4 | -282 030 | 175 357 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 600 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 600 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 600 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 851 | 1 113 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 011 259 | 6 309 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 014 110 | 6 310 408 |
| Sum gjeld | | 6 614 110 | 6 310 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 332 080 | 6 485 764 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 927 499 231
VAKRE SELØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-23

BankID Signing
Kjell Inge Jakobsen
2023-06-26



Årsregnskap 2022

Vakre Seløy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 499 231



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-23

BankID Signing
Kjell Inge Jakobsen
2023-06-26

RESULTATREGNSKAP

VAKRE SELØY AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 75 710 | 53 956 |
| Sum driftskostnader | | 75 710 | 53 956 |
| Driftsresultat | | -75 710 | -53 956 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 23 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 139 988 | 80 942 |
| Annen rentekostnad | | 107 269 | 77 768 |
| Annen finanskostnad | | 134 498 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -381 677 | -158 687 |
| Resultat før skatt | | -457 387 | -212 644 |
| Skatt | 3 | 0 | 0 |
| Resultat etter skatt | | -457 387 | -212 644 |
| Årsresultat | 4 | -457 387 | -212 644 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 457 387 | 212 644 |
| Sum overføringer | | -457 387 | -212 644 |



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-23

BankID Signing
Kjell Inge Jakobsen
2023-06-26

BALANSE

VAKRE SELØY AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 225 585 | 6 150 585 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 225 585 | 6 150 585 |
| Sum anleggsmidler | | 6 225 585 | 6 150 585 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 495 | 335 179 |
| Sum omløpsmidler | | 106 495 | 335 179 |
| Sum eiendeler | | 6 332 080 | 6 485 764 |



BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-23

BankID Signing
Kjell Inge Jakobsen
2023-06-26

BALANSE

VAKRE SELØY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 388 000 | 388 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -670 030 | -212 644 |
| Sum opptjent egenkapital | | -670 030 | -212 644 |
| Sum egenkapital | 4 | -282 030 | 175 357 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 600 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 600 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 851 | 1 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 011 259 | 6 309 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 014 110 | 6 310 408 |
| Sum gjeld | | 6 614 110 | 6 310 408 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 332 080 | 6 485 764 |

Mo i Rana, 22.06.2023
Styret i Vakre Seløy AS

Espen Haaland
styreleder

Kjell Inge Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 150 585 | 6 150 585 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 75 000 | 75 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 6 225 585 | 6 225 585 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 6 225 585 | 6 225 585 |



Note 3 Skatt



| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -457 387 | -212 644 |
| Permanente forskjeller | 0 | -12 000 |
| Skattepliktig inntekt | -457 387 | -224 644 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -682 030 | -224 644 | 457 387 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 682 030 | 224 644 | -457 387 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 400 000 | -12 000 | -212 644 | 175 357 |
| Årets resultat | | | -457 387 | -457 387 |
| Pr 31.12.2022 | 400 000 | -12 000 | -670 030 | -282 030 |


Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 600 000 | 0 |
| Sum | 3 600 000 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 6 225 585 | 0 |
| Sum | 6 225 585 | 0 |



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-06-23

 BankID Signing
Kjell Inge Jakobsen
2023-06-26

AKSJEKAPITALEN I VAKRE SELØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000,0 | 400 000 |
| Sum | 400 | | 400 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Eiendomsselskapet Ranheim AS | 204 | 51,0 | 51,0 |
| Navet Helgeland AS | 196 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 457 387 etter skatt, mot kr 212 644 i 2021. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret er bevisst sin handleplikt. Eierne er innstilt på å tilføre selskapet nødvendig likviditet, og styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.