



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 751 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN I IS TOMTE AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 400 108	
Sum varige driftsmidler		18 400 108	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		18 400 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	40 000	
Sum fordringer		40 000	
Sum omløpsmidler		40 000	0
SUM EIENDELER		18 440 108	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3	10 000	
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		40 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	18 400 108	
Sum annen langsiktig gjeld		18 400 108	
Sum langsiktig gjeld		18 400 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		18 400 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 108	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512485

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 751 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN I IS TOMTE AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 751 000
VESTHAGEN I IS TOMTE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 929 751 000
VESTHAGEN I IS TOMTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 400 108	
Sum varige driftsmidler		18 400 108	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		18 400 108	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	40 000	
Sum fordringer		40 000	

Sum omløpsmidler		40 000	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		18 440 108	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3	10 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		40 000	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	18 400 108	
Sum annen langsiktig gjeld		18 400 108	
Sum langsiktig gjeld		18 400 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		18 400 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 108	0



Organisasjonsnr: 929 751 000
VESTHAGEN I IS TOMTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

Vesthagen I Is Tomte AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 400 108
Sum anleggsmidler		18 400 108
Omløpsmidler		
Konsernfordringer	2	40 000
Sum omløpsmidler		40 000
Sum eiendeler		18 440 108
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs	3	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Sum egenkapital		40 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	18 400 108
Sum annen langsiktig gjeld		18 400 108
Sum gjeld		18 400 108
Sum egenkapital og gjeld		18 440 108

28.02.2023

Styret i Vesthagen I Is Tomte AS

Petter Nilsen
styreleder

Håkon Sundbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 10.05.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Vi gjør oppmerksom på fisjonen som ble registrert 30.06.2022. Bekkefaret Bolig AS (orgnr. 914 280 141) var overdragende selskap i fisjon med Vesthagen H Tomte AS (orgnr. 929 750 977), Vesthagen I Tomte AS (orgnr. 929 751 027), Vesthagen H Hjemmel AS (orgnr. 929 750 942), Vesthagen I Hjemmel AS (orgnr. 929 750 985), Vesthagen IS I Tomte AS (orgnr. 929 751 000), Kløvertunet G Hjemmel AS (orgnr. 929 751 035) og Kløvertunet Tilvisningsblokk AS (orgnr. 929 750 969).

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2022.

Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at Vesthagen I IS Tomte AS overtok 16,37% av Bekkefaret Bolig AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 10.05.2022	0	0
Tilgang	18 400 108	18 400 108
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 400 108	18 400 108
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	18 400 108	18 400 108

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fisjonsfordring Bekkefaret Bolig AS	0	0	40 000	0
Sum	0	0	40 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld Bekkefaret Bolig AS	0	0	18 400 108	0
Sum	0	0	18 400 108	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse 10.05.2022	30 000	10 000	40 000
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	40 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Vesthagen I Is Tomte AS har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.