



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom  
Forretningsadresse: Tanumveien 82A  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 955	231 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 955</b>	<b>231 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 594	190 851
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 800	20 000
Annen driftskostnad	1	148 104	180 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 498</b>	<b>391 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 542</b>	<b>-159 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>48</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 536</b>	<b>-159 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-59 400	-9 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 136</b>	<b>-150 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 136</b>	<b>-150 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 136</b>	<b>-150 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-210 600	
Udekket tap		98 464	-150 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 136</b>	<b>-150 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 200	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 200</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 200</b>	<b>320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 439	26 685
Konsernfordringer		270 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 439</b>	<b>26 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 969	23 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 969</b>	<b>23 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 409</b>	<b>50 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 609</b>	<b>370 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	93 106	191 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 106</b>	<b>-191 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 894</b>	<b>-91 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 090	45 000
Skyldig offentlige avgifter		-26 497	
Kortsiktig konserngjeld		604 827	387 827
Annen kortsiktig gjeld		54 296	29 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 716</b>	<b>461 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 716</b>	<b>461 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 609</b>	<b>370 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom  
Forretningsadresse: Tanumveien 82A  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 792 091  
AS Bjerkås Eiendom

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 955	231 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 955</b>	<b>231 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		96 594	190 851
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 800	20 000
Annen driftskostnad	1	148 104	180 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 498</b>	<b>391 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 542</b>	<b>-159 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>48</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-59 400	-9 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 136</b>	<b>-150 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 136</b>	<b>-150 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 136</b>	<b>-150 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-210 600	
Udekket tap		98 464	-150 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 136</b>	<b>-150 031</b>



Organisasjonsnr: 947 792 091  
AS Bjerkås Eiendom

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 200	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 200</b>	<b>320 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 200</b>	<b>320 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 439	26 685
Konsernfordringer		270 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 439</b>	<b>26 685</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 969	23 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 969</b>	<b>23 583</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 409</b>	<b>50 268</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 609</b>	<b>370 268</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	93 106	191 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 106</b>	<b>-191 570</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 894</b>	<b>-91 570</b>
------------------------	--	--------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 090	45 000
Skyldig offentlige avgifter	-26 497	
Kortsiktig konserngjeld	604 827	387 827
Annen kortsiktig gjeld	54 296	29 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>633 716</b>	<b>461 838</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>633 716</b>	<b>461 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>640 609</b>	<b>370 268</b>



Organisasjonsnr: 947 792 091  
AS Bjerkås Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gundersrud Forretningsbygg AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



As Bjørkås Eiendom

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjon etter om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### **Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 536
+ Permanente og andre forskjeller	1 791
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 495
+ Mottatt konsernbidrag	270 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>109 749</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	109 749
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-59 400
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-59 400</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-59 400</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-59 400
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	59 400

Noter for As Bjørkås Eiendom

Organisasjonsnr. 947792091



## As Bjørkås Eiendom

## Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

## Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 730	27 224
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 832	143 581
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-16 102</b>	<b>-116 357</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 102	116 357
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>16 102</b>	<b>116 357</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 542</b>	<b>25 599</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 102	116 359
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 542</b>	<b>25 599</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	495 990
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	495 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	175 990
+ Ordinære avskrivninger	19 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	195 790
Balanseført verdi pr 31/12	300 201
Prosentstatts for ord.avskr	5-5

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:



As Bjørkås Eiendom

## Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gundersrud Forretningsbygg AS	941 355 773	20 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-191 570	-91 570
Tilført fra årsresultat		98 464	98 464
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-93 106</b>	<b>6 894</b>



As Bjørkås Eiendom

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 955	231 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 955</b>	<b>231 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		96 594	190 851
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 800	20 000
Annen driftskostnad	1	148 104	180 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 498</b>	<b>391 518</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(171 542)</b>	<b>(159 577)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>48</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6</b>	<b>48</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(171 536)</b>	<b>(159 529)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(59 400)	(9 498)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(112 136)</b>	<b>(150 031)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(112 136)</b>	<b>(150 031)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(210 600)	0
Fremføring av udekket tap		98 464	(150 031)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(112 136)</b>	<b>(150 031)</b>



## As Bjørkås Eiendom

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 201	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 201</b>	<b>320 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>300 201</b>	<b>320 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 439	26 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 439</b>	<b>26 685</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 969	23 583
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>340 409</b>	<b>50 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 609</b>	<b>370 268</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(93 106)	(191 570)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(93 106)</b>	<b>(191 570)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 894</b>	<b>(91 570)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 090	45 000
Skyldig offentlige avgifter		(26 497)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		604 827	387 827
Annen kortsiktig gjeld		54 296	29 011
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>633 716</b>	<b>461 838</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>633 716</b>	<b>461 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 609</b>	<b>370 268</b>

Slependen, 29.august 2021  
I styret for AS Bjørkås Eiendom

Jan Gundersrud  
Styreformann

Tom Gundersrud  
Styremedlem