



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 788 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sion Eiendom AS
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Magnar Pahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	90 000	188 008
Annen driftsinntekter		76 725	150 846
Sum inntekter		166 725	338 854
Kostnader			
Varekostnad		52 830	131 079
Lønnskostnad	2	82	19 277
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	99 000
Annen driftskostnad		246 324	310 139
Sum kostnader		354 237	559 495
Driftsresultat		-187 512	-220 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277	274
Sum finansinntekter		277	274
Annen finanskostnad		11 458	10 700
Sum finanskostnader		11 458	10 700
Netto finans		-11 181	-10 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 693	-231 067
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 693	-231 067
Årsresultat		-198 693	-231 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 693	-231 067
Totalresultat		-198 693	-231 067
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-198 693	-231 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-198 693	-231 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 360 687	1 392 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 700	101 700
Sum varige driftsmiddel	3	1 439 387	1 494 387
Sum anleggsmiddel		1 439 387	1 494 387
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			46 575
Andre kortsiktige fordringer			69 046
Sum krav			115 621
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	43
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20	43
Sum omløpsmiddel		20	115 664
SUM EIGEDELAR		1 439 407	1 610 051
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 800 929	1 602 237
Sum opptent egenkapital		-1 800 929	-1 602 237
Sum egenkapital	6	-300 929	-102 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 621 852	1 551 874
Sum anna langsiktig gjeld		1 621 852	1 551 874
Sum langsiktig gjeld		1 621 852	1 551 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 718	59 302
Leverandørgjeld		390	47 145
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-11 199	1 863
Annen kortsiktig gjeld		71 574	52 104
Sum kortsiktig gjeld		118 484	160 414
Sum gjeld		1 740 336	1 712 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 439 407	1 610 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334204

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 788 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sion Eiendom AS
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Magnar Pahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 788 226
SION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	90 000	188 008
Annen driftsinntekter		76 725	150 846
Sum inntekter		166 725	338 854
Kostnader			
Varekostnad		52 830	131 079
Lønnskostnad	2	82	19 277
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	99 000
Annen driftskostnad		246 324	310 139
Sum kostnader		354 237	559 495
Driftsresultat		-187 512	-220 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277	274
Sum finansinntekter		277	274
Annen finanskostnad		11 458	10 700
Sum finanskostnader		11 458	10 700
Netto finans		-11 181	-10 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 693	-231 067
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 693	-231 067
Årsresultat		-198 693	-231 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 693	-231 067
Totalresultat		-198 693	-231 067
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-198 693	-231 067
Sum overføringer og disponeringar		-198 693	-231 067



Organisasjonsnr: 935 788 226
SION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 360 687	1 392 687
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	78 700	101 700
Sum varige driftsmiddel	3	1 439 387	1 494 387
Sum anleggsmiddel		1 439 387	1 494 387
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			46 575
Andre kortsiktige fordringer			69 046
Sum krav			115 621
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		20	43
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20	43
Sum omløpsmiddel		20	115 664
SUM EIGEDLAR		1 439 407	1 610 051
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 800 929	1 602 237
Sum opptent eigenkapital		-1 800 929	-1 602 237
Sum eigenkapital	6	-300 929	-102 237



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 621 852	1 551 874
Sum anna langsiktig gjeld		1 621 852	1 551 874
Sum langsiktig gjeld		1 621 852	1 551 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		57 718	59 302
Leverandørgjeld		390	47 145
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-11 199	1 863
Annen kortsiktig gjeld		71 574	52 104
Sum kortsiktig gjeld		118 484	160 414
Sum gjeld		1 740 336	1 712 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 439 407	1 610 051



Organisasjonsnr: 935 788 226
SION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Sion Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 935 788 226



Resultatregnskap			
Sion Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	90 000	188 008
Annen driftsinntekter		76 725	150 846
Sum driftsinntekter		<u>166 725</u>	<u>338 854</u>
Varekostnad		52 830	131 079
Lønnskostnad	2	82	19 277
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	99 000
Annen driftskostnad		246 324	310 139
Sum driftskostnader		<u>354 237</u>	<u>559 495</u>
Driftsresultat		<u>-187 512</u>	<u>-220 641</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277	274
Annen finanskostnad		11 458	10 700
Resultat av finansposter		<u>-11 181</u>	<u>-10 426</u>
Resultat før skattekostnad		-198 693	-231 067
Resultat		<u>-198 693</u>	<u>-231 067</u>
Årsresultat		-198 693	-231 067
Overføringer			
Overført til udekket tap		198 693	231 067
Sum overføringer		<u>-198 693</u>	<u>-231 067</u>



Balanse			
Sion Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 360 687	1 392 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 700	101 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 439 387</u>	<u>1 494 387</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 439 387</u>	<u>1 494 387</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 575
Andre kortsiktige fordringer		0	69 046
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>115 621</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	43
Sum omløpsmidler		<u>20</u>	<u>115 664</u>
Sum eiendeler		<u>1 439 407</u>	<u>1 610 051</u>

**Balanse**

Sion Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 800 929	-1 602 237
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 800 929</u>	<u>-1 602 237</u>
Sum egenkapital	6	<u>-300 929</u>	<u>-102 237</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 621 852	1 551 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 621 852</u>	<u>1 551 874</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 718	59 302
Leverandørgjeld		390	47 145
Skyldig offentlige avgifter		-11 199	1 863
Annen kortsiktig gjeld		71 574	52 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 484</u>	<u>160 414</u>
Sum gjeld		<u>1 740 336</u>	<u>1 712 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 439 407</u>	<u>1 610 051</u>

Tjeldstø, 15.03.2024
Styret i Sion Eiendom AS

Karstein Magnar Pahr
styreleder/daglig leder

Bjarte Ystebø
styremedlem



Sion Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivninger for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet leier ut lokaler og har leieinntekter fra:

	2023	2022
Sion Øygarden Pinsemenighet	90 000	90 000
Gjeld til nærstående		
Sion Øygarden Pinsemenighet	-1 561 307	-1 456 429
Karsten Magnar Pahr	-51 334	-86 234

Gjelden er ikke renteberegnet.



Sion Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	16 031
Arbeidsgiveravgift	0	2 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	82	985
Sum	82	19 277

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 670 007	511 980	2 181 987
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 670 007	511 980	2 181 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	309 320	433 280	742 600
= Bokført verdi 31.12.23	1 360 687	78 700	1 439 387
Årets ordinære avskrivninger	32 000	23 000	55 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	



Sion Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 693	-231 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 535	23 384
Skattepliktig inntekt	-210 227	-207 683

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	151 817	140 283	-11 535
Sum	151 817	140 283	-11 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 694 669	-3 484 442	210 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 542 852	3 344 159	-198 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-779 427	-735 715	43 712

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sion Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sion Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pinsemenigheten Sion Øygarden	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 500 000	0	-1 602 237	-102 237
Endring egenkapital; kapitaløkninig	0		0	0
Årets resultat			-198 693	-198 693
Egenkapital pr 31.12.2023	1 500 000	0	-1 800 929	-300 929

Pr. 31.12.2023 har selskapet en egenkapital på kr -300 929. Egenkapitalen er tapt. Selskapet har tilgang til ytterligere midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og har lite gjeld, utover til nærstående. Det er ikke funnet behov for å iverksette spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.