



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 563 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE MALO HOLDING AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 475 704	5 497 455
Sum inntekter		5 475 704	5 497 455
Kostnader			
Varekostnad	10		
Lønnskostnad	2	5 468 356	4 987 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	995 243	1 055 702
Sum kostnader		6 463 598	6 043 671
Driftsresultat		-987 894	-546 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 000 000
Annen renteinntekt		405 821	10 890
Annen finansinntekt		2 659 211	1 899 420
Sum finansinntekter		3 065 032	7 910 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 521	480 476
Annen rentekostnad		1 869	-650 135
Annen finanskostnad		633 000	
Sum finanskostnader		732 390	-169 659
Netto finans		2 332 642	8 079 969
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 748	7 533 753
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-108 171	-67 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 919	7 601 663
Årsresultat		1 452 919	7 601 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 919	7 601 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 452 919	7 601 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 601 663
Overført fra annen egenkapital		-3 547 081	
Sum overføringer og disponeringer	12	1 452 919	7 601 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	283 317	175 146
Sum immaterielle eiendeler		283 317	175 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9		
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip og flytende installasjoner	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	80 826 122	80 426 122
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		633 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		14 999 708	14 999 708
Sum finansielle anleggsmidler		95 825 830	96 058 830
Sum anleggsmidler		96 109 147	96 233 976
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9, 10		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	4 713 957	3 876 209
Andre kortsiktige fordringer		23 446	15 000
Konsernfordringer	6	11 096 858	11 377 464
Sum fordringer		15 834 261	15 268 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 281 513	7 953 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 281 513	7 953 886
Sum omløpsmidler		23 115 774	23 222 559
SUM EIENDELER		119 224 921	119 456 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	20 000 000	20 000 000
Overkurs	12	83 080 334	83 080 334
Sum innskutt egenkapital		103 080 334	103 080 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 237 192	8 784 274
Sum opptjent egenkapital		5 237 192	8 784 274

Sum egenkapital

108 317 526 **111 864 608**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		48 443	514 834
Betalbar skatt	14		
Skyldig offentlige avgifter		5 008 241	2 648 528
Utbytte	12	5 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		450 710	428 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		10 907 394	7 591 927
 Sum gjeld		 10 907 394	 7 591 927
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 119 224 921	 119 456 535



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	387 497 576	325 641 520
Annen driftsinntekt		979 569	954 640
Sum inntekter		388 477 145	326 596 160
Kostnader			
Varekostnad		269 042 674	225 290 128
Lønnskostnad	2	67 800 332	59 659 048
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 038 386	3 663 789
Annen driftskostnad	2	35 565 841	28 344 804
Sum kostnader		376 447 233	316 957 769
Driftsresultat		12 029 912	9 638 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-378 757	-346 479
Annen renteinntekt		1 054 649	129 831
Annen finansinntekt		5 177 241	4 021 622
Sum finansinntekter		5 853 133	3 804 974
Annen rentekostnad		1 536 161	1 472 505
Annen finanskostnad		509 563	
Sum finanskostnader		2 045 724	1 472 505
Netto finans		3 807 409	2 332 469
Ordinært resultat før skattekostnad		15 837 321	11 970 860
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 236 654	2 363 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 600 667	9 607 745
Årsresultat		12 600 667	9 607 745
Minoritetsinteresser		38 364	-2 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 562 303	9 610 205



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		12 562 303	9 610 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			129 252
Foreslått utbytte		5 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 749 141	-401 520
Overført fra annen egenkapital		-4 186 838	-117 526
Sum overføringer og disponeringer		12 562 303	9 610 205



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	5	468 151	749 041
Utsatt skattefordel	14		
Goodwill	5	1 773 495	2 710 396
Sum immaterielle eiendeler		2 241 646	3 459 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	5, 9	6 319 836	8 470 415
Maskiner og anlegg	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	7 561 466	7 953 850
Sum varige driftsmidler		13 881 303	16 424 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 740 896	5 366 087
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 470 216	3 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 027 208	15 027 208
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 238 319	23 493 295
Sum anleggsmidler		43 361 268	43 376 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	131 197 085	117 921 309
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	43 307 497	33 586 068
Andre fordringer	11	52 205 468	15 820 670
Sum fordringer		95 512 964	49 406 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 380 699	16 785 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 699	16 785 733



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		235 090 748	184 113 781
SUM EIENDELER		278 452 016	227 490 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	20 000 000	20 000 000
Overkurs	12	83 080 334	83 080 334
Sum innskutt egenkapital		103 080 334	103 080 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	19 793 089	12 184 444
Sum opptjent egenkapital		19 793 089	12 184 444
Minoritetsinteresser	12	2 911 846	2 919 828
Sum egenkapital		125 785 269	118 184 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	1 315 640	1 690 853
Andre avsetninger for forpliktelser		1 210 075	760 075
Sum avsetninger for forpliktelser		2 525 715	2 450 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 880 420	39 278 649
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		43 880 420	39 278 649
Sum langsiktig gjeld		46 406 135	41 729 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 600 665	38 520 657
Leverandørgjeld	6	20 542 549	6 846 556
Betalbar skatt	14	3 611 867	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		8 458 738	5 941 946
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	31 446 794	12 267 436
Gjeld til aksjonærer	6	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		106 260 612	67 576 595
Sum gjeld		152 666 747	109 306 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 452 016	227 490 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262487

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 563 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE MALO HOLDING AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 475 704	5 497 455
Sum inntekter		5 475 704	5 497 455
Kostnader			
Varekostnad	10		
Lønnskostnad	2	5 468 356	4 987 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	995 243	1 055 702
Sum kostnader		6 463 598	6 043 671
Driftsresultat		-987 894	-546 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 000 000
Annen renteinntekt		405 821	10 890
Annen finansinntekt		2 659 211	1 899 420
Sum finansinntekter		3 065 032	7 910 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 521	480 476
Annen rentekostnad		1 869	-650 135
Annen finanskostnad		633 000	
Sum finanskostnader		732 390	-169 659
Netto finans		2 332 642	8 079 969
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 748	7 533 753
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-108 171	-67 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 919	7 601 663
Årsresultat		1 452 919	7 601 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 452 919	7 601 663
Totalresultat		1 452 919	7 601 663



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 601 663
Overført fra annen egenkapital		-3 547 081	
Sum overføringer og disponeringer	12	1 452 919	7 601 663



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	283 317	175 146
Sum immaterielle eiendeler		283 317	175 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9		
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 9		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	80 826 122	80 426 122
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		633 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		14 999 708	14 999 708
Sum finansielle		95 825 830	96 058 830
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 109 147	96 233 976
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	9, 10		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	4 713 957	3 876 209
Andre kortsiktige			
fordringer		23 446	15 000
Konsernfordringer	6	11 096 858	11 377 464
Sum fordringer		15 834 261	15 268 673
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	7 281 513	7 953 886



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 281 513	7 953 886
Sum omløpsmidler		23 115 774	23 222 559
SUM EIENDELER		119 224 921	119 456 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	20 000 000	20 000 000
Overkurs	12	83 080 334	83 080 334
Sum innskutt egenkapital		103 080 334	103 080 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 237 192	8 784 274
Sum opptjent egenkapital		5 237 192	8 784 274
Sum egenkapital		108 317 526	111 864 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		48 443	514 834
Betalbar skatt	14		
Skyldig offentlige avgifter		5 008 241	2 648 528
Utbytte	12	5 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		450 710	428 565
Sum kortsiktig gjeld		10 907 394	7 591 927
Sum gjeld		10 907 394	7 591 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 224 921	119 456 535



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	387 497 576	325 641 520
Annen driftsinntekt		979 569	954 640
Sum inntekter		388 477 145	326 596 160
Kostnader			
Varekostnad		269 042 674	225 290 128
Lønnskostnad	2	67 800 332	59 659 048
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 038 386	3 663 789
Annen driftskostnad	2	35 565 841	28 344 804
Sum kostnader		376 447 233	316 957 769
Driftsresultat		12 029 912	9 638 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-378 757	-346 479
Annen renteinntekt		1 054 649	129 831
Annen finansinntekt		5 177 241	4 021 622
Sum finansinntekter		5 853 133	3 804 974
Annen rentekostnad		1 536 161	1 472 505
Annen finanskostnad		509 563	
Sum finanskostnader		2 045 724	1 472 505
Netto finans		3 807 409	2 332 469
Ordinært resultat før skattekostnad		15 837 321	11 970 860
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 236 654	2 363 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 600 667	9 607 745
Årsresultat		12 600 667	9 607 745
Minoritetsinteresser		38 364	-2 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 562 303	9 610 205
Totalresultat		12 562 303	9 610 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			129 252



Foreslått utbytte	5 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	11 749 141	-401 520
Overført fra annen egenkapital	-4 186 838	-117 526
Sum overføringer og disponeringer	12 562 303	9 610 205



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	5	468 151	749 041
Utsatt skattefordel	14		
Goodwill	5	1 773 495	2 710 396
Sum immaterielle eiendeler		2 241 646	3 459 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	5, 9	6 319 836	8 470 415
Maskiner og anlegg	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	7 561 466	7 953 850
Sum varige driftsmidler		13 881 303	16 424 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 740 896	5 366 087
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 470 216	3 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 027 208	15 027 208
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 238 319	23 493 295
Sum anleggsmidler		43 361 268	43 376 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	131 197 085	117 921 309
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	43 307 497	33 586 068
Andre fordringer	11	52 205 468	15 820 670
Sum fordringer		95 512 964	49 406 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	8 380 699	16 785 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 699	16 785 733
Sum omløpsmidler		235 090 748	184 113 781



SUM EIENDELER		278 452 016	227 490 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	20 000 000	20 000 000
Overkurs	12	83 080 334	83 080 334
Sum innskutt egenkapital		103 080 334	103 080 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	19 793 089	12 184 444
Sum opptjent egenkapital		19 793 089	12 184 444
Minoritetsinteresser	12	2 911 846	2 919 828
Sum egenkapital		125 785 269	118 184 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	1 315 640	1 690 853
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 210 075	760 075
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 525 715	2 450 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 880 420	39 278 649
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		43 880 420	39 278 649
Sum langsiktig gjeld		46 406 135	41 729 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 600 665	38 520 657
Leverandørgjeld	6	20 542 549	6 846 556
Betalbar skatt	14	3 611 867	
Skyldig offentlige avgifter		8 458 738	5 941 946
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	31 446 794	12 267 436
Gjeld til aksjonærer	6	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		106 260 612	67 576 595
Sum gjeld		152 666 747	109 306 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 452 016	227 490 777



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Dale Malo Holding AS

Organisasjonsnummer: 916 563 159 MVA

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets hovedkontor ligger lokalisert i Elnesvågen i Hustadvika kommune.

Virksomheten består i å eie og forvalte datterselskaper, eie aksjer i andre selskaper samt alt som står i forbindelse med dette. Dale Malo Holding AS innestår for den administrative ledelse for alle selskapene i konsernet.

Konsernet hadde i 2021 fire XL-BYGG butikker i datterselskapet XL-BYGG Dale Malo AS, som driver salg av byggevarer til sluttbruker og næringsdrivende. Disse er lokalisert i Elnesvågen, Molde, Vestnes og Eide. I 2022 ble disse solgt til Mestergruppen Byggevarer AS.

Konsernet eier videre et selskap som er tilhørende Blink Hus-kjeden: Blink Hus Dale Malo AS, som står for oppføring og salg av boliger i egenregi og med andre tiltakshavere. Boligselskapet har to avdelinger: ei i Elnesvågen og ei i Molde. Blink Hus Dale Malo AS eier Blink Snekkerne AS, der konsernets egne snekkere er ansatt.

Konsernet eier også datterselskapet Solid Dale Malo AS, som står for kjøp og prosjektering av tomteområder. I oktober 2020 kjøpte Solid Dale Malo AS selskapene Solid Utvikling AS og Solid Boliger AS. Sistnevnte selskap kjøper utviklede tomter for boliger med påfølgende salg av fast eiendom. Disse selskapene har i 2021 flyttet sin administrasjon til Elnesvågen. Det er i 2021 gjennomført en fusjon mellom Solid Dale Malo AS og Solid Utvikling AS, der Solid Malo AS er overtagende selskap.

2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettsvisende bilde av resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Morselskapets regnskap viser et overskudd på kr 1 452 919, som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr 5 000 000
<u>Overført fra egenkapital</u>	<u>kr -3 547 081</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr -1 452 919</u>

Konsernets resultat viser et overskudd kr 12 600 667,-

Etter salget av XL-BYGG Dale Malo AS, vil styret jobbe videre med å styrke satsingen mot boligmarkedet. Konsernet på å være en sentral aktør innen oppføring eneboliger og utvikling av boligprosjekter og eiendommer av ulik art.

3. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet.

Konsernets omsetning var i 2021 på kr 387 497 576, mot 325 641 520 i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positive med kr 2 694 627 i selskapsregnskapet. Dette skyldes i hovedsak økning av kortsiktig gjeld.

Konsernet har en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 3 005 468. Avviket mot resultatet skyldes i hovedsak endring av varelager og fordringer. Samlede investeringer i konsernet har i året vært kr 2 717 563, der kr 1 924 006,- er tilgang av driftsmidler til ordinær drift og kr 793 497,- gjelder investeringer i bygningsmessige anlegg. Konsernets samlede likviditetsbeholdning var kr. 8 380 699,-, inkludert bundne innskudd pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling og likviditetsmessige situasjon anses å være god.

Totalkapitalen i konsernet har økt med kr 50 961 239,- fra 2020 til 2021. Dette skyldes i hovedsak økt egenkapital og en økning i kortsiktig gjeld. Egenkapitalen er økt fra kr 118 184 606 til kr 125 785 269 i 2021. Økningen skyldes årets overskudd etter avsetning av utbytte. Konsernet hadde en egenkapitalandel på 45,2 % pr. 31.12.2021 mot 52 % i 2020. Egenkapitalen anses å være på et forsvarlig nivå vurdert ut ifra risikoen knyttet til



konsernets virksomhet.

4. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endring i boligmarkedet. Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Renteutsiktene fremover er spådd til å øke fremover. Den betydelige prisøkningen på byggevarer, har gjort at prisen på en enebolig har økt med flere hundre tusen. Dette vil få konsekvenser for vår aktivitet. Men bredden i vårt konsept, gjør at vi er en allsidig utvikler av eiendommer og boliger, og kan møte svingningene i markedet på en god måte.

Krigen i Ukraina kan gi uforutsette konsekvenser og markedet følger med på det som skjer som følge av krigen. Priser på sentrale innsatsfaktorer kan endre seg fort og endre beslutningsgrunnlaget for investeringer i en ny bolig. Om nybyggingen svekkes, kan det igjen gi økt lyst til oppussing og renovering av eksisterende boliger. Dette vil kunne gi økt etterspørsel etter prosjektering, planlegging og snekkertjenester til å utføre disse jobbene.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Våre kunder har stort sett finansieringen på plass ved inngåelse av kontrakt på en bolig. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Bråe prisøkninger innen byggevaremarkedet, kan allikevel skape en utfordrende situasjon for kunder som allerede er i gang med prosjektet sitt.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Forsikringsdekning

Dale Malo Holding AS har styreansvarsforsikring i Dale Holding AS med en makserstatning på 20 000 000.

5. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret og daglig leder bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

6. Arbeidsmiljø

Dale Malo Holding AS hadde 5 ansatte i 2021. Men etter salget av XL-BYGG Dale Malo AS i 2022, blir to av våre ansatte overført til XL-BYGG Dale Malo AS. Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være godt, men styret og daglig leder vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Sykefraværet blant konsernets ansatte anses å være lavt. Samlet sykefravær i morselskapet har i året vært 8 dager, hvilket utgjør 0,6 %. Sykefraværet i konsernet har i 2021 vært i gjennomsnitt 1 860 dager, hvilket utgjør ca. 7,9 %, der langtidsfraværet har vært 4 %.

7. Likestilling

Av konsernet har i 2021 bestått av 90 årsverk med 109 ansatte der 10 er kvinner. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Styret består av 5 mannlige medlemmer og én kvinne. Alle representanter for eierne. Ledelsen i konsernet er innforstått med de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har som målsetting å innfri de forventninger som stilles.

8. Ytre miljø

Dale Malo Holding AS virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Virksomheten til datter- og datterdatterselskapene, som driver utvalg av trelast og redskaper samt oppføring og salg av boliger, jobber til enhver tid med søkelys på miljø og utslipp. XL-BYGG Dale Malo AS ble i april 2020 sertifisert som miljøfyrtårn og jobber videre med rasjonell drift av transport og elektrifisering av trucker. Kildesortering er en viktig del av vårt bidrag for å minske vårt avtrykk på miljøet.

9. Fremtidig utvikling/Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har medført store konsekvenser for Norge og verden siden medium mars 2020. Men utsiktene for 2022, ser ut til at Covid-19 tilsynelatende endrer karakter å bli mindre farlig. Myndighetene har fjernet alle restriksjonene, så markedet vil her ikke bli påvirket av denne pandemien videre.



Krigen i Ukraina er, som beskrevet tidligere, en stor usikkerhetsfaktor som vi ikke greier å spå utfallet av. De produktene vi er avhengige av kan variere i pris og tilgjengelighet. Dette kan påvirke rammevilkårene vi opererer under. Vi ser at drivstoffprisen kan doble seg i fra tidligere nivå og strømprisene i deler av landet vekker bekymring. Norges Bank har varslet i alt 7 rentehevinger i tiden som kommer og flere kan komme om årets lønnsoppgjør går over forventet nivå.

Det var også en unormalt høy prisstigning i 2021 på enkelte byggevarer som f.eks. trelast. En god del byggevarer har også økt i pris, så prisen på en enebolig har økt betydelig.

Vi opererer i et område som preges av optimisme og store deler av vår industri er rettet mot olje- og gassvirksomheten. Europa ser mot Norge som en trygg leverandør av olje og gass. Høy oljepris vil fortsatt gi høy sysselsetting innen den sektoren. Høy aktivitet i våre områder, vil gi fortsatt høy sysselsetting. Dette skaper trygghet i en ellers turbulent tid.

Konsernet må tilpasse seg disse endringene og vise seg som en pålitelig aktør i vår region innen eiendomsutvikling og boligbygging. Nå som XL-BYGG Dale Malo AS er solgt til Mestergruppen Byggevare AS, vil det frigi ressurser til å følge opp og utvikle de resterende delene av vår virksomhet.

Elnesvågen, den 22.04.22

I styret for Dale Malo Holding AS

John Helge Lunde
Styrets leder

Oddgeir Kato Dale
Nestleder

Kjell Inge Dale
Styremedlem/daglig leder

Sigbjørn Dale
Styremedlem

Solfrid Malo
Styremedlem

Tore Malo Ødegård
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-22 20:04:52 UTC



Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 07:43:28 UTC



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 07:43:28 UTC



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 08:45:54 UTC



Malo, Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-24 10:14:15 UTC



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-24 10:48:15 UTC



Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-25 07:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSXSK-ZSFCU-GGDB6-Z0MMN-OWENE-QL012

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Konsernet Dale Malo Holding AS

Penneo Dokumentnr: AAZDN-M12TC-NE3WO-1CX2O-QK3L-2MDLF



RESULTATREGNSKAP

DALE MALO HOLDING AS

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKT				
0	0			
5 475 704	5 497 455	8	387 497 576	325 641 520
<u>5 475 704</u>	<u>5 497 455</u>		<u>979 569</u>	<u>954 640</u>
			388 477 145	326 596 160
DRIFTSKOSTNAD				
0	0			
5 468 356	4 987 970	2	269 042 674	225 290 128
0	0	5	67 800 332	59 659 048
995 243	1 055 702	5	4 038 386	3 663 789
<u>6 463 598</u>	<u>6 043 671</u>	2	<u>35 565 841</u>	<u>28 344 804</u>
			376 447 233	316 957 769
<u>-987 894</u>	<u>-546 216</u>		12 029 912	9 638 391
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD				
0	6 000 000		0	0
0	0		-378 757	-346 479
405 821	10 890		1 054 649	129 831
2 659 211	1 899 420		5 177 241	4 021 622
99 390	-169 659		1 536 161	1 472 505
633 000	0		509 563	0
<u>2 332 642</u>	<u>8 079 969</u>		<u>3 807 409</u>	<u>2 332 469</u>
<u>1 344 748</u>	<u>7 533 753</u>		15 837 321	11 970 860
-108 171	-67 910	14	3 236 654	2 363 115
<u>1 452 919</u>	<u>7 601 663</u>		12 600 667	9 607 745
0	0		38 364	-2 460
<u>1 452 919</u>	<u>7 601 663</u>		12 562 303	9 610 205
Disponering:				
0	0			
5 000 000	4 000 000			
0	3 601 663			
3 547 081	0			
<u>-1 452 919</u>	<u>-7 601 663</u>			

Dale Malo Holding AS

Perneo Dokumentnr: AAZDN-M12TC-NE3WO-1CX2O-QK3L-2MDLF



BALANSE

DALE MALO HOLDING AS				
Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
20 000 000	20 000 000	12, 13	20 000 000	20 000 000
83 080 334	83 080 334	12	83 080 334	83 080 334
103 080 334	103 080 334		103 080 334	103 080 334
Opptjent egenkapital				
5 237 192	8 784 274	13	19 793 089	12 184 444
5 237 192	8 784 274		19 793 089	12 184 444
0	0	12	2 911 846	2 919 828
108 317 526	111 864 608		125 785 269	118 184 606
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	14	1 315 640	1 690 853
0	0		1 210 075	760 075
0	0		2 525 715	2 450 928
Annen langsiktig gjeld				
0	0	9	43 880 420	39 278 649
0	0		43 880 420	39 278 649
Kortsiktig gjeld				
0	0	9	36 600 665	38 520 657
48 443	514 834	6	20 542 549	6 846 556
0	0	14	3 611 867	0
5 008 241	2 648 528		8 458 738	5 941 946
5 000 000	4 000 000		5 000 000	4 000 000
400 000	0	6	0	0
450 710	428 565	6	31 446 794	12 267 436
0	0	6	600 000	0
10 907 394	7 591 927		106 260 612	67 576 595
10 907 394	7 591 927		152 666 747	109 306 171
119 224 921	119 456 535		278 452 016	227 490 777

Dale Malo Holding AS

Perneo Dokumentnr:AAZDN-M12TC-NE3WO-1CX2O-QK3L-2MDLF



BALANSE

DALE MALO HOLDING AS

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
		Molde, 22.04.2022			
		Styret i DALE MALO HOLDING AS			
John Helge Lunde		Oddgeir Kato Dale		Kjell Inge Dale	
Styreleder		Nestleder		Styremedlem/daglig leder	
Sigbjørn Dale		Solfrid Malo		Tore Malo Ødegård	
Styremedlem		Styremedlem		Styremedlem	

Penneo Dokumentnr: AAZDN-M12TC-NE3WO-1CX2O-QK3L-2MDLF



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Dale Malo Holding AS

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
1 344 748	7 533 753	15 837 321	11 970 860
0	0		
0	0		
0	0	4 038 386	3 663 789
0	0	378 757	346 479
0	0	-13 275 776	-37 723 091
-837 748	130 178	-9 721 429	-4 756 236
-466 391	512 030	13 695 993	3 965 407
2 654 018	-1 138 006	-13 579 963	179 165
2 694 627	7 037 955	-3 005 468	-23 130 966
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	2 760 000	10 137 030
0	0	-2 717 563	-10 855 693
0	0	-5 370 216	-500 000
633 000	-20 633 000	1 246 434	-258 002
633 000	-20 633 000	-4 081 345	-1 476 665
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	30 000 000		33 000 000
0	33 301 118	0	0
0	0	8 303 533	17 266 761
0	-12 532 890	-3 701 762	-20 040 156
-4 000 000	0	-4 000 000	0
0	-29 417 944	-1 919 992	9 102 713
-4 000 000	21 350 284	-1 318 221	39 329 318
-672 373	7 755 239	-8 405 034	14 721 687
7 953 886	198 647	16 785 733	2 064 044
7 281 513	7 953 886	8 380 699	16 785 732

Dale Malo Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: AAZDN-M12TC-NE3WO-1CX2O-QM3L-2MDLF



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Dale Malo Holding AS og datterselskapene XL-BYGG Dale Malo AS, Blink Hus Dale Malo AS, Blink Snekkerne AS, Solid Dale Malo AS, Solid Boliger AS og Møllerop AS. Konsernet er et underkonsern av Dale Holding AS som eier 65% av Dale Malo Holding AS. Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført egenkapital i datterselskapene på kjøpstidspunktet behandles som goodwill i konsernregnskapet og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper er innarbeidet i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2021

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.

Penneo Dokumentnr: AAZDN-MT2C-NE3WO-1CX2O-QK3L-2MDLF



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

MORSELSKAP

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 443 939	4 048 065
Arbeidsgiveravgift	678 922	584 488
Pensjonskostnader	212 848	207 352
Andre ytelser	132 647	148 064
Sum	5 468 356	4 987 970

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 070 663	0
Styrehonorar	20 000	603 000
Annen godtgjørelse	8 890	0
Sum	1 099 553	603 000

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 127 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	102 300
Sum honorar til revisor	127 300

KONSERN

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	55 130 963	48 570 807
Arbeidsgiveravgift	8 168 250	6 790 573
Pensjonskostnader	3 140 308	2 993 025
Andre ytelser	1 360 811	1 304 643
Sum	67 800 332	59 659 048

Selskapet har i 2021 sysselsatt 90 årsverk og i 2020 80 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 463 250,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	266 500
Andre tjenester	196 750
Sum honorar til revisor	463 250



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler morselskap	178 073	182 195
Bundne skattetrekkmidler konsernet	2 190 534	2 181 633

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
XL-BYGG Dale Malo AS	Hustadvika	100 %	48 157 705	12 851 107	54 902 207
Blink Hus Dale Malo AS	Hustadvika	100 %	7 504 729	-288 757	11 368 961
Blink Shekkerne AS	Hustadvika	100 %	600 000	-503 989	218 612
Solid Dale Malo AS	Hustadvika	90,90 %	25 163 688	597 125	30 059 152
Solid Boliger AS	Molde	90,90 %	3 009 030	116 816	3 438 404
Møllerop AS	Hustadvika	85 %	1 190 000	-150 836	1 194 638
Prestemarka Hytter AS	Hustadvika	50 %	150 000	-223 926	-195 131
Elvebakken AS	Hustadvika	25 %	2 500 000	-548 557	12 075 165
Sølstrand Dale Eiendom AS	Hustadvika	50 %	150 000	82 263	362 240
Skjevik Eiendom AS	Molde	25 %	635 000	7 615	2 554 204

ANDRE AKSJER

Dale Malo Holding AS eier 0,8% av aksjene i Mestergruppen AS. Aksjene er bokført til ansaffelseskost, kr. 14.999.708.

Note 5 Anleggsnote

KONSERN

	Goodwill	Lisenser	Byggningsm. anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 369 901	1 398 353	9 294 365	14 426 704	31 489 323
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	793 497	1 924 066	2 717 563
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-2 530 000	0	-2 530 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 369 901	1 398 353	7 557 862	16 350 770	31 676 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 596 406	930 202	1 238 025	9 202 136	15 966 769
Eliminering av internt kjøp/ salg	0		0	412 832	412 832
Bokført verdi per 31.12.2021	1 773 495	468 151	6 319 837	7 561 466	16 122 949
Årets avskrivninger	936 901	280 890	515 076	2 305 519	4 038 386
Beregnet levetid	5 år	5 år	10 - 30 år	5 - 10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

MORSELSKAP

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	4 713 957	3 841 209
Andre fordringer	11 096 858	11 377 464
Sum fordringer	15 810 815	15 218 673

KONSERN

Alt mellomværende mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

MORSELSKAP

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av tjenester:		
Datterselskaper, administrative tjenester	5 475 704	5 497 455

Alt internt kjøp og salg er eliminert i konsernregnskapet.

KONSERN

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Husleie totalt i konsernet	7 671 624	7 140 788

Note 8 Salgsinntekter

KONSERN

	2021	2020
Virksomhetsområder:		
Salg byggevarer	259 713 524	231 749 351
Salg byggetjenester og boliger	127 784 052	93 892 169
Sum	387 497 576	325 641 520
Geografiske markeder:		
Norge	387 497 576	325 641 520

Penneo Dokumentnr: AAZDN-M12TC-NE3WO-1CX2O-QK3L-2MDLF



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

MORSELSKAP

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	4 713 957	3 876 209
Sum	4 713 957	3 876 209

KONSERN

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 481 085	77 799 306
Pantsatte eiendeler:	2021	2020
Bygningsmessige anlegg	6 319 836	8 470 415
Driftsløsøre og utstyr	7 561 466	7 953 850
Kundefordringer	43 307 497	33 586 068
Varer	131 197 085	117 921 309
Sum	188 385 884	167 931 642

Selskapets kassekredittkonto inngår som en del av en konsernkontoavtale. XL-BYGG Dale Malo AS, Solid Dale Malo AS, Blink Hus Dale Malo AS og Blink Snøkkerne AS er de andre deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder for 1 år av gangen og fornyes automatisk om ingen av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.21 kr.50 000 000 og total netto trekk er på samme tidspunkt kr.32 614 361. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen.

Note 10 Varer

KONSERN	2021	2020
Byggevarer	53 423 428	42 076 614
Tomter og byggeprosjekter	77 773 657	75 844 695
Sum	131 197 085	117 921 309



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2021
Produksjon	189 847 340
Påløpte kostnader	-170 611 351
Estimert fortjeneste	19 235 989

Note 12 Egenkapital

MORSELSKAP

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 000 000	83 080 334	8 784 274	111 864 608
Foreslått utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			1 452 919	1 452 919
Pr 31.12	20 000 000	83 080 334	5 237 192	108 317 526

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 000 000	83 080 334	12 184 444	2 919 828	118 184 606
Endring minoritet			46 346	-46 346	0
Foreslått utbytte			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			12 562 303	38 364	12 600 667
Pr 31.12	20 000 000	83 080 334	19 793 089	2 911 846	125 785 269

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	2 000	20 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Dale Holding AS	6 500	65 %
Malo Holding AS	3 500	35 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kjell Inge Dale via Waaki AS	styremedlem / daglig leder	16,25 %
Sigbjørn Dale via Øvergården	styremedlem	10,84 %
Oddgeir Kato Dale via Kabir AS	styremedlem	10,84 %
Solfrid Malo via Malo Holding AS	styremedlem	2,52 %

Konsernet Dale Malo Holding AS er datterselskap av Dale Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Konsernet Dale Malo Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Myrbostadveien 72, 6440 Elnesvågen.



Noter til regnskapet 2021

Note 14 Skatt

MORSELSKAP

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-108 171	-67 910
Skattekostnad ordinært resultat	-108 171	-67 910
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 344 748	7 533 753
Permanente forskjeller	-1 836 435	-7 842 437
Skattepliktig inntekt	-491 687	-308 684

Det er ingen midlertidigeforskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31.12.2021
Utsatt skattefordel skyldes beregning 22%skatt på fremførbart skattemessig underskudd.

KONSERN

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-58 697	697 621	756 318
Utestående fordringer	-1 056 204	-911 986	144 218
Varer, prosjekt under utførelse	16 279 256	18 833 641	2 554 384
Andre midlertidige forskjeller	-1 210 075	-760 075	450 000
Gevinst – og tapskonto	360 326	367 921	7 595
Skattemessig fremførbart underskudd	-8 196 810	-10 266 202	-2 069 392
Grunnlag utsatt skatt	6 117 796	7 960 920	1 843 123
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt	-1 345 915	-1 751 402	405 487
Skatt på interngevinst i konsernet	30 274	60 549	-30 274
Sum utsatt skatt / skattefordel	-1 315 640	-1 690 853	375 213

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring i utsatt skatt	-405 487
Betalbar skatt	3 611 867
Endring skatt på interngevinst	30 274
Korrigerings av skatt på resultatandel oppkjøpte selskaper	0
Skattekostnad	3 236 654



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-22 20:04:52 UTC



Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 07:43:28 UTC



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 07:43:28 UTC



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 08:45:54 UTC



Malo, Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-24 10:14:15 UTC



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-24 10:48:15 UTC



Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-25 07:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAZDN-MT2TC-NE3WO-1CX2O-QM3L-2MDLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dale Malo Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Dale Malo Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor