



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	152 000
Sum inntekter		132 000	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 664
Annen driftskostnad		56 732	161 261
Sum kostnader		73 332	177 925
Driftsresultat		58 668	-25 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Annen rentekostnad	3	9 495	11 257
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		9 503	11 257
Netto finans		-9 245	-11 257
Ordinært resultat før skattekostnad		49 423	-37 182
Skattekostnad på resultat	4	10 934	-8 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 489	-29 012
Årsresultat	5	38 489	-29 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 489	-29 012
Totalresultat		38 489	-29 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 489	-29 012
Sum overføringer og disponeringer		38 489	-29 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	572 578	589 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	572 578	589 178
Sum anleggsmidler		572 578	589 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-2 481
Konsernfordringer		393 808	455 058
Sum fordringer		393 808	452 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 734	428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 734	428
Sum omløpsmidler		401 541	453 005
SUM EIENDELER		974 119	1 042 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 808	152 319
Sum opptjent egenkapital		190 808	152 319
Sum egenkapital	5	290 808	252 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 246	48 925
Sum avsetninger for forpliktelser		43 246	48 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	58 088	177 824
Sum annen langsiktig gjeld		58 088	177 824
Sum langsiktig gjeld		101 334	226 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 637	
Betalbar skatt	4	16 613	
Skyldig offentlige avgifter		3 174	4 481
Kortsiktig konserngjeld		556 553	491 553
Annen kortsiktig gjeld			67 080
Sum kortsiktig gjeld		581 977	563 114
Sum gjeld		683 311	789 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 119	1 042 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480166

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	152 000
Sum inntekter		132 000	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 664
Annen driftskostnad		56 732	161 261
Sum kostnader		73 332	177 925
Driftsresultat		58 668	-25 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Annen rentekostnad	3	9 495	11 257
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		9 503	11 257
Netto finans		-9 245	-11 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 934	-8 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 489	-29 012
Årsresultat	5	38 489	-29 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 489	-29 012
Totalresultat		38 489	-29 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 489	-29 012
Sum overføringer og disponeringer		38 489	-29 012



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 572 578 589 178

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 3 572 578 589 178

Sum anleggsmidler 572 578 589 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer -2 481

Konsernfordringer 393 808 455 058

Sum fordringer 393 808 452 577

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 7 734 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 734 428

Sum omløpsmidler 401 541 453 005

SUM EIENDELER 974 119 1 042 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 190 808 152 319



Sum opptjent egenkapital		190 808	152 319
Sum egenkapital	5	290 808	252 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 246	48 925
Sum avsetninger for forpliktelses		43 246	48 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	58 088	177 824
Sum annen langsiktig gjeld		58 088	177 824
Sum langsiktig gjeld		101 334	226 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 637	
Betalbar skatt	4	16 613	
Skyldig offentlige avgifter		3 174	4 481
Kortsiktig konserngjeld		556 553	491 553
Annen kortsiktig gjeld			67 080
Sum kortsiktig gjeld		581 977	563 114
Sum gjeld		683 311	789 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 119	1 042 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 THEVENIN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 540 166



RESULTATREGNSKAP

THEVENIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		132 000	152 000
Sum driftsinntekter		132 000	152 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 664
Annen driftskostnad		56 732	161 261
Sum driftskostnader		73 332	177 925
Driftsresultat		58 668	-25 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		258	0
Annen rentekostnad	3	9 495	11 257
Annen finanskostnad		8	0
Resultat av finansposter		-9 245	-11 257
Resultat før skattekostnad		49 423	-37 182
Skattekostnad på resultat	4	10 934	-8 170
Årsresultat	5	38 489	-29 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 489	-29 012
Sum overføringer		38 489	-29 012

THEVENIN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

THEVENIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	572 578	589 178
Sum varige driftsmidler	2, 3	572 578	589 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		572 578	589 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		13 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	-2 481
Konsernfordringer		380 058	455 058
Sum fordringer		393 808	452 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 734	428
Sum omløpsmidler		401 541	453 005
Sum eiendeler		974 119	1 042 183

THEVENIN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

THEVENIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		190 808	152 319
Sum opptjent egenkapital		190 808	152 319
Sum egenkapital	5	290 808	252 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	43 246	48 925
Sum avsetning for forpliktelser		43 246	48 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	58 088	177 824
Sum annen langsiktig gjeld		58 088	177 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 637	0
Betalbar skatt	4	16 613	0
Skyldig offentlige avgifter		3 174	4 481
Konserngjeld		556 553	491 553
Annen kortsiktig gjeld		0	67 080
Sum kortsiktig gjeld		581 977	563 114
Sum gjeld		683 311	789 863
Sum egenkapital og gjeld		974 119	1 042 183

Trondheim, 31.05.2024
Styret i THEVENIN EIENDOM AS

Lars Gunnar Olsen
styreleder

Odd Benestad
nestleder

Ole Morten Finnset
styremedlem

Trond Arve Jensen
styremedlem

THEVENIN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	925 790	925 790
= Anskaffelseskost 31.12.23	925 790	925 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	353 212	353 212
= Bokført verdi 31.12.23	572 578	572 578
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-58 088	-177 824
Sum	-58 088	-177 824
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	572 578	589 178
Sum	572 578	589 178

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 613	0
Endring i utsatt skatt	-5 679	-8 170
Skattekostnad ordinært resultat	10 934	-8 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 423	-37 182
Permanente forskjeller	279	41
Endring i midlertidige forskjeller	28 704	34 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 893	0
Skattepliktig inntekt	75 512	-2 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 613	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 613	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	94 815	98 079	3 264
Gevinst – og tapskonto	101 758	127 198	25 440
Sum	196 573	225 277	28 704
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 893	-2 893
Grunnlag for utsatt skatt	196 573	222 384	25 811
Utsatt skatt (22 %)	43 246	48 924	5 678

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	152 319	252 319
Årets resultat				38 489	38 489
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	190 808	290 808

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THEVENIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THEVENIN DATA AS	51	51,0	51,0
MULTINET AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Arve Jensen

9342c013-49b0-4c96-b093-3109c55f68e4 - 2024-05-31 13:17:23 UTC +03:00
BankID - d7103efe-686e-4c4d-a664-c5a095cdc473 - NO

Ole Morten Finset

b37783ef-9843-4592-b0fb-1385df0c0538 - 2024-05-31 13:26:37 UTC +03:00
BankID - f2911fa5-6db7-4a62-a120-d5a7caa78003 - NO

Odd Benestad D Y

dc4eadb7-f21d-411f-9e7b-dcbfc8462cf3 - 2024-05-31 13:46:37 UTC +03:00
BankID - 00dc42e1-a463-4eeb-8c76-2b8463d3ada5 - NO

Lars Gunnar Olsen

c5766a85-5763-44f2-baa2-cfde45c32175 - 2024-05-31 14:02:24 UTC +03:00
BankID - 71550cbc-9371-49ef-85a2-a12e0e13270b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende