



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 469 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASANOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 583 461	1 407 020
Annen driftsinntekt		51 942	551 796
Sum inntekter		2 635 402	1 958 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 863
Annen driftskostnad	1	2 835 406	2 441 200
Sum kostnader		2 835 406	2 447 064
Driftsresultat		-200 003	-488 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 581	36 598
Annen renteinntekt		2 532	1 083
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		89 112	37 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	177 406	138 283
Annen rentekostnad		55	279
Sum finanskostnader		177 461	138 563
Netto finans		-88 348	-100 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 352	-589 094
Skattekostnad på resultat	3	-281 879	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 473	-589 094
Årsresultat	4	-6 473	-589 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 473	-589 094
Totalresultat		-6 473	-589 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 473	-589 094
Sum overføringer og disponeringer		-6 473	-589 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 197 596	1 082 257
Andre langsiktige fordringer		219 688	219 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 417 284	1 301 945
Sum anleggsmidler		1 417 284	1 301 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 457 130	1 440 083
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		88 517	159 593
Konsernfordringer	2	1 252 510	28 758
Sum fordringer		2 798 157	1 628 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 796	29 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 796	29 842
Sum omløpsmidler		2 816 953	1 658 276
SUM EIENDELER		4 234 237	2 960 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 845 900	868 942
Sum innskutt egenkapital		1 945 900	968 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-197 200	-197 200
Udekket tap		2 692 457	2 685 984
Sum opptjent egenkapital		-2 889 656	-2 883 184
Sum egenkapital	4	-943 756	-1 914 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 916 710	4 434 304
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 710	4 434 304
Sum langsiktig gjeld		4 916 710	4 434 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 837	231 386
Betalbar skatt	3		6 327
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
Sum kortsiktig gjeld		261 283	440 159
Sum gjeld		5 177 993	4 874 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 237	2 960 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688992

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 469 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASANOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 980 469 182
CASANOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 583 461	1 407 020
Annen driftsinntekt		51 942	551 796
Sum inntekter		2 635 402	1 958 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 863
Annen driftskostnad	1	2 835 406	2 441 200
Sum kostnader		2 835 406	2 447 064
Driftsresultat		-200 003	-488 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 581	36 598
Annen renteinntekt		2 532	1 083
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		89 112	37 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	177 406	138 283
Annen rentekostnad		55	279
Sum finanskostnader		177 461	138 563
Netto finans		-88 348	-100 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-281 879	-589 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 473	-589 094
Årsresultat	4	-6 473	-589 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 473	-589 094
Totalresultat		-6 473	-589 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 473	-589 094
Sum overføringer og disponeringer		-6 473	-589 094





Organisasjonsnr: 980 469 182
CASANOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 1 197 596 1 082 257

Andre langsiktige fordringer 219 688 219 688

Sum finansielle anleggsmidler 1 417 284 1 301 945

Sum anleggsmidler 1 417 284 1 301 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 457 130 1 440 083

Kundefordringer på selskap i samme konsern 2

Andre kortsiktige fordringer 88 517 159 593

Konsernfordringer 2 1 252 510 28 758

Sum fordringer 2 798 157 1 628 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 18 796 29 842

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 796 29 842

Sum omløpsmidler 2 816 953 1 658 276

SUM EIENDELER 4 234 237 2 960 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 845 900 868 942

Sum innskutt egenkapital 1 945 900 968 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -197 200 -197 200



Udekket tap		2 692 457	2 685 984
Sum opptjent egenkapital		-2 889 656	-2 883 184
Sum egenkapital	4	-943 756	-1 914 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 916 710	4 434 304
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 710	4 434 304
Sum langsiktig gjeld		4 916 710	4 434 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 837	231 386
Betalbar skatt	3		6 327
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
Sum kortsiktig gjeld		261 283	440 159
Sum gjeld		5 177 993	4 874 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 237	2 960 221



Organisasjonsnr: 980 469 182
CASANOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2024-07-29

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2024-07-29

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2024-07-29

Årsregnskap 2023

Casanor Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 583 461	1 407 020
Annen driftsinntekt		51 942	551 796
Sum driftsinntekter		2 635 402	1 958 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 863
Annen driftskostnad	1	2 835 406	2 441 200
Sum driftskostnader		2 835 406	2 447 064
Driftsresultat		-200 003	-488 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 581	36 598
Annen renteinntekt		2 532	1 083
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	177 406	138 283
Annen rentekostnad		55	279
Resultat av finansposter		-88 348	-100 846
Resultat før skattekostnad		-288 352	-589 094
Skattekostnad på resultat	3	-281 879	0
Resultat		-6 473	-589 094
Årsresultat	4	-6 473	-589 094
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 473	589 094
Sum overføringer		-6 473	-589 094



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 197 596	1 082 257
Andre langsiktige fordringer		219 688	219 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 417 284	1 301 945
Sum anleggsmidler		1 417 284	1 301 945
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 457 130	1 440 083
Andre kortsiktige fordringer		88 517	159 593
Konsernfordringer	2	1 252 510	28 758
Sum fordringer		2 798 157	1 628 434
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		18 796	29 842
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 796	29 842
Sum omløpsmidler		2 816 953	1 658 276
Sum eiendeler		4 234 237	2 960 221



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 845 900	868 942
Sum innskutt egenkapital		1 945 900	968 942
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-197 200	-197 200
Udekket tap		-2 692 457	-2 685 984
Sum opptjent egenkapital		-2 889 656	-2 883 184
Sum egenkapital	4	-943 756	-1 914 242
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 916 710	4 434 304
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 710	4 434 304
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 837	231 386
Betalbar skatt	3	0	6 327
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
Sum kortsiktig gjeld		261 283	440 159
Sum gjeld		5 177 993	4 874 463
Sum egenkapital og gjeld		4 234 237	2 960 221

Oslo, 30.06.2024
Styret i Casanor Eiendom AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder/daglig leder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsforpliktelser

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS*	1 168 838	1 082 257
Røa Parkering AS	28 758	0
Sum	1 197 596	1 082 257

Gjeld	2023	2022
Røa Utvikling Butikk AS*	478 180	459 788
Auctus AS*	4 438 530	3 974 516
Sum	4 916 710	4 434 304

*Mellomværende renteberegnes.

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Røa Badeland og Velvære AS - fordring konsernbidrag	1 252 510	0
Røa Parkering AS - fordring konsernbidrag	0	28 758
Sum	1 252 510	28 758

Casanor Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Kortsiktige konserngjeld	2023	2022
Auctus AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	20 876	0
Sum	20 876	0

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	-275 552	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-6 327	0
Sum skattekostnad	-281 879	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 352	-589 094
Endring i midlertidige forskjeller	0	22 775
Mottatt konsernbidrag	1 252 510	28 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-964 158	0
Årets skattegrunnlag	0	-537 561

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-275 552	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	275 552	6 327
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 327

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	-219 688	-219 688	0
Sum	-219 688	-219 688	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 756 875	-2 721 034	-964 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 976 564	2 940 722	964 158
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	-288 352	-589 094
22 % skatt av resultat før skatt	-63 437	-129 601
Beregnet skattekostnad	-63 437	-129 601

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	868 942	-197 200	-2 685 984	-1 914 242
Pr. 01.01.2023	100 000	868 942	-197 200	-2 685 984	-1 914 242
Årets underskudd			0	-6 473	-6 473
Konsernbidrag mottatt		976 958			976 958
Pr. 31.12.2023	100 000	1 845 900	-197 200	-2 692 457	-943 756

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Auctus AS.
Styrets leder eier indirekte 5,0 % av aksjene i selskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2024 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innebærer at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil man vurdere nærmere å øke egenkapitalen ved emisjon eller andre innskudd.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, selskapets gjeld er i sin helhet til morselskap og konsernselskaper og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Driften av Casanor Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.