



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 720 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSELVVEIEN TOMTER AS  
Forretningsadresse: Ankenesveien 259  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		738 289	
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 289</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad			3 250
<b>Sum kostnader</b>			<b>3 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 289</b>	<b>-3 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 500
Annen renteinntekt		12	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14 510</b>
Annen rentekostnad		300 000	300 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 988</b>	<b>-285 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		438 301	-288 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 000 000	6 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		738 289	304 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 289</b>	<b>304 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	17 395	17 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 395</b>	<b>17 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 684</b>	<b>321 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 755 684</b>	<b>6 321 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		149 816	588 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 816</b>	<b>-588 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-119 816</b>	<b>-558 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		875 500	880 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 500</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875 500</b>	<b>6 880 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 755 684</b>	<b>6 321 882</b>



## RESULTATREGNSKAP

### FORSELVVEIEN TOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		738 289	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 289</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		0	3 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 289</b>	<b>-3 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 500
Annen renteinntekt		12	10
Annen rentekostnad		300 000	300 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 988</b>	<b>-285 490</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		438 301	-288 740
<b>Ordinært resultat</b>		<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>
Årsresultat	3	<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-438 301	288 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>438 301</b>	<b>-288 740</b>



### BALANSE

#### FORSELVVEIEN TOMTER AS

EIENDELER	Note	2018	2017
Investeringer i datterselskap	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		738 289	304 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 289</b>	<b>304 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 395	17 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 684</b>	<b>321 882</b>
Sum eiendeler		<b>6 755 684</b>	<b>6 321 882</b>



## BALANSE

### FORSELVVEIEN TOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-149 816	-588 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 816</b>	<b>-588 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-119 816</b>	<b>-558 118</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Annen kortsiktig gjeld		875 500	880 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 500</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875 500</b>	<b>6 880 000</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>6 755 684</b>	<b>6 321 882</b>

Narvik, 16.05.2019  
Styret i Forselvveien Tomter AS

\_\_\_\_\_  
Tor-Arne Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Kuraas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Trondsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### **Endring av regnskapsprinsipp**



...

## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forselvveien Tomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Det Læstadianske Forsamlingshus Kvitsandøra	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-588 118	0	-558 118
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-588 118</b>	<b>0</b>	<b>-558 118</b>
Årets resultat				438 301	438 301
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-588 118</b>	<b>438 301</b>	<b>-119 816</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-299 988	-288 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	738 289	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-438 301	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-288 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-169 806	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	169 806	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 816	-598 118	-438 301
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-159 816</b>	<b>-598 118</b>	<b>-438 301</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-35 160</b>	<b>-137 567</b>	<b>-102 407</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Narvik Camping AS	Narvik	100,0%	2 249 573	-93 419
<b>Sum</b>			<b>2 249 573</b>	<b>-93 419</b>