



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haslemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 323	0
Leieinntekt fast eiendom		834 480	925 366
Sum inntekter		1 210 803	925 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 045	15 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 483	238 657
Annen driftskostnad	2	663 358	530 408
Sum kostnader		924 886	784 548
Driftsresultat		285 917	140 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	1 505
Sum finansinntekter		1 111	1 505
Annen rentekostnad		65 349	75 691
Sum finanskostnader		65 349	75 691
Netto finans		-64 238	-74 186
Ordinært resultat før skattekostnad		221 679	66 632
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 315	28 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 364	37 831
Årsresultat		163 364	37 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 364	37 831
Sum overføringer og disponeringer		163 364	37 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	326 568	307 616
Sum immaterielle eiendeler		326 568	307 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	2 195 766	2 428 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 300	16 168
Sum varige driftsmidler		2 206 066	2 444 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 537 634	2 757 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 729	117 684
Andre fordringer		111 955	117 575
Sum fordringer		202 684	235 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	422 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	422 072
Sum omløpsmidler		802 115	657 331
SUM EIENDELER		3 339 749	3 414 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 815	1 064 451
Sum opptjent egenkapital		1 227 815	1 064 451
Sum egenkapital		1 263 815	1 100 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 405 556	1 678 851
Øvrig langsiktig gjeld		377 222	373 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 778	2 052 526
Sum langsiktig gjeld		1 782 778	2 052 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 500	5 461
Betalbar skatt	6	79 053	54 795
Skyldige offentlige avgifter		147 727	120 284
Annen kortsiktig gjeld		2 876	80 979
Sum kortsiktig gjeld		293 156	261 519
Sum gjeld		2 075 934	2 314 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 749	3 414 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578646

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haslemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 323	0
Leieinntekt fast eiendom		834 480	925 366
Sum inntekter		1 210 803	925 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 045	15 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 483	238 657
Annen driftskostnad	2	663 358	530 408
Sum kostnader		924 886	784 548
Driftsresultat		285 917	140 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	1 505
Sum finansinntekter		1 111	1 505
Annen rentekostnad		65 349	75 691
Sum finanskostnader		65 349	75 691
Netto finans		-64 238	-74 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 315	28 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 364	37 831
Årsresultat		163 364	37 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 364	37 831
Sum overføringer og disponeringer		163 364	37 831



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	326 568	307 616
Sum immaterielle eiendeler		326 568	307 616

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	2 195 766	2 428 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 300	16 168
Sum varige driftsmidler		2 206 066	2 444 549

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		2 537 634	2 757 165
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 729	117 684
Andre fordringer		111 955	117 575
Sum fordringer		202 684	235 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	422 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	422 072

Sum omløpsmidler		802 115	657 331
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 339 749	3 414 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 227 815	1 064 451
Sum opptjent egenkapital	1 227 815	1 064 451
Sum egenkapital	1 263 815	1 100 451
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 405 556	1 678 851
Øvrig langsiktig gjeld	377 222	373 675
Sum annen langsiktig gjeld	1 782 778	2 052 526
Sum langsiktig gjeld	1 782 778	2 052 526
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 500	5 461
Betalbar skatt	6 79 053	54 795
Skyldige offentlige avgifter	147 727	120 284
Annen kortsiktig gjeld	2 876	80 979
Sum kortsiktig gjeld	293 156	261 519
Sum gjeld	2 075 934	2 314 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 339 749	3 414 496



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20198.00	13500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2847.00	1983.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	23045.00	15483.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6859207.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6859207.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4653141.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2206066.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238483.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2021



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2021	2020
Salgsinntekt		376 323	0
Leieinntekt fast eiendom		834 480	925 366
Sum inntekter		1 210 803	925 366
Lønnskostnad	2	23 045	15 483
Avskrivning på varige driftsmidler	3	238 483	238 657
Annen driftskostnad	2	663 358	530 408
Driftsresultat		285 917	140 818
Renteinntekt		1 111	1 505
Rentekostnad		-65 349	-75 691
Resultat før skattekostnad		221 679	66 632
Skattekostnad	6	-58 315	-28 801
Årsresultat		163 364	37 831
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		163 364	37 831
Sum anvendelse		163 364	37 831



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	326 568	307 616
Sum immaterielle eiendeler		326 568	307 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	2 195 766	2 428 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 300	16 168
Sum varige driftsmidler		2 206 066	2 444 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 537 634	2 757 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 729	117 684
Andre fordringer		111 955	117 575
Sum fordringer		202 684	235 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 431	422 072
Sum omløpsmidler		802 115	657 331
Sum eiendeler		3 339 749	3 414 496



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 815	1 064 451
Sum opptjent egenkapital		1 227 815	1 064 451
Sum egenkapital		1 263 815	1 100 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 405 556	1 678 851
Øvrig langsiktig gjeld		377 222	373 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 778	2 052 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 500	5 461
Betalbar skatt	6	79 053	54 795
Skyldig offentlige avgifter		147 727	120 284
Annen kortsiktig gjeld		2 876	80 979
Sum kortsiktig gjeld		293 156	261 519
Sum gjeld		2 075 934	2 314 045
Sum egenkapital og gjeld		3 339 749	3 414 496

Arendal den 14. mars 2022

Sigbjørn Haslemo
Styrets leder

Anne Lien Studsrød

Hanne Kari Wedøe

John Olav Kjevik

Ellen Margrethe Lindseth



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Årsregnskap for 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lønnskostnader mm.

	2021	2020
Godtgjørelser til styremedlemmer	20 198	13 500
Folketrygdavgift	2 847	1 983
Lønnskostnader	23 045	15 483

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	31.12.2021			
	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	425 566	6 337 076	96 565	6 859 207
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 566	6 337 076	96 565	6 859 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 116 876	86 265	4 203 141
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	450 000	0	450 000
Balanseført verdi pr. 31.12	425 566	1 770 200	10 300	2 206 066

Årets avskrivninger		232 615	5 868	238 483
Årets nedskrivninger		0	0	0

Økonomisk levetid	Inntil 30 år	Inntil 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 405 556	1 678 851
Sum	1 405 556	1 678 851
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:		
Tomter, bygninger ol.	2 195 766	2 428 381
Sum	2 195 766	2 428 381

Note 5 Egenkapital

Andelskapitalen i Landbrukets Hus Arendal SA pr. 31.12.2021 består av følgende andeler:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	18	2 000	36 000
Sum	18	2 000	36 000



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2021

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	221 679	66 632
Permanente forskjeller	0	-312
Endring midlertidige forskjeller	86 145	118 155
Grunnlag betalbar skatt	<u>307 824</u>	<u>184 475</u>
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	<u>67 721</u>	<u>40 585</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 721	40 585
Betalbar skatt på formue pr. 31.12.	11 332	14 210
Betalbar skatt for tidligere år	-1 786	0
Brutto endring utsatt skattefordel	-18 952	-25 994
Årets totale skattekostnad	<u>58 315</u>	<u>28 801</u>
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-1 484 400	-1 358 255
Kundefordringer	0	-40 000
Sum	<u>-1 484 400</u>	<u>-1 398 255</u>
Utsatt skattefordel - 22 %	<u>-326 568</u>	<u>-307 616</u>