



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 532 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALGRINDVEIEN 13
Forretningsadresse: v/Boligbygglaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Troøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 579 896	1 766 776
Sum inntekter		1 579 896	1 766 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-72 385	-46 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 736	-16 351
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 057 016	-1 045 108
Sum kostnader		-1 145 136	-1 108 374
Driftsresultat		434 760	658 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 664	21 290
Sum finanskostnader		-184 642	-137 187
Netto finans		-164 978	-115 897
Ordinært resultat før skattekostnad		269 782	542 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 782	542 505
Årsresultat	8,13	269 782	542 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 782	542 505
Sum overføringer og disponeringer		269 782	542 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 907 996	9 907 996
Maskiner og anlegg	9	26 767	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	6 814
Sum varige driftsmidler		9 934 763	9 914 810
Sum anleggsmidler		9 934 763	9 914 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	49 391	21 290
Sum fordringer		49 391	21 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	487 333	442 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 724	463 345
Sum omløpsmidler		536 724	463 345
SUM EIENDELER		10 471 487	10 378 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	13	6 267 866	5 998 084
Sum opptjent egenkapital		6 267 866	5 998 084
Sum egenkapital		6 471 866	6 202 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 916 638	4 078 556
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	15 300	15 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 931 938	4 093 856
Sum langsiktig gjeld		3 931 938	4 093 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 093	80 058
Skyldige offentlige avgifter		7 055	158
Annen kortsiktig gjeld		29 535	1 999
Sum kortsiktig gjeld		67 683	82 215
Sum gjeld		3 999 621	4 176 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 471 487	10 378 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 931 938	4 093 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526293

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 532 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALGRINDVEIEN 13
Forretningsadresse: v/Boligbygglaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Trøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 532 812
AS VALGRINDVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 579 896	1 766 776
Sum inntekter		1 579 896	1 766 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-72 385	-46 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 736	-16 351
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 057 016	-1 045 108
Sum kostnader		-1 145 136	-1 108 374
Driftsresultat		434 760	658 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 664	21 290
Sum finanskostnader		-184 642	-137 187
Netto finans		-164 978	-115 897
Ordinært resultat før skattekostnad		269 782	542 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 782	542 505
Årsresultat	8, 13	269 782	542 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 782	542 505
Sum overføringer og disponeringer		269 782	542 505



Organisasjonsnr: 931 532 812
AS VALGRINDVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 907 996	9 907 996
Maskiner og anlegg	9	26 767	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	6 814
Sum varige driftsmidler		9 934 763	9 914 810
Sum anleggsmidler		9 934 763	9 914 810

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	49 391	21 290
Sum fordringer		49 391	21 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	487 333	442 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 724	463 345
Sum omløpsmidler		536 724	463 345

SUM EIENDELER **10 471 487** **10 378 155**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12,13	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 267 866	5 998 084
Sum opptjent egenkapital		6 267 866	5 998 084

Sum egenkapital **6 471 866** **6 202 084**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 916 638	4 078 556
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	15 300	15 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 931 938	4 093 856
Sum langsiktig gjeld		3 931 938	4 093 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 093	80 058
Skyldige offentlige avgifter		7 055	158
Annen kortsiktig gjeld		29 535	1 999
Sum kortsiktig gjeld		67 683	82 215
Sum gjeld		3 999 621	4 176 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 471 487	10 378 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 931 938	4 093 856



Organisasjonsnr: 931 532 812
AS VALGRINDVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS VALGRINDVEIEN 13.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5AEFO-ACYM6-LM17K-LS0TD-OSTU6-QQYAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 17:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AEFO-ACYM6-LM17K-LS0TD-OSTU6-QQYAT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AS Valgrindveien 13 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		974 520	937 344	974 688	974 688
Felleskostnader lik fordeling		348 672	307 584	348 384	353 300
Felleskostnader kapitalandel		0	282 648	0	0
Inntekter garasjer		31 680	0	31 490	79 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		225 024	225 024	225 300	231 800
Andre driftsinntekter	1	0	14 176	0	0
Sum driftsinntekter		1 579 896	1 766 776	1 579 862	1 639 488
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-22 385	-6 918	-5 640	-5 640
Styreonorar		-50 000	-40 000	-50 000	-50 500
Avskrivninger		-15 736	-16 351	-6 814	0
Forretningsførerhonorar		-69 992	-67 540	-70 000	-72 300
Honorar administrative tjenester		-16 055	-10 105	-15 500	-15 800
Eksterne honorar	3	-8 884	-11 338	-16 700	-16 700
Drifts- og serviceavtaler	4	-8 500	-8 107	-8 500	-8 700
Vaktmestertjenester		-213 738	-207 428	-232 800	-227 000
Løpende vedlikehold	5	-35 084	-16 238	-90 000	-135 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-101 582	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-219 136	-213 697	-225 300	-231 800
Forsikring		-92 764	-84 114	-92 190	-107 275
Kommunale tjenester og renovasjon		-200 089	-152 132	-171 800	-171 800
Eiendomsavgifter		-156 495	-153 543	-161 200	-164 300
Energi, felles		-25 096	-16 363	-25 000	-25 000
Andre driftsutgifter	7	-11 183	-2 921	-2 400	-2 400
Sum driftskostnader		-1 145 136	-1 108 374	-1 253 844	-1 314 215
DRIFTSRESULTAT		434 760	658 402	326 018	325 273
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 664	21 290	24 800	16 000
Finanskostnader		-184 642	-137 187	-182 612	-180 000
Netto finansposter		-164 978	-115 897	-157 812	-164 000
Resultat før skattekostnad		269 782	542 505	168 206	161 273
Ordinært resultat etter skatt		269 782	542 505	168 206	161 273
ÅRSRESULTAT	8, 13	269 782	542 505	168 206	161 273
Disponering av totalresultat:		269 782	542 505	168 206	161 273
Overført til annen egenkapital		269 782	542 505	0	0

Org.nr: 931 532 812 - 417



AS Valgrindveien 13 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	9 907 996	9 907 996
Maskiner	9	26 767	0
Andre anleggsmidler	9	0	6 814
Sum anleggsmidler		9 934 763	9 914 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	10	29 727	0
Opptjente renter	10	19 664	21 290
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	487 333	442 055
Sum omløpsmidler		536 724	463 345
SUM EIENDELER		10 471 487	10 378 155

Org.nr: 931 532 812 - 417



AS Valgrindveien 13 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 267 866	5 998 084
Sum egenkapital		6 471 866	6 202 084
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 916 638	4 078 556
Borettsinnskudd	14, 16	15 300	15 300
Sum langsiktig gjeld		3 931 938	4 093 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 093	80 058
Skyldig off. myndigheter		7 055	158
Forskudd kunder		25 796	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 440	120
Påløpte kostnader		2 299	1 879
Sum kortsiktig gjeld		67 683	82 215
Sum gjeld		3 999 621	4 176 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 471 487	10 378 155
Pantstillelser	14	3 931 938	4 093 856

Sted: _____, dato: _____

Frederik Vrålstad
Leder

Arve Haus
Styremedlem

Tobias Christiani
Styremedlem

Lana Krehic
Styremedlem

Org.nr: 931 532 812 - 417



AS Valgrindveien 13 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	0	14 176
Sum andre inntekter	0	14 176

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 945	5 798
Feriepenger	1 440	120
Andre lønnskostnader	12 000	1 000
Sum personalkostnader	22 385	6 918

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 931 532 812 - 417



AS Valgrindveien 13 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	0	2 975
Sum eksterne honorarer	8 884	11 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 500	8 107
Sum drifts- og serviceavtaler	8 500	8 107

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 000	938
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 820	10 371
Reparasjon og vedlikehold annet	2 764	4 929
Sum vedlikehold	35 084	16 238

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	101 582
Sum periodisk vedlikehold	0	101 582

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 389	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	928
Bankgebyrer	651	655
Andre gebyrer	3 143	1 338
Sum andre driftsutgifter	11 183	2 921

Org.nr: 931 532 812 - 417



AS Valgrindveien 13 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	381 130	312 728
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	269 782	542 505
Tilbakeført avskrivning	15 736	16 351
Avdrag lån	-161 918	-490 454
Årets endring i disponible midler	123 600	68 402
Disponible midler i periodens slutt	469 041	381 130
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	469 041	381 130

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 064	0	84 000	1 655 211	366 569	6 500
Årets tilgang :	0	35 689	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 064	35 689	84 000	1 655 211	366 569	6 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 064	8 922	0	0	366 569	6 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	26 767	84 000	1 655 211	0	0
Årets avskrivninger :	0	8 922	0	0	6 814	0
Antatt levetid i år :	5	3			10	20

	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 168 785	51 670
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 168 785	51 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	51 670
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 168 785	0
Antatt levetid i år :		5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i 1948 og rehabilitert i 2012.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Aksjeselskapet trenger ikke å regne med framtidige tap, så det er derfor ikke foretatt noen tapsavsetning.

Org.nr: 931 532 812 - 417



AS Valgrindveien 13 - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	5 169	9
Bankinnskudd	482 164	442 046
Sum bankinnskudd	487 333	442 055

Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Fredrik Vrålstad	1/32	Leder
Lana Krehic	1/32	Styremedlem
Tobias Christiani	1/32	Styremedlem
Arve Haus	1/32	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 204.000,- fordelt på 204 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 202 084	5 659 579
Aksje-/grunnkapital 01.01	204 000	204 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	204 000	204 000
Annen egenkapital 01.01	5 998 084	5 455 579
Årets resultat	269 782	542 505
Annen egenkapital 31.12	6 267 866	5 998 084
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 471 866	6 202 084

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 907 996
Restgjeld 31.12	3 931 938

Pålydende pantstillelser var kr. 9 355 300,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 931 532 812 - 417



AS Valgrindveien 13 - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Fasaderehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	146161716
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 078 556
Avdrag i perioden:	161 918
Lånesaldo 31.12:	3 916 638
Saldo 5 år frem i tid:	2 984 923

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146161716	32	122 395	3 916 640

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 300	15 300
Sum innskudd	15 300	15 300



Resultat og balanse med noter for AS Valgrindveien 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Valgrindveien 13

Styreleder	Frederik Vrålstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Lana Krehic (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Arve Haus (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tobias Christiani (sign.)	09.03.2025