



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 813 004
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sanden
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 604	1 006 821
Sum inntekter		950 604	1 006 821
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	14 924	15 484
Annen driftskostnad	2,5,6	397 215	384 258
Sum kostnader		412 140	399 742
Driftsresultat		538 464	607 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 790	446
Sum finansinntekter		1 790	446
Annen finanskostnad	9	205 108	280 641
Sum finanskostnader		205 108	280 641
Netto finans		203 318	280 195
Ordinært resultat før skattekostnad		335 147	326 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 147	326 884
Årsresultat	1	335 147	326 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 600 000	14 600 000
Sum varige driftsmidler		14 600 000	14 600 000
Sum anleggsmidler		14 600 000	14 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 767	370 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 767	370 767
Sum omløpsmidler		406 767	370 767
SUM EIENDELER		15 006 767	14 970 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 384	2 012 237
Sum opptjent egenkapital		2 347 384	2 012 237
Sum egenkapital		2 397 384	2 062 237
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 326 141	8 612 250
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 240 000	4 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 566 141	12 852 250
Sum langsiktig gjeld		12 566 141	12 852 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 242	48 726
Annen kortsiktig gjeld		0	7 554
Sum kortsiktig gjeld		43 242	56 280
Sum gjeld		12 609 383	12 908 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 006 767	14 970 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 566 141	12 852 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570074

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 813 004
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sanden
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 991 813 004
SANDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 604	1 006 821
Sum inntekter		950 604	1 006 821
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	14 924	15 484
Annen driftskostnad	2,5,6	397 215	384 258
Sum kostnader		412 140	399 742
Driftsresultat		538 464	607 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 790	446
Sum finansinntekter		1 790	446
Annen finanskostnad	9	205 108	280 641
Sum finanskostnader		205 108	280 641
Netto finans		203 318	280 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 147	326 884
Årsresultat	1	335 147	326 884



Organisasjonsnr: 991 813 004
SANDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 14 600 000 14 600 000
Sum varige driftsmidler 14 600 000 14 600 000

Sum anleggsmidler 14 600 000 14 600 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 406 767 370 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 406 767 370 767

Sum omløpsmidler 406 767 370 767

SUM EIENDELER 15 006 767 14 970 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 347 384 2 012 237
Sum opptjent egenkapital 2 347 384 2 012 237

Sum egenkapital 2 397 384 2 062 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 8 326 141 8 612 250
Øvrig langsiktig gjeld 10 4 240 000 4 240 000
Sum annen langsiktig gjeld 12 566 141 12 852 250

Sum langsiktig gjeld 12 566 141 12 852 250



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 242	48 726
Annen kortsiktig gjeld	0	7 554
Sum kortsiktig gjeld	43 242	56 280
Sum gjeld	12 609 383	12 908 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 006 767	14 970 767
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 12 566 141	12 852 250



Organisasjonsnr: 991 813 004
SANDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	14000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP SANDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		417 120	431 481	478 986	531 647
Innkrevde kapitalkostnader		533 484	575 340	527 835	475 174
SUM INNETEKTER		950 604	1 006 821	1 006 821	1 006 821
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	6 500	6 850	7 193
Honorar til styret	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		47 712	45 444	47 713	49 622
Andre fremmede tjenester		7 650	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	924	1 484	1 484	1 484
Vedlikehold	5	15 875	18 375	58 000	58 000
Forsikring		32 651	44 539	47 903	34 125
Kommunale avgifter		219 361	194 332	204 238	231 397
Feste avgifter		48 620	48 620	49 000	49 000
Energi og strøm		8 809	9 365	10 500	10 500
Verktøy og driftsmateriale ol.		4 809	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		80	1 039	1 000	1 000
Telefon og porto		678	1 233	300	300
Andre driftskostnader	6	10 970	14 811	17 750	17 750
SUM KOSTNADER		412 140	399 742	458 738	474 371
DRIFTSRESULTAT		538 464	607 079	548 083	532 450
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		1 790	446	0	0
Rentekostnader	9	205 108	280 641	233 302	162 757
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		203 318	280 195	233 302	162 757
ORDINÆRT RESULTAT		335 147	326 884	314 781	369 693
ÅRSRESULTAT	1	335 147	326 884	314 781	369 693



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	152 987	152 987
Bygninger	8	14 447 013	14 447 013
Sum anleggsmidler		14 600 000	14 600 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		406 767	370 767
Sum omløpsmidler		406 767	370 767
SUM EIENDELER		15 006 767	14 970 767



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 347 384	2 012 237
Sum opptjent egenkapital		2 397 384	2 062 237
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	8 326 141	8 612 250
Borettsinnskudd	10	4 240 000	4 240 000
Sum langsiktig gjeld		12 566 141	12 852 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 681
Gjeld til forretningsfører		0	-127
Leverandørgjeld		43 242	48 726
Sum kortsiktig gjeld		43 242	56 280
Sum gjeld		12 609 383	12 908 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 006 767	14 970 767
Pantestillelse	11	12 566 141	12 852 250

Sundalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Jan Egil Fossum
Styreleder

Asbjørg Fossum
Styremedlem

Kirsti Hafsås
Styremedlem



Noter SANDEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	314 487	193 264
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	335 147	326 884
Opptak langsiktig lån	0	8 550 000
Avdrag langsiktig lån	-286 109	-8 738 199
B. Årets endring disponible midler	49 038	121 222
C. Disponible midler	363 525	314 487

SANDEN BORETTSLAG



Noter SANDEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 500
Sum	0	6 500

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	924	1 484
Sum	924	1 484

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	15 875	18 375
Sum	15 875	18 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

SANDEN BORETTSLAG



Noter SANDEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 042	2 847
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 750	2 750
7720 GENERALFORSAMLING	1 250	1 400
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 802	7 289
7790 ANDRE KOSTNADER	127	525
Sum	10 970	14 811

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 152 987,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2008
Kostpris 2008	14 447 013
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	14 447 013

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

SANDEN BORETTSLAG



Noter SANDEN BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Sundal Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152175370	40351827817	152065131
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2013
Rentesats:	1.90 %	4.70 %	2.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	27.04.2021	30.01.2019
Opprinnelig lånebeløp:	8 550 000	5 400 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 338 802	273 448	0
Avdrag i perioden:	261 494	24 615	0
Lånesaldo 31.12:	8 077 309	248 832	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152175370	1	860 049	860 049
	5	814 569	4 072 845
	4	786 104	3 144 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40351827817	1	26 495	26 495
	5	25 094	125 470
	4	24 217	96 868
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152175370 har første avdrag 30.11.2038 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 28.02.2039 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.04.2039 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.06.2039 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.08.2039 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.10.2039 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0

SANDEN BORETTSLAG



Noter SANDEN BORETTSLAG

Pantegjeld

	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.01.2040 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.03.2040 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.05.2040 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.07.2040 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.09.2040 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.11.2040 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.01.2041 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.04.2041 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.06.2041 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.08.2041 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.10.2041 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.12.2041 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 28.02.2042 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0

SANDEN BORETTSLAG



Noter SANDEN BORETTSLAG

Pantegjeld

	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.04.2042 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.06.2042 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.08.2042 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.10.2042 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.12.2042 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 28.02.2043 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.04.2043 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.06.2043 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.08.2043 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0
Lån 152175370 har første avdrag 30.10.2043 med kr 0	4	786 104	0
	5	814 569	0
	1	860 049	0

SANDEN BORETTSLAG



Noter SANDEN BORETTSLAG

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	4 240 000	4 240 000
Sum	4 240 000	4 240 000

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8.326.141,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 14 600 000,-.

SANDEN BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YD55-0NS6L-CJFQJ-AU4MH-5NLMO-HQ06G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 06:43:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YD55-0N56L-CJFQJ-AUAMI-5NLM0-HQ06G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>