



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 157 271	8 218 674
Annen driftsinntekt		92 441	228 102
Sum inntekter		10 249 712	8 446 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	198 324	241 668
Avskrivning	3	1 992 587	1 489 176
Annen driftskostnad	2	6 302 175	6 677 165
Sum kostnader		8 493 086	8 408 009
Driftsresultat		1 756 626	38 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 758	5 846
Sum finansinntekter		33 758	5 846
Annen finanskostnad		2 128 678	2 137 253
Sum finanskostnader		2 128 678	2 137 253
Netto finans		-2 094 920	-2 131 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 294	-2 092 640
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 294	-2 093 887
Årsresultat		-338 294	-2 093 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-2 093 887
Overføringer annen egenkapital	9	-338 294	
Sum overføringer og disponeringer		-338 294	-2 093 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 888 698	67 918 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 038 380	6 911 060
Sum varige driftsmidler		78 927 078	74 829 886
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		78 937 078	74 839 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 518 723	446 351
Andre fordringer		900 846	527 811
Sum fordringer		3 419 569	974 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 890 523	5 967 034
Sum omløpsmidler		11 310 092	6 941 196
SUM EIENDELER		90 247 170	81 781 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	12 505 605	12 843 899
Sum innskutt egenkapital		12 645 605	12 983 899
Sum egenkapital		12 645 605	12 983 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	46 250 000	48 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	22 176 123	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 426 123	63 750 000
Sum langsiktig gjeld		68 426 123	63 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 773 451	1 226 999
Skyldige offentlige avgifter		327 250	60 733
Annen kortsiktig gjeld	4	7 074 741	3 759 451
Sum kortsiktig gjeld		9 175 442	5 047 183
Sum gjeld		77 601 565	68 797 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 247 170	81 781 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630835

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 157 271	8 218 674
Annen driftsinntekt		92 441	228 102
Sum inntekter		10 249 712	8 446 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	198 324	241 668
Avskrivning	3	1 992 587	1 489 176
Annen driftskostnad	2	6 302 175	6 677 165
Sum kostnader		8 493 086	8 408 009
Driftsresultat		1 756 626	38 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 758	5 846
Sum finansinntekter		33 758	5 846
Annen finanskostnad		2 128 678	2 137 253
Sum finanskostnader		2 128 678	2 137 253
Netto finans		-2 094 920	-2 131 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-338 294	-2 092 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 294	-2 093 887
Årsresultat		-338 294	-2 093 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-2 093 887
Overføringer annen egenkapital	9	-338 294	
Sum overføringer og disponeringer		-338 294	-2 093 887



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 888 698	67 918 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 038 380	6 911 060
Sum varige driftsmidler		78 927 078	74 829 886

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		78 937 078	74 839 886
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 518 723	446 351
Andre fordringer		900 846	527 811
Sum fordringer		3 419 569	974 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 890 523	5 967 034
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 310 092	6 941 196
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 247 170	81 781 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	140 000	140 000
Overkurs	9	12 505 605	12 843 899
Sum innskutt egenkapital		12 645 605	12 983 899

Sum egenkapital		12 645 605	12 983 899
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	46 250 000	48 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	22 176 123	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 426 123	63 750 000
Sum langsiktig gjeld			
		68 426 123	63 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 773 451	1 226 999
Skyldige offentlige avgifter			
		327 250	60 733
Annen kortsiktig gjeld	4	7 074 741	3 759 451
Sum kortsiktig gjeld		9 175 442	5 047 183
Sum gjeld			
		77 601 565	68 797 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		90 247 170	81 781 082



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	60000.00	2.33	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borsundet Eiendom AS	6954.00	11.59%	Ordinære aksjer
Handelshuet Rønneberg AS	318.00	0.53%	Ordinære aksjer
Tryggestad Eiendom og Finans AS	22164.00	36.94%	Ordinære aksjer
LIF Consult AS	2772.00	4.62%	Ordinære aksjer
Gjørtz Invest AS	1956.00	3.26%	Ordinære aksjer
K-Senteret Supermarked AS	2826.00	4.71%	Ordinære aksjer
MS Hafstad Holding AS	7410.00	12.35%	Ordinære aksjer
Åsen & Øvrelid AS	15600.00	26.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	615541.00	649238.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88691.00	89053.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16619.00	17490.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-522527.00	-514113.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198324.00	241668.00

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kremmergaarden Senter AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kremmergaarden Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 157 271	8 218 674
Annen driftsinntekt		92 441	228 102
Sum driftsinntekter		<u>10 249 712</u>	<u>8 446 776</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	198 324	241 668
Avskrivning	3	1 992 587	1 489 176
Annen driftskostnad	2	6 302 175	6 677 165
Sum driftskostnader		<u>8 493 086</u>	<u>8 408 009</u>
Driftsresultat		<u>1 756 626</u>	<u>38 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 758	5 846
Annen finanskostnad		2 128 678	2 137 253
Netto finansposter		<u>-2 094 920</u>	<u>-2 131 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-338 294</u>	<u>-2 092 640</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>1 247</u>
Årsresultat		<u>-338 294</u>	<u>-2 093 887</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-338 294	0
Udekket tap	9	<u>0</u>	<u>-2 093 887</u>
Sum disponert		<u>-338 294</u>	<u>-2 093 887</u>



Kremmergaarden Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 888 698	67 918 826
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 038 380	6 911 060
Sum varige driftsmidler		<u>78 927 078</u>	<u>74 829 886</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 937 078</u>	<u>74 839 886</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 518 723	446 351
Andre fordringer		900 846	527 811
Sum fordringer		<u>3 419 569</u>	<u>974 162</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>7 890 523</u>	<u>5 967 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 310 092</u>	<u>6 941 196</u>
Sum eiendeler		<u>90 247 170</u>	<u>81 781 082</u>



Kremmergaarden Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	140 000	140 000
Overkurs	9	12 505 605	12 843 899
Sum innskutt egenkapital		<u>12 645 605</u>	<u>12 983 899</u>
Sum egenkapital		<u>12 645 605</u>	<u>12 983 899</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	46 250 000	48 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	22 176 123	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 426 123</u>	<u>63 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 773 451	1 226 999
Skyldige offentlige avgifter		327 250	60 733
Annen kortsiktig gjeld	4	7 074 741	3 759 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 175 442</u>	<u>5 047 183</u>
Sum gjeld		<u>77 601 565</u>	<u>68 797 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 247 170</u>	<u>81 781 082</u>

31. desember 2021
Ålesund, .


Berit Kristin Westad
Daglig leder

Jon Ketil Gjørtz
Styreleder

Kristian Perry Westad
Styremedlem

Leif Arne Åsen
Styremedlem

Magne Sturle Hafstad
Styremedlem

 HyZQ5Fjc5-HkMXcYjqc



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres akonto i henhold til avtale, og avregnes ved årsslutt. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak i regnskapsloven.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



HyZQ5Fjc5-HkMXcYjqc



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021
Lønninger	615 541
Arbeidsgiveravgift	88 691
Pensjonskostnader	16 619
Andre ytelser og viderefakturert lønn	-522 527
Sum	<u>198 324</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 007 065	7 311 997	76 319 062
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 105 999	4 983 780	6 089 779
Anskaffelseskost 31.12.	<u>70 113 064</u>	<u>12 295 777</u>	<u>82 408 841</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 224 366	-1 257 397	-3 481 763
Balanseført pr. 31.12.	<u>67 888 698</u>	<u>11 038 380</u>	<u>78 927 078</u>
Årets avskrivninger	1 136 126	856 461	1 992 587
Økonomisk levetid	1-4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld til tidligere aksjonærer

Kr. 4 613 022 er innestående på separate konti, og motsvares av gjeld til tidligere aksjonærer av Rasmus Rønneberggate Holding AS til garanti blir utbetalt. Gjelden er presentert som kortsiktig gjeld.



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	1 247
Årets totale skattekostnad	0	1 247
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-338 294	-2 092 640
Permanente forskjeller	14 028	288 151
Endring i midlertidige forskjeller	-1 395 962	-1 607 322
Årets skattegrunnlag	-1 720 228	-3 411 811
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 003 284	1 607 322
Sum	3 003 284	1 607 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 136 461	-3 416 233
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 133 177	-1 808 911
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-469 299	-397 960

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak i regnskapsloven.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån Sparebanken Møre	46 250 000	48 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast Eiendom	67 888 698	67 918 826
Driftstilbehør	11 038 380	6 911 060
Bankinnskudd	3 021 892	5 000 000
Sum	81 948 970	79 829 886

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån til kredittinstitusjoner	33 750 000	36 250 000
Ansvarlig lån	15 000 000	15 000 000
Sum	48 750 000	51 250 000



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Ansvarlig lån

Aksjonærene i Kremmergaarden Senter AS har gitt ansvarlig lån på til sammen NOK 15 mill til selskapet. Lånet står tilbake for lån gitt av kredittinstitusjoner.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	140 000	12 843 899	0	12 983 899
Årsresultat	0	0	338 294	338 294
Disponering udekket tap mot overkurs	0	-338 294	0	-338 294
Egenkapital 31.12.	140 000	12 505 605	338 294	12 983 899

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	60 000	2,33333	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borsundet Eiendom AS	6 954	11,59 %	11,59 %
Handelshuet Rønneberg AS	318	0,53 %	0,53 %
Tryggestad Eiendom og Finans AS	22 164	36,94 %	36,94 %
LIF Consult AS	2 772	4,62 %	4,62 %
Gjørtz Invest AS	1 956	3,26 %	3,26 %
K-Senteret Supermarked AS	2 826	4,71 %	4,71 %
MS Hafstad Holding AS	7 410	12,35 %	12,35 %
Åsen & Øvrelid AS	15 600	26,00 %	26,00 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19 og fortsatt drift

Etter utbruddet av coronavirus (Covid-19) iverksatte myndighetene tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette reduserte den makroøkonomiske aktiviteten i samfunnet en periode. I 2021 var imidlertid de økonomiske konsekvensene for selskapet knyttet til pandemien marginale. I løpet av 2021 har dessuten det meste av ledige areal blitt leid ut på tilfredsstillende vilkår, og dette har lagt et godt grunnlag for 2022. For 2022 forventes ikke pandemien å ha merkbar virkning.

Heller ikke krigen i Ukraina medfører vesentlig usikkerhet isolert sett. Men kombinert med et raskt økende rentenivå og endringer i forbrukeradferd (lavere handel med forbruksvarer) som følge av dette, vil dette kunne få vesentlig innvirkning på leietakernes evne til å dekke avtalte forpliktelser.



HyZQ5Fjc5-HkMXcYjqc



COMPLETED BY ALL:
01.07.2022 09:58

SENT BY OWNER:
Jon Ketil Gjørtz - 30.06.2022 22:39

DOCUMENT ID:
HkMXcYjqc

ENVELOPE ID:
HyZQ5FjC5-HkMXcYjqc

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Kremmergaarden Senter AS 2021 (oppdatert).pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Kremmergaarden Senter AS 2021 (oppdatert).pdf-pAd
ES-rJg7m9Ficc.pdf
Årsregnskap Kremmergaarden Senter AS 2021 (oppdatert).pdf-pAd
ES-rJX7qKi95.pdf
Årsregnskap Kremmergaarden Senter AS 2021 (oppdatert).pdf-pAd
ES-HkVQ5Fo59.pdf
Årsregnskap Kremmergaarden Senter AS 2021 (oppdatert).pdf-pAd
ES-HkVQ5Fo59.pdf
Årsregnskap Kremmergaarden Senter AS 2021 (oppdatert).pdf-pAd
ES-B1Q7cYj95.pdf
Årsregnskap Kremmergaarden Senter AS 2021 (oppdatert).pdf-pAd
ES-SJX5Fj55.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jon Ketil Gjørtz jkg@ovgj.no	Signed Authenticated	30.06.2022 22:47 30.06.2022 22:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/07/05) IP: 185.122.196.37
Magne Sturle Hafstad magne@magnehafstad.no	Signed Authenticated	30.06.2022 22:48 30.06.2022 22:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1958/08/18) IP: 77.16.78.46
Berit Kristin Westad berit.westad@hhronneberg.no	Signed Authenticated	01.07.2022 04:41 01.07.2022 04:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1959/02/19) IP: 77.16.209.221
Leif Arne Åsen leif.arne.aasen@aasen-ovrelid.no	Signed Authenticated	01.07.2022 07:09 01.07.2022 07:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1960/06/07) IP: 77.19.208.126
Kristian Perry Westad kristian.westad@hhronneberg.no	Signed Authenticated	01.07.2022 09:58 01.07.2022 09:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1936/04/17) IP: 83.243.177.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

SUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Senter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: MZNBK-5UKXP-70TFH-CUEP8-4W205-ZZ4EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-01 11:05:19 UTC



Penneo DokumentID: MZNBK-SUKXP-70TFI-CUEP8-4W205-ZZ4EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>