



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 656 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		71 500	93 531
Sum inntekter		71 500	93 531
Kostnader			
Varekostnad			27 985
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	145 864	128 286
Sum kostnader		145 864	156 271
Driftsresultat		-74 364	-62 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 559	8 371
Sum finansinntekter		8 559	8 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	177 497	174 161
Annen rentekostnad		388 824	166 477
Sum finanskostnader		566 321	340 638
Netto finans		-557 762	-332 268
Resultat før skattekostnad		-632 126	-395 007
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-632 126	-395 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 126	-395 007
Totalresultat		-632 126	-395 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 126	-395 007
Sum overføringer og disponeringer		-632 126	-395 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 357 447	7 357 447
Sum varige driftsmidler		7 357 447	7 357 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	154 550	145 991
Sum finansielle anleggsmidler		154 550	145 991
Sum anleggsmidler		7 511 997	7 503 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 043 321	593 459
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			66 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			66 300
Sum omløpsmidler		1 043 321	659 759
SUM EIENDELER		8 555 318	8 163 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 230 851	598 725
Sum opptjent egenkapital		-1 230 851	-598 725
Sum egenkapital	4	-1 080 851	-448 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 450 000	4 450 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 292 212	3 114 715
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 212	7 564 715
Sum langsiktig gjeld		7 742 212	7 564 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 031	69 336
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 589 926	977 871
Sum kortsiktig gjeld		1 893 957	1 047 206
Sum gjeld		9 636 168	8 611 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 318	8 163 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515383

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 656 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		71 500	93 531
Sum inntekter		71 500	93 531
Kostnader			
Varekostnad			27 985
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	145 864	128 286
Sum kostnader		145 864	156 271
Driftsresultat		-74 364	-62 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 559	8 371
Sum finansinntekter		8 559	8 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	177 497	174 161
Annen rentekostnad		388 824	166 477
Sum finanskostnader		566 321	340 638
Netto finans		-557 762	-332 268
Resultat før skattekostnad		-632 126	-395 007
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-632 126	-395 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 126	-395 007
Totalresultat		-632 126	-395 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 126	-395 007
Sum overføringer og disponeringer		-632 126	-395 007



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

7 357 447

7 357 447

Sum varige driftsmidler

7 357 447

7 357 447

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

154 550

145 991

Sum finansielle

anleggsmidler

154 550

145 991

Sum anleggsmidler

7 511 997

7 503 438

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 043 321

593 459

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

66 300

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 300

Sum omløpsmidler

1 043 321

659 759

SUM EIENDELER

8 555 318

8 163 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 230 851

598 725

Sum opptjent egenkapital

-1 230 851

-598 725



Sum egenkapital	4	-1 080 851	-448 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 450 000	4 450 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 292 212	3 114 715
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 212	7 564 715
Sum langsiktig gjeld		7 742 212	7 564 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 031	69 336
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 589 926	977 871
Sum kortsiktig gjeld		1 893 957	1 047 206
Sum gjeld		9 636 168	8 611 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 318	8 163 197



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vansjøveien 6 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

**BDT VIKEN**

Org.nr: 925 656 615



Resultatregnskap

Vansjøveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		71 500	93 531
Sum driftsinntekter		71 500	93 531
Varekostnad		0	27 985
Annen driftskostnad	1	145 864	128 286
Sum driftskostnader		145 864	156 271
Driftsresultat		-74 364	-62 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 559	8 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	177 497	174 161
Annen rentekostnad		388 824	166 477
Resultat av finansposter		-557 762	-332 268
Resultat før skattekostnad		-632 126	-395 007
Resultat		-632 126	-395 007
Årsresultat	3, 4	-632 126	-395 007
Overføringer			
Overført til udekket tap		632 126	395 007
Sum overføringer		-632 126	-395 007



Balanse

Vansjøveien 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 357 447	7 357 447
Sum varige driftsmidler		7 357 447	7 357 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	154 550	145 991
Sum finansielle anleggsmidler		154 550	145 991
Sum anleggsmidler		7 511 997	7 503 438
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt		1 043 321	593 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	66 300
Sum omløpsmidler		1 043 321	659 759
Sum eiendeler		8 555 318	8 163 197



Balanse

Vansjøveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 230 851	-598 725
Sum opptjent egenkapital		-1 230 851	-598 725
Sum egenkapital	4	-1 080 851	-448 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 450 000	4 450 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 292 212	3 114 715
Sum annen langsiktig gjeld		7 742 212	7 564 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 031	69 336
Konserngjeld	2	1 589 926	977 871
Sum kortsiktig gjeld		1 893 957	1 047 206
Sum gjeld		9 636 168	8 611 922
Sum egenkapital og gjeld		8 555 318	8 163 197

Sellebakk, 15.05.2025
Styret i Vansjøveien 6 AS

Arild Aaserud
Styrets leder



Noter

Vansjøveien 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, følgelig ingen lønn. Det har heller ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsvalgte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Noter

Vansjøveien 6 AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Langsiktig	154 550	154 550
Sum	154 550	154 550
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Langsiktig	3 292 212	3 114 715
Konsernkonto - Northman AS	1 589 926	977 871
Sum	4 882 138	4 092 586

Det er beregnet netto renter på lån fra konsernselskap, med kr 168 938.

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto.



Noter

Vansjøveien 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-632 126	-395 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	27 094
Skattepliktig inntekt	-632 126	-367 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-27 094	-27 094	0
Sum	-27 094	-27 094	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 203 757	-571 631	632 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 230 851	598 725	-632 126

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 25.08.2024	30 000	120 000	-598 725	-448 725
Årets resultat			-632 126	-632 126
Pr 31.12.2024	30 000	120 000	-1 230 851	-1 080 851

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Selskapets løpende forpliktelser dekkes av konsernkontoordningen og mor i konsern. Ved utarbeidelse av årsregnskapet er det lagt til grunn fortsatt drift.



Noter

Vansjøveien 6 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 357 447	7 357 447
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 357 447	7 357 447
= Bokført verdi 31.12.24	7 357 447	7 357 447

Konsernets bankforbindelse har krysspant med sikkerhet i selskapets eiendom for til sammen kr. 3 000 000,-
I tillegg har Northman AS pant i eiendommen for til sammen kr. 5 000 000,-.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 000	4 450 000
Sum	4 450 000	4 450 000