



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Numeris AS
Mikkelsmyrveien 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		356 124	351 204
Leieinntekt mobilantenne		43 272	42 672
Leieinntekt fasadeskilt		20 604	20 320
Sum inntekter		420 000	414 196
Kostnader			
Kommune avgifter		170 663	168 841
Strøm		22 929	19 796
Regnskap		19 795	20 167
Forsikring		75 002	70 877
Andre kostnader		45	34
Sum kostnader		288 434	279 715
Driftsresultat		131 566	134 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Netto finans			98
Ordinært resultat før skattekostnad		131 566	134 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 566	134 579
Årsresultat	2	131 566	134 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 566	134 579
Sum overføringer og disponeringer	2	131 566	134 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 597	56 178
Sum fordringer		57 597	56 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank 1503 92 42025		615 211	484 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 211	484 710
Sum omløpsmidler		672 808	540 888
SUM EIENDELER		672 808	540 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		667 971	536 405
Sum opptjent egenkapital		667 971	536 405
Sum egenkapital		667 971	536 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		2 025	3 301
Periodisering		2 812	1 182
Sum kortsiktig gjeld		4 837	4 483
Sum gjeld		4 837	4 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 808	540 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718110

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Numeris AS
Mikkelsmyrveien 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 818 597 622
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		356 124	351 204
Leieinntekt mobilantenne		43 272	42 672
Leieinntekt fasadeskilt		20 604	20 320
Sum inntekter		420 000	414 196
Kostnader			
Kommune avgifter		170 663	168 841
Strøm		22 929	19 796
Regnskap		19 795	20 167
Forsikring		75 002	70 877
Andre kostnader		45	34
Sum kostnader		288 434	279 715
Driftsresultat		131 566	134 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Netto finans			98
Ordinært resultat før skattekostnad		131 566	134 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 566	134 579
Årsresultat	2	131 566	134 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 566	134 579
Sum overføringer og disponeringer	2	131 566	134 579



Organisasjonsnr: 818 597 622
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 597	56 178
Sum fordringer		57 597	56 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank 1503 92 42025		615 211	484 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 211	484 710
Sum omløpsmidler		672 808	540 888
SUM EIENDELER		672 808	540 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		667 971	536 405
Sum opptjent egenkapital		667 971	536 405
Sum egenkapital		667 971	536 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025	3 301
Periodisering		2 812	1 182
Sum kortsiktig gjeld		4 837	4 483
Sum gjeld		4 837	4 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 808	540 888



Organisasjonsnr: 818 597 622
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 Egenkapital Opptjent egenkapital Sum Egenkapital pr 01.01.2021 536
405 536 405 Årets resultat, overskudd 131 566 131 566 Egenkapital pr
31.12.2021 667 971 667 971



Kjelsåsveien 130 eierseksjonsameie - org 818 597 622
Regnskap 2021

Inntekter	Note	2021	Note	2020
Felleskostnad		kr 356 124		kr 351 204
Seksjoneringsgebyr viderefakt				
Leieinntekt mobilantenne		kr 43 272		kr 42 672
Leieinntekt fasadeskilt		kr 20 604		kr 20 320
Renteinntekter		kr -		kr 98
Sum inntekter		kr 420 000		kr 414 294
Kostnader				
Kommunale avgifter		kr 170 663		kr 168 841
Strøm		kr 22 929		kr 19 796
Vedlikehold bygg				
Andre kostnader lokaler				
Regnskap		kr 19 795		kr 20 167
Forsikringspremie		kr 75 002		kr 70 877
Andre kostnader / gebyrer		kr 45		kr 34
Rentekostnad				
Sum kostnader		kr 288 434		kr 279 715
Resultat (-underskudd+overskudd)		kr 131 566		kr 134 579
Totalt resultat	2	kr 131 566	2	kr 134 579
Balanse pr 31.12.2021				
Elendeler				
Kundefordringer		kr -		kr -
Bank 1503 92 42025		kr 615 211		kr 484 710
Bank skattetrekk				
Forskuddsbetalte kostnader		kr 57 597		kr 56 178
Sum Elendeler		kr 672 808		kr 540 888
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Oppjent egenkapital		kr 536 405		kr 401 826
Årets resultat		kr 131 566		kr 134 579
Sum Egenkapital	2	kr 667 971		kr 536 405
Gjeld				
Leverandørgjeld		kr 2 025		kr 3 301
Periodisering		kr 2 812		kr 1 182
Sum gjeld		kr 4 837		kr 4 483
Sum Egenkapital og gjeld		kr 672 808		kr 540 888

Oslo, 14/6 2022

Jørgen Andrup
Styreleder

Rune Verdal
Styremedlem



Kjelsåsveien 130 SE

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i sameiet. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelser

Note 2 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	536 405	536 405
Årets resultat, overskudd	131 566	131 566
<u>Egenkapital pr 31.12.2021</u>	<u>667 971</u>	<u>667 971</u>