



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fore
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	232 500
Sum inntekter		237 000	232 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 649	183 724
Sum kostnader		75 649	183 724
Driftsresultat		161 351	48 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	9
Sum finansinntekter		242	9
Annen rentekostnad		14	16
Sum finanskostnader		14	16
Netto finans		228	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		161 579	48 769
Skattekostnad på resultat	3	35 494	10 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 085	38 042
Årsresultat	4	126 085	38 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 085	38 042
Totalresultat		126 085	38 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 085	38 042
Sum overføringer og disponeringer		126 085	38 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 320 290	2 320 290
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 320 290	2 320 290
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 320 290	2 320 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 012	1 497
Sum fordringer	5	24 012	1 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 674	135 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 674	135 190
Sum omløpsmidler		112 686	136 687
SUM EIENDELER		2 432 976	2 456 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 617	394 532
Sum opptjent egenkapital		520 617	394 532
Sum egenkapital	4	620 617	494 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 514	1 951 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 514	1 951 718
Sum langsiktig gjeld		1 754 514	1 951 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 351	
Betalbar skatt	3	35 494	10 727
Sum kortsiktig gjeld		57 845	10 727
Sum gjeld		1 812 359	1 962 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 976	2 456 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668490

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fore
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 925 169
HALVORSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	232 500
Sum inntekter		237 000	232 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 649	183 724
Sum kostnader		75 649	183 724
Driftsresultat		161 351	48 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	9
Sum finansinntekter		242	9
Annen rentekostnad		14	16
Sum finanskostnader		14	16
Netto finans		228	-7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	161 579	48 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 085	38 042
Årsresultat	4	126 085	38 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 085	38 042
Totalresultat		126 085	38 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 085	38 042
Sum overføringer og disponeringer		126 085	38 042



Organisasjonsnr: 914 925 169
HALVORSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 320 290 2 320 290

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 320 290** **2 320 290**

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler **2 320 290** **2 320 290**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 24 012 1 497

Sum fordringer 5 **24 012** **1 497**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 88 674 135 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **88 674** **135 190**

Sum omløpsmidler **112 686** **136 687**

SUM EIENDELER **2 432 976** **2 456 977**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		520 617	394 532
Sum opptjent egenkapital		520 617	394 532
Sum egenkapital	4	620 617	494 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 514	1 951 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 514	1 951 718
Sum langsiktig gjeld		1 754 514	1 951 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 351	
Betalbar skatt	3	35 494	10 727
Sum kortsiktig gjeld		57 845	10 727
Sum gjeld		1 812 359	1 962 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 976	2 456 977



Organisasjonsnr: 914 925 169
HALVORSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Halvorsens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 925 169



RESULTATREGNSKAP

HALVORSENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		237 000	232 500
Sum driftsinntekter		237 000	232 500
Annen driftskostnad		75 649	183 724
Sum driftskostnader		75 649	183 724
Driftsresultat		161 351	48 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Annen renteinntekt		242	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	16
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		228	-7
Resultat før skattekostnad		161 579	48 769
Skattekostnad på resultat	3	35 494	10 727
Årsresultat	4	126 085	38 042
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 085	38 042
Sum overføringer		126 085	38 042



BALANSE

HALVORSENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 320 290	2 320 290
Sum varige driftsmidler	2	2 320 290	2 320 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 320 290	2 320 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 012	1 497
Sum fordringer	5	24 012	1 497
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 674	135 190
Sum omløpsmidler		112 686	136 687
Sum eiendeler		2 432 976	2 456 977



BALANSE

HALVORSENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		520 617	394 532
Sum opptjent egenkapital		520 617	394 532
Sum egenkapital	4	620 617	494 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 754 514	1 951 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 514	1 951 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 351	0
Betalbar skatt	3	35 494	10 727
Sum kortsiktig gjeld		57 845	10 727
Sum gjeld		1 812 359	1 962 445
Sum egenkapital og gjeld		2 432 976	2 456 977

Reipå, 31.05.2024
Styret i Halvorsens Eiendom AS

Roger Halvorsen
styreleder/daglig leder

Rainer Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 320 290	2 320 290
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 320 290	2 320 290
= Bokført verdi 31.12.23	2 320 290	2 320 290
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 494	10 727
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 494	10 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 579	48 769
Permanente forskjeller	-242	-9
Skattepliktig inntekt	161 337	48 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 494	10 727
Sum betalbar skatt i balansen	35 494	10 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	394 532	494 532
Årets resultat				126 085	126 085
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	520 617	620 617

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 754 514

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALVORSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvorsen, Rainer	50 000	50,0	50,0
Halvorsen, Roger	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0