



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 737 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 161	1 386 719
Sum inntekter		1 659 161	1 386 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		51 172	52 676
Annen driftskostnad	1	615 062	368 153
Sum kostnader		666 234	420 829
Driftsresultat		992 927	965 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	91 576	31 240
Annen rentekostnad		714	38
Sum finanskostnader		92 290	31 279
Netto finans		-92 290	-31 279
Ordinært resultat før skattekostnad		900 637	934 611
Skattekostnad	3	198 177	205 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 460	728 997
Årsresultat		702 460	728 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 460	728 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		702 460	728 997
Sum overføringer og disponeringer		702 460	728 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	257 433	455 610
Sum immaterielle eiendeler		257 433	455 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 556 340	2 604 429
Maskiner og anlegg		5 243	6 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 943	17 715
Sum varige driftsmidler		2 577 526	2 628 698
Sum anleggsmidler		2 834 959	3 084 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	2 874 922	1 169 833
Sum varer		2 874 922	1 169 833
Fordringer			
Kundefordringer		246 975	10 300
Sum fordringer		246 975	10 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 068	939 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 068	939 742
Sum omløpsmidler		4 036 965	2 119 875
SUM EIENDELER		6 871 924	5 204 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
Sum innskutt egenkapital		4 839 000	4 839 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		785 659	1 488 119
Sum opptjent egenkapital		-785 659	-1 488 119
Sum egenkapital		4 053 341	3 350 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 485	517 857
Skyldig offentlige avgifter		45 294	48 397
Kortsiktig konserngjeld	2	2 694 804	1 164 530
Annen kortsiktig gjeld		50 000	122 519
Sum kortsiktig gjeld		2 818 583	1 853 302
Sum gjeld		2 818 583	1 853 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 871 924	5 204 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403409

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 737 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 957 737 390
SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 161	1 386 719
Sum inntekter		1 659 161	1 386 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		51 172	52 676
Annen driftskostnad	1	615 062	368 153
Sum kostnader		666 234	420 829
Driftsresultat		992 927	965 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	91 576	31 240
Annen rentekostnad		714	38
Sum finanskostnader		92 290	31 279
Netto finans		-92 290	-31 279
Ordinært resultat før skattekostnad		900 637	934 611
Skattekostnad	3	198 177	205 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 460	728 997
Årsresultat		702 460	728 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 460	728 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		702 460	728 997
Sum overføringer og disponeringer		702 460	728 997



Organisasjonsnr: 957 737 390
SKJERVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 257 433 455 610
Sum immaterielle eiendeler 257 433 455 610

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 2 556 340 2 604 429
Maskiner og anlegg 5 243 6 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 15 943 17 715
Sum varige driftsmidler 2 577 526 2 628 698

Sum anleggsmidler 2 834 959 3 084 308

Omløpsmidler

Varer

Varer 4,5 2 874 922 1 169 833
Sum varer 2 874 922 1 169 833

Fordringer

Kundefordringer 246 975 10 300
Sum fordringer 246 975 10 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 915 068 939 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 915 068 939 742

Sum omløpsmidler 4 036 965 2 119 875

SUM EIENDELER 6 871 924 5 204 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 4 252 000 4 252 000
Overkurs 587 000 587 000
Sum innskutt egenkapital 4 839 000 4 839 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 785 659 1 488 119
Sum opptjent egenkapital -785 659 -1 488 119



Sum egenkapital	4 053 341	3 350 881
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 485	517 857
Skyldig offentlige avgifter	45 294	48 397
Kortsiktig konserngjeld 2	2 694 804	1 164 530
Annen kortsiktig gjeld	50 000	122 519
Sum kortsiktig gjeld	2 818 583	1 853 302
Sum gjeld	2 818 583	1 853 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 871 924	5 204 184



Organisasjonsnr: 957 737 390
SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Dag F. Jebsen Arnesen
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-03-29

 BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-03-29

**Årsregnskap 2022
for
Skjærvaveien 6 B Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 957737390



Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

BankID Signing
Dag F. Jebsen Arnesen
2023-03-29

BankID Signing
Christian Kaas
2023-03-29

BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-03-29

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 161	1 386 719
Sum driftsinntekter		1 659 161	1 386 719
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		51 172	52 676
Annen driftskostnad	1	615 062	368 153
Sum driftskostnader		666 234	420 829
DRIFTSRESULTAT		992 927	965 890
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	91 576	31 240
Annen rentekostnad		714	38
Sum finanskostnader		92 290	31 279
NETTO FINANSPOSTER		-92 290	-31 279
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		900 637	934 611
Skattekostnad	3	198 177	205 614
ÅRSRESULTAT		702 460	728 997
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		702 460	728 997
SUM OVERF. OG DISP.		702 460	728 997



Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

BankID Signing
Dag F. Jebsen Arnesen
2023-03-29

BankID Signing
Christian Kaas
2023-03-29

BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-03-29

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	257 433	455 610
Sum immaterielle eiendeler		257 433	455 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 556 340	2 604 429
Maskiner og anlegg		5 243	6 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 943	17 715
Sum varige driftsmidler		2 577 526	2 628 698
SUM ANLEGGSMIDLER		2 834 959	3 084 308
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	2 874 922	1 169 833
Fordringer			
Kundefordringer		246 975	10 300
Sum fordringer		246 975	10 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 068	939 742
SUM OMLØPSMIDLER		4 036 965	2 119 875
SUM EIENDELER		6 871 924	5 204 184



Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

BankID Signing
Dag F. Jebsen Arnesen
2023-03-29

BankID Signing
Christian Kaas
2023-03-29

BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-03-29

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
Sum innskutt egenkapital		4 839 000	4 839 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-785 659	-1 488 119
Sum opptjent egenkapital		-785 659	-1 488 119
SUM EGENKAPITAL		4 053 341	3 350 881
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 485	517 857
Skyldig offentlige avgifter		45 294	48 397
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 694 804	1 164 530
Annen kortsiktig gjeld		50 000	122 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 818 583	1 853 302
SUM GJELD		2 818 583	1 853 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 871 924	5 204 184

Oslo, 28.03.2023

Dag Fredrik Jebsen Arnesen
styremedlem


Allan Gotvassli Sønderbæk
styrets leder

Christian Kaas
styremedlem




Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Dag F. Jebsen Arnesen
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Kaas
2023-03-29

 BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-03-29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Rentekostnad og mellomværende foretak i samme konsern

Det er beregnet renter etter avtale med 4,45% fra morselskap. Gjelden er oppført som kortsiktig, men tilbakebetalingstidspunkt er avhengig av, og vurderes ut fra likviditetsbehovet samlet sett i konsernet.



Skjærvaveien 6 B Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	759 679	745 883
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 929 832	2 816 839
= Grunnlag utsatt skatt	-1 170 153	-2 070 956
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 170 153	2 070 956
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 170 153	2 070 956
Utsatt skattefordel	257 433	455 610

Note 4 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån gitt til morselskap, er stillet pant i eiendommen og aksjene.

Note 5 - Varer / transaksjoner med nærstående parter

Varer er oppført til anskaffelseskost og består av henførbare kostnader knyttet til utvikling av et tomteområde. Leverte tjenester levert fra nærstående part NRE Norway AS knyttet til byggeadministrasjon og ledelse inngår i årets tilgang med kr 500.000 inkl mva.

Eksisterende bygg på eiendommen leies ut og er oppført i regnskapslinjen "Tomter, bygninger og annen fast eiendom".

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 252 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 252 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sagelva Brygge AS	922 116 326	4 252	100,00 %



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærvaveien 6 B Eiendom AS som viser et overskudd på kr 702 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. mars 2023
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor