



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalvegen 2
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 584
Annen driftsinntekt		1 418 500	64 000
Sum inntekter		1 418 500	92 584
Kostnader			
Avskrivning	2	415 045	115 000
Annen driftskostnad	3	44 287	41 845
Sum kostnader		459 332	156 845
Driftsresultat		959 168	-64 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 447	
Sum finansinntekter		2 447	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585	
Annen finanskostnad		364 568	12 254
Sum finanskostnader		366 153	12 254
Netto finans		-363 706	-12 254
Ordinært resultat før skattekostnad	4	595 462	-76 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 462	-76 515
Årsresultat	4	595 462	-76 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-76 515
Overføringer annen egenkapital	5	595 462	
Sum overføringer og disponeringer		595 462	-76 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 248 000	7 132 045
Sum varige driftsmidler		6 248 000	7 132 045
Sum anleggsmidler		6 248 000	7 132 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	460 000	
Andre fordringer	7	68 511	3 864
Sum fordringer		528 511	3 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	421	25 660
Sum omløpsmidler		528 932	29 524
SUM EIENDELER		6 776 932	7 161 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
Overkurs	5	3 001	3 001
Sum innskutt egenkapital		253 001	253 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	473 319	-122 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		473 319	-122 143
Sum egenkapital		726 320	130 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 922 222	
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 000	116 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 222	116 663
Sum langsiktig gjeld		5 971 222	116 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 202	13 739
Skyldige offentlige avgifter	8	48 536	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 7	20 652	6 900 309
Sum kortsiktig gjeld		79 390	6 914 048
Sum gjeld		6 050 612	7 030 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 776 932	7 161 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364074

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 684 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalvegen 2
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 584
Annen driftsinntekt		1 418 500	64 000
Sum inntekter		1 418 500	92 584
Kostnader			
Avskrivning	2	415 045	115 000
Annen driftskostnad	3	44 287	41 845
Sum kostnader		459 332	156 845
Driftsresultat		959 168	-64 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 447	
Sum finansinntekter		2 447	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585	
Annen finanskostnad		364 568	12 254
Sum finanskostnader		366 153	12 254
Netto finans		-363 706	-12 254
Ordinært resultat før skattekostnad	4	595 462	-76 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 462	-76 515
Årsresultat	4	595 462	-76 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-76 515
Overføringer annen egenkapital	5	595 462	
Sum overføringer og disponeringer		595 462	-76 515



Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 248 000	7 132 045
Sum varige driftsmidler		6 248 000	7 132 045

Sum anleggsmidler		6 248 000	7 132 045
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	460 000	
Andre fordringer	7	68 511	3 864
Sum fordringer		528 511	3 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	421	25 660
--	---	------------	---------------

Sum omløpsmidler		528 932	29 524
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 776 932	7 161 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
Overkurs	5	3 001	3 001
Sum innskutt egenkapital		253 001	253 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	473 319	-122 143
Sum opptjent egenkapital		473 319	-122 143

Sum egenkapital		726 320	130 858
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 922 222	
--------------------------------	--	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	6	49 000	116 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 222	116 663
Sum langsiktig gjeld		5 971 222	116 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 202	13 739
Skyldige offentlige avgifter	8	48 536	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7, 7	20 652	6 900 309
Sum kortsiktig gjeld		79 390	6 914 048
Sum gjeld		6 050 612	7 030 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 776 932	7 161 569



Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksjer	250.00	1000.00	250000.00

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning / fast eiendom	Inredning og inventar	Fast tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	575 000	5 878 420	185 822	2 197 904	8 837 146
Avgang solgte driftsmidler	-75 000	-1 913 279	-185 822	0	-2 174 101
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	3 965 141	0	2 197 904	6 663 045
Akk.avskrivning 31.12.	0	-195 141	0	-219 904	-415 045
Balanseført pr. 31.12.	500 000	3 770 000	0	1 978 000	6 248 000
Årets avskrivninger	0	195 141	0	219 904	415 045
Økonomisk levetid		20 år	5 -10 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Side 1



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	595 462	-76 515
Endring i midlertidige forskjeller	-564 811	-251 694
Alminnelig inntekt	30 651	-328 209
Anvendt fremførbart underskudd	-30 651	0
Årets skattegrunnlag	0	-328 209

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	133 727	-697 114
Gevinst- og tapskonto	-266 030	0
Sum	-132 303	-697 114
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-314 965	-345 616
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-447 268	-1 042 730
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-447 268	-1 042 730
Sum	0	0

Utsatt skattefordel, kr. 98.399 pr. 31.12.2025, er ikke blanseført. Ved inngangen til år 2025 var nominell verdi av utsatt skattefordel kr. 229.401.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	250 000	3 001	-122 143	130 858
Årsresultat	0	0	595 462	595 462
Egenkapital 31.12.2025	250 000	3 001	473 319	726 320

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantsikret gjeld	5 922 222	6 150 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 248 000	7 132 045

Side 2



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	68 511	0
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	49 000	6 846 011

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	250	1 000	250 000

Aksjene eies av Åkre Invest AS.