



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS PLASS 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hovstein Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	923 634	657 397
Sum inntekter		923 634	657 397
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	791 308	680 676
Sum kostnader		791 309	680 676
Driftsresultat		132 326	-23 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 605	53
Sum finansinntekter		3 605	53
Annen rentekostnad	6	647	49
Sum finanskostnader		647	49
Netto finans		2 958	4
Ordinært resultat før skattekostnad		135 284	-23 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 284	-23 275
Årsresultat		135 283	-23 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	77 346	12 334
Sum fordringer		77 346	12 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	119 005	92 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 005	92 729
Sum omløpsmidler		196 351	105 062
SUM EIENDELER		196 351	105 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	112 007	-23 276
Sum opptjent egenkapital		112 007	-23 276
Sum egenkapital		112 007	-23 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		32 104	125 827
Annen kortsiktig gjeld	10	52 240	2 511
Sum kortsiktig gjeld		84 344	128 338
Sum gjeld		84 344	128 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 351	105 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589440

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hovstein Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 114 565
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	923 634	657 397
Sum inntekter		923 634	657 397
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	791 308	680 676
Sum kostnader		791 309	680 676
Driftsresultat		132 326	-23 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 605	53
Sum finansinntekter		3 605	53
Annen rentekostnad	6	647	49
Sum finanskostnader		647	49
Netto finans		2 958	4
Ordinært resultat før skattekostnad		135 284	-23 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 284	-23 275
Årsresultat		135 283	-23 276



Organisasjonsnr: 926 114 565
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	77 346	12 334
Sum fordringer		77 346	12 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	119 005	92 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 005	92 729
Sum omløpsmidler		196 351	105 062
SUM EIENDELER		196 351	105 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	112 007	-23 276
Sum opptjent egenkapital		112 007	-23 276
Sum egenkapital		112 007	-23 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 104	125 827
Annen kortsiktig gjeld	10	52 240	2 511
Sum kortsiktig gjeld		84 344	128 338
Sum gjeld		84 344	128 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 351	105 062



Organisasjonsnr: 926 114 565
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Elias Smiths Plass 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elias Smiths Plass 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E571B-E680U-VH8I3-HUKSX-4WTJ1-FA0BD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-02 06:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E571B-E680U-VH813-HUK5X-4WTJ1-FA08D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	438 984	424 351	439 027	399 672
Annen driftsinntekt	2	484 650	233 046	392 592	358 300
Sum driftsinntekter		923 634	657 397	831 619	757 972
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	784 982	672 197	735 975	712 834
Drift/Vedlikehold fellesareal	4	6 326	8 479	8 500	5 000
Sum driftskostnader		791 309	680 676	744 475	717 834
Driftsresultat før finansposter		132 325	-23 279	87 144	40 138
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	3 605	53	0	0
Finanskostnad	6	647	49	0	0
Sum finansposter		2 958	4	0	0
Årsresultat		135 283	-23 276	87 144	40 138

Sameiet Elias Smiths Plass 18



Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		61 635	0
Andre fordringer	7	15 711	12 334
Sum fordringer		77 346	12 334
Bankinnskudd, kasse o.l	8	119 005	92 729
Sum omløpsmidler		196 351	105 062
Sum eiendeler		196 351	105 062

Sameiet Elias Smiths Plass 18



Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	112 007	-23 276
Sum egenkapital		112 007	-23 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 104	125 827
Forskudd felleskostnader		43 522	2 511
Annen kortsiktig gjeld	10	8 718	0
Sum kortsiktig gjeld		84 344	128 338
Sum gjeld		84 344	128 338
Sum egenkapital og gjeld		196 351	105 062

Sameiet Elias Smiths Plass 18

Sted: _____, dato: _____

Marie Hovstein Beck
Styreleder

Tonje Cecilie Skau Gulliksrud
Styremedlem

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Styremedlem

Sameiet Elias Smiths Plass 18



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	438 984	424 351	439 027	399 672
Sum	438 984	424 351	439 027	399 672

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	0	10 000	0	0
Kabel-tv	56 376	44 935	52 000	59 000
Oppstillingsplass	0	8 280	8 280	0
Næringslokale	181 014	0	0	0
Fjernvarme	164 952	92 827	165 000	225 000
Avregning fjernvarme	82 308	77 004	167 312	0
Administrativt tillegg	0	0	0	74 300
Sum	484 650	233 046	392 592	358 300



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	78 260	58 084	60 000	65 000
Fjernvarme	236 178	252 143	250 000	225 000
Vann- og avløpsavgift	99 082	90 087	99 082	119 000
Renovasjon	84 271	45 016	56 680	57 750
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	53 895	51 623	48 000	59 000
Forsikring	43 433	44 587	43 433	47 834
Fellesutgifter	0	0	7 000	0
Forvaltning og revisjon	71 760	79 503	71 000	74 300
Innbetalingservice	740	1 278	1 500	750
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavtaler	0	0	35 000	0
Brannsikring	21 592	10 710	21 500	17 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Garasje	0	8 280	8 280	0
Heis service/drift	92 129	22 843	30 000	45 000
Datautgifter o.l	192	0	0	0
Gebyr	2 951	5 544	4 000	1 200
Sum	784 982	672 197	735 975	712 834

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

Note 4 - Drift/Vedlikehold fellesareal

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forvaltning og revisjon	5 747	8 479	8 500	5 000
Brannsikring	579	0	0	0
Sum	6 326	8 479	8 500	5 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	261	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	53	0	0
Finansinntekt	3 344	0	0	0
Sum	3 605	53	0	0

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	647	49	0	0
Sum	647	49	0	0



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	15 711	12 334
Sum	15 711	12 334

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1
Bankinnskudd (driftskto)	119 005	92 728
Sum	119 005	92 729

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-23 276	0
Fra årets resultat	135 283	-23 276
Sum andre fond/udekket tap	112 007	-23 276
Sum egenkapital	112 007	-23 276

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	7 338	0
Annen kortsiktig gjeld	1 380	0
Sum	8 718	0

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	-23 276	0
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	135 283	-23 276
Årets endring disponible midler	135 283	-23 276
Disponible midler 31.12	112 007	-23 276



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elias Smiths Plass 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elias Smiths Plass 18

Styreleder	Marie Hovstein Beck (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Bjarne Gjerstrøm Samuelsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Tonje Cecilie Skau Gulliksrud (sign.)	31.05.2023