



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 225 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDHEIMSBAKKEN SØNDRE
Forretningsadresse: Sandheimsbakken 27-33
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Arlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		171 218	165 208
Annen driftsinntekt		140	70
Sum inntekter		171 358	165 278
Kostnader			
Lønnskostnad	5	5 705	5 705
Annen driftskostnad		140 086	159 162
Sum kostnader		145 791	164 867
Driftsresultat		25 567	411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	44
Sum finansinntekter		55	44
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		55	42
Ordinært resultat før skattekostnad		25 622	454
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 622	454
Årsresultat		25 622	453
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	25 622	453
Sum overføringer og disponeringer		25 622	453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 002	
Andre fordringer	1	29 986	22 432
Sum fordringer	1	35 988	22 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	82 136	75 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 136	75 262
Sum omløpsmidler		118 125	97 694
SUM EIENDELER		118 125	97 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	110 010	84 388
Sum opptjent egenkapital	3	110 010	84 388
Sum egenkapital	3	110 010	84 388
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 073	11 093
Annen kortsiktig gjeld	4	1 042	2 213
Sum kortsiktig gjeld		8 115	13 306
Sum gjeld		8 115	13 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 125	97 694



Noter 2018

SAMEIET SANDHEIMSBAKKEN SØNDRE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018



Note 1 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 35 988 består av følgende poster:

Leie datasystem (Tripletex) januar - april 2019	kr. 542
Kabel-TV/internett til januar -mars 2019	kr. 12 456
Forskuddsbetalt forsikring, januar -mai 2019	kr. 16 988
Avsatt strømvregning til elbil 2018	kr. 6 002

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	84 388	84 388
Årets resultat	25 622	25 622
Egenkapital 31.12.2018	110 010	110 010

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 1 042 består av følgende poster:

Påløpt kostnad strøm desember 2018	kr. 1 042
------------------------------------	-----------

Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Foretaket har ikke ansatte